

ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONIGA LIITUMISLEPING nr . . .

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumist taotleb isik ,
registrikood või isikukood aadress ,
keda esindab (edaspidi *liituja*) ja ühisveevärgi ja -
kanalisatsiooni omanik või valdaja ,
registrikood , aadress ,
keda esindab (edaspidi *ÜVK omanik*) leppisid kokku alljärgnevas:

I peatükk OBJEKT

1. Liitumislepingu objektiks on ühisveevärgi ja kanalisatsiooni tingliku osa ehitamine ja/või ümberehitamine ning kinnistu ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga (edaspidi *ÜVK*) ühendamine, mille kulud tasub liituja käesoleva liitumislepingu kohaselt.
2. Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni ehitamise koos liitumispunktiga ehitusprojektis ettenähtud mahus ja tingimustel tagab *ÜVK* omanik.
3. Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ehitamise tagab liituja.
4. Ühisveevärgist kinnistu veevärki vee andmine ja kinnistu kanalisatsioonist heitvee vastuvõtmine ühiskanalisatsiooni toimub vee-ettevõtja poolt pärast ühisveevärgi ja kanalisatsiooni teenuslepingu jõustumist.
5. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni koos liitumispunktiga ehitustähtaeg on «. . .»

II peatükk LIITUMISTASU

6. Liitumistasu suurus on eurot vastavalt *ÜVK* omaniku poolt koostatud kalkulatsioonile (juurde lisatud).
(jõust. 01.02.2010)
7. Liitumistasu maksab liituja kahes osas – «. . .» 25% ja hiljemalt «. . .» 75% punktis nimetatud summast.
8. Liitumislepingu lõpetamine ei vabasta liitumistasu maksmisest. Liituja hüvitab *ÜVK* omanikule liitumislepingu täitmisega seotud kulud.

III peatükk
VEEVARUSTUSE JA HEITVEE ÄRAJUHTIMISE TINGIMUSED

9. liitumispunkt

- 1) vee kogus m³/kuus;
- 2)
- 3)
- 4)

10. Heitvesi

- 1) heitvee kogus m³/kuus;
- 2) heitvee koosseis
- 3) reoainete kontsentratsioon:
.....;
.....;
.....;
.....;
.....;
- 5) heitveevastuvõtu, mille pH on 6,5 kuni 8,5 ja temperatuur on kuni 40 kraadi C.

11. Kanalisatsioonitoru paigalduskõrgus liitumispunktis on . . . m absoluutset kõrgust.

12. Heitvee lubatud paisutuskõrgus . . . cm vaatluskaevu kaanest.

13. Nõuded veemõõtesõlme kohta:

.....

14. Nõuded heitvee mõõtesõlme kohta:

.....

IV peatükk
LÖPPSÄTTED

15. Liitumisleping on sõlmitud vastavuses Võhma Linnavolikogu 27.märtsi 2001. a määrusega nr 7 kinnitatud «Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise ja nende kasutamise eeskirjas" ja "Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise tasu võtmise korras" sätestatuga.

16. Liitumisleping jõustub allakirjutamise hetkel, kui pooled on eelnevalt tutvunud lepingu üldtingimuste sätetega, nendest aru saanud ning et need vastavad poolte taatele ja nad on nõus neid täitma.

17. Leping on koostatud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks jääb liitujale ja teine ÜVK omanikule.

ÜVK omanik: Liituja:

.....

.....

.....

Allkiri: Allkiri:

LIITUMISLEPINGU ÜLDTINGIMUSED

1. Tõlgendused

1.1. Liitumislepingu (edaspidi *leping*) osade ja punktide pealkirjad kannavad üksnes lepingu käsitlemise hõlbustamise eesmärki ning ei mõjuta seega ühegi lepingu sätte tõlgendamist.

1.2. Lepingus, kus kontekst seda nõuab, võivad ainsuses olevad sõnad tähendada mitmust ja vastupidi.

1.3. Juhul kui esinevad vastuolud lepingu üldtingimuste ja lepingu lisade vahel, lähtutakse tõlgendamisel lepingu lisast.

2. Üldsätted

2.1. Liitumistasu maksmine toimub maksegraafiku kohaselt.

2.2. Kui maksetähtpäev langeb puhkepäevale, siis loetakse maksetähtaeg saabunuks sellele järgneval pangapäeval.

2.3. Juhul kui liituja ei ole maksegraafikujärgseks maksetähtpäevaks tasunud ÜVK omanikule liitumistasu, on liituja kohustatud ÜVK omanikule tasuma viivist 5 % tähtajaks tasumata liitumistasust päevas.

2.4. Kui liituja ei tasu lepingu tähtaja vältel teist või enam korda maksetähtpäevaks maksegraafiku kohaselt liitumistasu, on liituja kohustatud ÜVK omanikule tasuma viivist . . . % tähtajaks tasumata liitumistasust päevas.

2.5. Viivise arvestamist alustatakse maksetähtpäevale järgnevast päevast ja lõpetatakse päevast, mil liituja poolt makstud võlg laekub ÜVK omaniku arvelduskontole pangas või kassasse.

2.6. Juhul kui liituja soovib lepingut ennetähtaegselt lõpetada, on liituja kohustatud omanikku kirjalikult teavitama lepingu ennetähtaegsest lõpetamisest üks kuu ette. Leping lõpetatakse tingimusel, et liituja on lepingu lõpetamise päevaks tasunud liitumistasu.

3. Poolte õigused ja kohustused

3.1. Liituja kohustub maksma ÜVK omanikule lepingu tähtaja jooksul liitumistasu vastavalt maksegraafikule.

3.2. ÜVK omanik kohustub ehitama ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kuni liitumispunktini kokkulepitud mahus ja tähtajaks.

3.3. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ettenähtud mahus mittetähtaegse ehitamise korral maksab ÜVK omanik liitujale viivist 0,15% liitumistasust iga ehitustähtaega ületanud päeva eest, kuid kokku mitte üle 20% liitumistasust.

3.4. Pooltel on õigus lepingut muuta ja täiendada ainult teise poole nõusolekul, kui muutmine ja täiendamine ei tulene seadusest või muust õigusaktist.

4. Lepingu muutmine ja täiendamine

4.1. Lepingus tehtavad muudatused ja täiendused, mis on tehtud lepingu punkti 3.4 kohaselt, on kehtivad ja pooltele siduvad ainult siis, kui need on vormistatud kirjalikult lepingu lisana, millele on alla kirjutanud mõlema poole volitatud esindaja.

4.2. Juhul kui mingi lepingu säte osutub seadusega või muu õigusaktiga vastuolus olevaks, ei mõjuta see ülejäänud lepingu sätete kehtivust. Pooltel on õigus ühepoolsetl Eesti Vabariigi õigusaktiga vastuolus olev säte asendada uue legitiimse sättega, informeerides sellest teist poolt.

5. Vaidlusküsimuste lahendamine

5.1. Pooled kohustuvad tegema kõik selleks, et lahendada vaidlusküsimused ja lahkarvamused, mis tekivad poolte vahel seoses lepingu sõlmimise, muutmise, täiendamise, vastutuse kohaldamisega, omavaheliste läbirääkimiste teel heas tahtes ja vastastikusel mõistmises.

5.2. Pooled nõustuvad juhul, kui lepingust tekkivaid lahkarvamusi ei õnnestu lahendada kahepoolsete läbirääkimiste teel, andma vaidluse lahendada kohtule ning vastuvaidlematult ja tingimusteta täitma nende vahelises vaidlusküsimuses tehtavat kohtulahendit.

6. Poolte vahelised teated

6.1. Kõik poolte vahelised teated seoses lepinguga esitatakse kirjalikult lepingus toodud aadressil või mõnel muul aadressil, mille üks pool on teisele poolele teatavaks teinud. Kiireloomulistel juhtudel võidakse teateid edastada elektrooniliste sidevahendite abil.

6.2. Pooled kohustuvad viivitamatult teineteist informeerima muudatustest poolte juriidilistes ja postiaadressides.

6.3. Kõik poolte vahelised teated jõustuvad kirja või muul teel edastatud teate kättesaamisel teise poole poolt, tähitult saadetud kirjad hiljemalt kaks nädalat pärast nende kohaletoometamiseks esitamist postiasutusele.

.....
Liituja

.....
ÜVK omanik