

Tartu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri

§ 1. Üldsätted

(1) Tartu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas (edaspidi eeskiri) määratakse kindlaks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise põhimõtted Tartu linna haldusterritooriumil.

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]

(2) Eeskirja kohaldatakse koos ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse ja teiste õigustloovate aktidega.

(3) Klientide nõuetekohase ühisveevärgiveega varustamise ning reovee ärajuhtimise ühiskanalisatsiooni kaudu tagab vee-ettevõtja.

(4) Käesolev eeskiri ei laiene reovee käitlemisele selle tekkekohas ja äraveole kogumismahutitest.

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]

§ 2. Mõisted

Käesolevas määruses kasutatakse mõisteid järgmises tähenduses:

- 1) allklient - isik, kelle kinnistu veevärgil ja/või kanalisatsioonil puudub liitumispunkt ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooniga ning kes tarbib veeteenuseid läbi teise kinnistu veevärgi ja/või kanalisatsiooni;
- 2) kinnistu - kinnistusraamatusse iseseisva üksusena kantud kinnisasi (maatükk) või hoonestusõigus;
- 3) kinnistu veevärk ja kanalisatsioon - liitumispunktist kinnistu poole jäävad ehitised ja seadmed (sealhulgas ehitiste siseveevärk ja -kanalisatsioon) kinnistu veega varustamiseks ühisveevärgist või kinnistult reovee ning sademevee ärajuhtimiseks ühiskanalisatsiooni;
- 4) kliendileping - kliendi ja vee-ettevõtja vahel sõlmitud leping ühisveevärgist vee võtmiseks ja/või reovee juhtimiseks ühiskanalisatsiooni;
- 5) kohtpuhasti - puhasti reovee kontsentratsiooni vähendamiseks enne ühiskanalisatsiooni laskmist;
- 6) olmereovesi - inimese elutegevuse tulemusena üle kahjustuspiiri rikunud ja puhastamist vajav vesi, reovesi või saastunud vesi;
- 7) paisutustase - kõrgusmärk, milleni veetase võib ühiskanalisatsioonis tõusta;
- 8) peatorustik - vee-ettevõtja omandis olev või tema valdusse antud ühisveevärgi- ja/või kanalisatsioonitorustik, millest klienti varustatakse veega või millesse juhitakse kliendi reovesi;
- 9) Kehtetu

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]

9¹) pargimine – reovee, -sette või käimlajäätmete väljutamine ühiskanalisatsiooni; [Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]

10) reostumus - vett rikkuvate võõraste (reoainete, organismide, soojuse vms) sisaldus vees; 11) reoveepuhasti - kogum rajatis, milles ühiskanalisatsioonivõrgu kaudu kogutud reovesi puhastatakse nõnda, et seda võib keskkonda ohustamata loodusesse heita;

12) reovesi - üle kahjustuspiiri rikutud ja enne suublasse juhtimist puhastamist vajav vesi;

13) sademevesi - peamiselt sillutatud aladelt (tänavatelt, katustelt jm) loodusliku päritoluga sademevee kanalisatsiooni juhitud vesi, mis ei ole reovesi;

14) sademevee kanalisatsioon - ehitiste, sealhulgas kraavituse ja seadmete (torustike) süsteem sademevee ärajuhtimiseks;

15) sulgur - kinnistu piiri lähedal paiknev siiber või ventiil kinnistu veetorustiku lahutamiseks peatorustikust;

16) veemõõdukõlm - kinnistu veetorustiku otsas asuv veearvesti koos juurdekuuluva sulgarmatuuriga;

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]

17) ühendustorustik - torustik, mis ühendab peatorustiku liitumispunktiga;

18) ühtlustusmahuti - mahuti reovee vooluhulga, kontsentratsiooni, temperatuuri vms ühtlustamiseks;

19) ühisveevärg ja -kanalisatsioon - ehitiste ja seadmete süsteem, mille kaudu toimub kinnistute veega varustamine ja/või reovee kanaliseerimine ning mis on vee-ettevõtja hallatav;

20) ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooni avarii - ühisveevärgi- ja/või -kanalisatsioonirajatiste või seadmete ettenägematu purunemine või rikkimine, mille tagajärjel oluliselt halveneb või katkeb klientide veega varustamine ja/või reovee vastuvõtt või on ohustatud inimesed, ehitised ja keskkond.

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]

§ 3. Liitumispunkt

Liitumispunkt on vee-ettevõtja määratud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ühenduskoht kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooniga. Liitumispunkt asub avalikult kasutataval maal kuni üks meeter väljaspool kinnistu piiri. Liitumispunkt on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni oluline osa. Kui liitumispunkti ei ole võimalik määrata eelnimetatud tingimustel, määratakse liitumispunkt veeettevõtja ja liituja kokkuleppel.

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]

§ 4. Ühisveevärgist võetava vee kvaliteet ja rõhk

(1) Ühisveevärgi kaudu joogiks ja teisteks olmevajadusteks kasutatav vesi peab vastama sotsiaalministri poolt kehtestatud kvaliteedinõuetele. (2) Vee-ettevõtja ei vastuta vee kvaliteedi eest kinnistu veevärgis. [Muudetud Tartu Linnavolikogu 18.09.2014 määrusega nr 38 – jõust. 01.10.2014] (3) Vee-ettevõtja tagab vee miinimumrõhu liitumispunktis 2 baari.

§ 5. Ühisveevärgist võetava vee ja ühiskanalisatsiooni kasutamine

- (1) Ühisveevärgist võetavat vett kasutatakse olme- ja tootmisvajaduste rahuldamiseks ning kahjutule kustutamiseks.
- (2) Ühiskanalisatsiooni kasutatakse reovee, sademevee, drenaaživee ja muu pinnavee vastuvõtmiseks. Ohtlike ainete sisaldus ühiskanalisatsiooni juhitas vees peab vastama keskkonnaministri kehtestatud nõuetele.

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 18.09.2014 määrusega nr 38 – jõust. 01.10.2014]

- (3) Kehtetu

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]

§ 6. Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse osutamine

- (1) Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse osutamine toimub kliendi ja vee-ettevõtja vahel sõlmitud lepingu (edaspidi kliendileping) alusel.

- (2) Allklientide vahendab teenuseid klient nende omavahelise kokkuleppe alusel.

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 18.09.2014 määrusega nr 38 – jõust. 01.10.2014]

- (3) Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni omanik peab lubama kontrollida kinnistu veevärki ja kanalisatsiooni ning kinnistu veevärgile paigaldatud veearvesteid linnavolikogu volitatud isikul ja vee-ettevõtja esindajal. Kinnistu veevärk ja kanalisatsioon peab olema ehitatud vastavalt kehtivatele ehitusnormidele ja kooskõlastatud projektile.

- (4) Kehtetu

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 15.09.2011 määrusega nr 43 – jõust. 23.09.2011]

§ 7. Ühisveevärgist müüdava vee arvestus

- (1) Kliendile müüdav vee kogus mõõdetakse vee-ettevõtja poolt paigaldatud veearvesti järgi. Veearvesti rikke korral, kui seda ei ole põhjendanud klient, arvestatakse tarbitud vee kogus rikke avastamisele eelnenud mõõteperioodi kaheteistkümne kalendrikuu keskmise ööpäevase tarbimise järgi. Juhul kui kliendi tarbimise periood on lühem kui kaksteist kuud, võetakse aluseks kliendi tarbimise perioodi keskmine ööpäevane tarbimine. Nimetatud kord kehtib rikke tuvastamise kalendrikuust kuni uue arvesti paigaldamiseni.

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 18.09.2014 määrusega nr 38 – jõust. 01.10.2014]

- (2) Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni omanik peab lubama paigaldada kinnistu veevärgile veearvesteid. Esmase veearvesti paigaldamisega seotud kulud kannab klient. Veearvesti paigaldab vee-ettevõtja, kui vee-ettevõtja ja klient ei ole kokku leppinud teisiti.

- (3) Kinnistu veevärgile paigaldatava arvesti tüübi ja suuruse määrab vee-ettevõtja.

- (4) Paigaldada võib ainult neid arvesteid, millel on kehtiv tüübikinnitus.

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019] (5)

Veearvestit kontrollida, hooldada või vahetada on õigus vee-ettevõtjal.

- (6) Veearvestil peab nähtaval kohal olema taatlusmärgis.

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019] (7)

Veearvestite taatlemist korraldab vee-ettevõtja.

- (8) Klient võib kirjaliku avaldusega nõuda veearvesti kontrollimist enne taatlustähtaega. Kui arvesti täpsus vastab nõuetele, kannab kulud klient, vastasel korral vee-ettevõtja.
- (9) Klient peab tagama linnavolikogu volitatud isikule ja vee-ettevõtja esindajale juurdepääsu veearvestile.

§ 8. Veemõõdusõlm

- (1) Üldjuhul peab veemõõdusõlm paiknema hoone sees kohe välisseina taga ja võimalikult ühendussulguri lähedal kuivas ja valgustatud ruumis, kus temperatuur ei tohi langeda alla +4°C. Erandjuhul, kui veearvesti paigaldamiseks ei ole hoones sobivat ruumi, võib selle paigaldada vee-ettevõtja juhiste järgi kaevu. Veemõõdusõlme asukoht ja ehitus peavad vastama vee-ettevõtja esitatud tehnilistele nõuetele.
- (2) Veemõõdusõlme sisustamine (torude, sulgurite, arvestikanduri jm paigaldamine) toimub kliendi kulul.
- (3) Veemõõdusõlmes ei tohi olla veearvestist mööda viivat toru. Rööptoru on lubatud ainult siis, kui hoones on eraldi tuletõrjevõrk. Eraldi tuletõrjevõrgu korral peab rööptorul olema sulgur, mis on normaalolukorras kinni ja millel on vee-ettevõtja plomm. Ühisveevärgi liitumispunkti ja veemõõdusõlme vahel ei ole lubatud hargnemisi.
- (4) Ühe arvesti asemel võib kasutada ka mitut rööparvestit, mis peavad kõik olema korralikult kinnitatud, sulguritega varustatud ja plommitud. Arvestid peavad olema ülestikku ning vahekaugusega vähemalt 300 mm. Tagasilöögiklapp võib neil olla ühine.
- (5) Veemõõdusõlme hooldamise, sisustamise ja turvalisuse tagab klient. Kui veearvesti ei asu liitumispunktis, kooskõlastab klient tegevuse (hooldus, remont jms) liitumispunktist kuni veearvestini vee-ettevõtjaga.
- (6) Veemõõdusõlme pandud plommide eest vastutab klient, kes kannab ka kõik nende rikkumisega kaasnevad kulud.
- (7) Veemõõdusõlme sisustuse rikkumisest või rikkiminekest peab klient teatama vee-ettevõtjale kirjalikult kolme päeva jooksul.

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]

§ 9. Vee arvestus veemõõtesõlme sisustuse või plommide rikkumisel ja valeandmete esitamisel

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 18.09.2014 määrusega nr 38 – jõust. 01.10.2014] (1)
Kehtetu [Muudetud Tartu Linnavolikogu 18.09.2014 määrusega nr 38 – jõust. 01.10.2014] (2)
Kehtetu [Muudetud Tartu Linnavolikogu 18.09.2014 määrusega nr 38 – jõust. 01.10.2014]

(3) Kehtetu

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]

§ 10. Tulekahju kustutamiseks kasutatud vee arvestus

- (1) Tulekustutusvee võtmist linna ühisveevärgi tuletõrjehüdrantidest reguleeritakse vee-ettevõtja ja linnavalitsuse vahel sõlmitud lepinguga.
- (2) Kliendi tulekustutusseadmete katsetamisel kasutatud vee eest tasub klient üldistel alustel.

§ 11. Omavoliline veekasutus ja ühendus

(1) Ühisveevärgist veevõtt on omavoliline, kui selleks puudub õiguslik alus või kui tegu on järgmiste rikkumistega:

- 1) puudub vee-ettevõtjaga vastav leping, välja arvatud juhul, kui vee-ettevõtja esitab regulaarselt tarbitud vee eest kliendile arveid ning klient on arved õigeaegselt tasunud;
- 2) torustikule, sulguritele, tuletõrjesüsteemile ning veemõõdusõlmele vee-ettevõtja pandud plommid on eemaldatud või rikutud;
- 3) veearvesti taatlusmärgis on eemaldatud või rikutud;
- 4) kinnistu veevärgile on enne veearvestit monteeritud veevõttu võimaldav ühendus; 5) veearvesti näitusid on moonutatud;

6) toimub muu tegevus, mis on suunatud teenuse tarbimisele selle eest määratud hinda maksmata.

(2) Omavoliline ühendus on mistahes ühendus (ka ajutine voolikuühendus) ühisveevärgiga, mis on tehtud ilma liitumis- ja kliendilepingute ning tehnilise järelevalveta.

(3) Omavolilise veekasutuse kohta koostab volikogu poolt volitatud isik või vee-ettevõtja esindaja akti, kus märgitakse ära omavolilise veekasutuse ja ühenduse asjaolud.

(4) Omavolilise veekasutuse ilmnemisel tasub klient vee-ettevõtjale hüvitist. Vee-ettevõtja arvutab hüvitise toru läbilaskevõime järgi toru avamise, rikkumise, ühenduse või plommi eemaldamise kohas arvestusega, et töötab kogu toru ristlõige 24 tundi ööpäevas vee voolukiirusega 1 m/sek. Veearvesti ja veemõõdusõlme plommide rikkumise või eemaldamise või arvesti näitude moonutamise korral võetakse läbilaskevõime määramisel aluseks arvesti arvestuslik siseläbimõõt. Omavolilise veekasutuse kestus hüvitise arvutamisel arvutatakse tagasi päevani, mil volitatud isik või vee-ettevõtja võis veenduda veekasutuse puudumises ja selle dokumenteerida, kuid mitte üle kuue kalendrikuu tagasi.

(5) Käesoleva paragrahvi lõike 4 kohaselt arvutatud hüvitise suurus võib vee-ettevõtja vähendada, lähtudes faktilistest tingimustest ja tehnilistest asjaoludest.

(6) Vee omavolilisel võtmisel tuletõrjehüdrantidest arvutab vee-ettevõtja tarbitud vee koguse hüdrandi läbilaskevõime järgi. Kui veekasutuse algust ei ole võimalik kindlaks teha, loetakse kasutusajaks 1 kuu.

(7) Lekke ilmnemisel kinnistu veetorustikus enne arvestit või arvestita kinnistu võrgus arvutab vee-ettevõtja tarbitud vee koguse käesoleva paragrahvi lõikes 4 sätestatud viisil.

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]

§ 12. Reovee ärajuhtimise nõuded ja tingimused

(1) Ühiskanalisatsiooni võib juhtida ainult sellist reovett, mis ei kahjusta torustikke ega rajatisi ning mida on võimalik reoveepuhastis puhastada.

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]

(2) Ühiskanalisatsiooni ei tohi lasta reovett, sademevett või dreneaživett, mis sisaldab:

- 1) tule- ja plahvatusohtlikke aineid;
- 2) kanalisatsioonirajatise kahjustavaid aineid;
- 3) puhastust ja biopuhastust pärssivaid aineid (kangeid aluseid või happeid, lahusteid, naftasaaduseid vms);

- 4) keskkonnaohtlikke mikroobe;
 5) inimestele ja keskkonnale ohtlikke mürke;
 6) eeskirja § 13 lg 2, lg 3 ja lg 4 toodud piirväärtust ületavat reostust.
 [Muudetud Tartu Linnavolikogu 18.09.2014 määrusega nr 38 – jõust. 01.10.2014]
- (3) Ühiskanalisatsiooni ei tohi heita olmeprügi, ehitusprahti, tööstusjätmeid, kohtpuhastijätmeid, tänavapuhastusjätmeid jms.
 (4) Kanalisatsiooniga ühendatud jahvatusvõresid (komminuutoreid) võib kasutada ainult vee-ettevõtja eelneval kirjalikul loal.
 (5) Kui kliendi reovesi ei vasta lõike 2 nõuetele, peab klient selle enne ühiskanalisatsiooni juhtimist kohtpuhastis nõutava tasemeni puhastama.
 (6) Kui reostuskoormus tugevasti kõigub, on vee-ettevõtjal õigus nõuda reovee ühtlustusmahuti ehitamist.

(7) Üle 10-kohalistele autoparklatele tuleb ette näha reovee puhastamine muda-õlipüüduris.

(71) Reovee ärajuhtimisel on keelatud tekitada nii hüdraulilisi kui reostuslikke löökkoormusi.

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 18.09.2014 määrusega nr 38 – jõust. 01.10.2014]

(72) Kinnistu kanalisatsioonil peavad olema allpool ühiskanalisatsiooni paisutustaset paiknevatel reoveeneeludel kaitseseadmed uputuste vältimiseks.

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 18.09.2014 määrusega nr 38 – jõust. 01.10.2014]

(7³) Ühiskanalisatsiooniga liitumispunktis maksimaalselt lubatud paisutustaseme piirväärtuseks on ühiskanalisatsiooni liitumispunktile lähima tänaval asuva kanalisatsiooni vaatluskaevu luugi pinnast 10 cm kõrgem pind ja Emajõe lammi alal Emajõe pinna maksimaalne veetase.

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 18.09.2014 määrusega nr 38 – jõust. 01.10.2014]

(8) Linnavolikogu poolt volitatud isikul on õigus kontrollida kliendile kuuluvate kohtpuhastite tööd.

§ 13. Ühiskanalisatsiooni juhitava reovee reostusnäitajate piirväärtused ja reostusgrupid

(1) Ühiskanalisatsiooni ei tohi juhtida reoaineid, mille kohta ei ole kinnitatud piirväärtusi või mille kohta klient ei ole vee-ettevõtjalt saanud vastuvõtutingimusi.

(2) Ühiskanalisatsiooni juhitava reo- ja sademevee reostusnäitajate reostusgrupid ja piirväärtused on järgmised:

Reostusnäitaja	Mõõtühik	I grupp	II grupp	III grupp	Piirväärtus
BHT ₇	mg/l	kuni 290	291-750	751-1400	1400
hõljuvaine	mg/l	kuni 300	301-720	721-1300	1300
Püld	mg/l	kuni 4,9	5-15	16-30	30
Nüld	mg/l	kuni 25	26-75	76-90	90

KHT	mg/l	kuni 500	501-1500	1501-2500	2500
pH		6 kuni 9	6 kuni 9	6 kuni 9	6 kuni 9
naftasaadused	mg/l	kuni 0,29	0,3-1,0	1,1-5	5

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 18.09.2014 määrusega nr 38 – jõust. 01.10.2014]

(3) Nõuded ühiskanalisatsiooni juhitavate ohtlike ainete kohta kehtestatakse keskkonnaministri määrustega.

(4) Sademeveelaskme kaudu tohib ühiskanalisatsiooni juhtida sademevett, mille keskmised reostusnäitajad ei ületa vabariigi valitsuse määrusega sademeveele esitatud nõudeid.

(5) Ühiskanalisatsiooni võib juhtida lõigetes 2, 3 ja 4 reostumuse piirväärtust ületavat reovett ainult eelneval kokkuleppel vee-ettevõtjaga.

§ 14. Ärajuhitava reovee arvestus

(1) Kliendilt ühiskanalisatsiooni juhitava reovee kogus mõõdetakse reovee arvesti abil või loetakse võrdseks ühisveevärgist tarbitud vee kogusega, välja arvatud eeskirja § 14¹ sätestatud juhul. [Muudetud Tartu Linnavolikogu 18.09.2014 määrusega nr 38 – jõust. 01.10.2014]

(2) Kui ärajuhitava reovee hulk on tarbimise iseloomu tõttu tarbitud vee kogusest oluliselt väiksem ja seda ei mõõdata, võib klient vee-ettevõtjalt taotleda reovee arvestushulga vähendamist tingimusel, et ühiskanalisatsiooni mittejuhitava vee koguse määramiseks paigaldatakse eraldi reovee arvesti.

(3) Kui klient, kelle reovett ei mõõdata, saab osa või kogu vee muust veeallikast, peab ta kokkuleppel vee-ettevõtjaga selle vee mõõtmiseks paigaldama arvesti. Vastasel juhul on veeettevõtjal õigus arvutada reovee hulk ühendustorustiku suurima läbilaskevõime järgi ja esitada selle järgi arve reovee ärajuhtimise teenuse hinna alusel.

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 18.09.2014 määrusega nr 38 – jõust. 01.10.2014]

(4) Vee-ettevõtja võib üks kord 10 aasta jooksul vähendada kliendilt ühiskanalisatsiooni juhitud reovee kogust, kui vee tarbimine on kasvanud kliendi veetorustiku avarii tõttu ja erineb eelneva aasta tarbimisest 20%. Vähendamise arvestuse aluseks on avariile eelnenud aastase perioodi tarbimine, mille alusel leitakse keskmine päevane kanalisatsiooniteenuse tarbimise maht. Antud mahust lähtuvalt leitakse ka avariilise perioodi kanalisatsiooni juhitava reovee kogus. Sellisel moel arvestuse eeltingimus on, et:

- 1) klient on varasema aasta jooksul tasunud arved tähtaegselt;
- 2) klient ei ole eelnevalt liitumislepinguta ja tasu maksmata tarbinud vee-ettevõtja poolt osutatavad teenused;
- 3) kliendi kinnistult ei juhitata sademevett ühiskanalisatsiooni.

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 18.09.2014 määrusega nr 38 – jõust. 01.10.2014]

§ 14¹. Kastmiseks kasutatud vee arvestus

[Kehtetu – Tartu Linnavolikogu 21.03.2024. a määrusega nr 70 – jõust. 31.03.2024]

§ 15. Sademe-, drenaaži- ja muu pinnase- või pinnavee arvestus

- (1) Kliendi krundil paiknevate hoonete katustelt ja sillutatud aladelt kanalisatsiooni voolava vee hulgaks võetakse keskmine äravoolunorm Tartu linnas, s.o 160 l /m² aastas.
- (2) Drenaaživee hulga mõõdab või arvutab vee-ettevõtja kooskõlastatult kliendiga.

§ 16. Omavoliline ühiskanalisatsiooni ühendus

(1) Ühiskanalisatsiooni või sademeveekanaliseerimise abil reo-, sademe- ja drenaaživee või muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimine on omavoliline, kui selleks puudub õiguslik alus või kui tegu on järgmistele rikkumistega:

- 1) puudub vee-ettevõtjaga vastav leping, välja arvatud juhul, kui vee-ettevõtja esitab regulaarselt ärajuhitud reovee eest kliendile arveid ning klient on arved õigeaegselt tasunud;
- 2) torustikule, sulguritele või reoveemõõdusõlmele vee-ettevõtja pandud plommid on eemaldatud või rikutud;
- 3) reoveearvesti taatlusmärgis on eemaldatud või rikutud;
- 4) reoveearvesti näitusid on moonutatud;
- 5) vee-ettevõtja lepinguta toimub vaatlus- või muu kaevu kaudu reovee puhastamine ühiskanalisatsiooni;
- 6) toimub muu tegevus, mis on suunatud teenuse tarbimisele selle eest määratud hinda maksmata.

(2) Omavolilise reo- ning sademevee ära juhtimise ilmnemisel tasub klient vee-ettevõtjale hüvitist:

- 1) ühisveevärgist või muust veeallikast (sõltuvalt vee saamise kohast) kliendi kinnistu veevärki suubuva veetoru läbilaskevõime järgi vastavalt käesoleva eeskirja § 11 lõike 4 kohasele arvestuskorrale;
- 2) reoveearvesti või mõõdusõlme plommide rikkumise või näitude moonutamise korral vastavalt käesoleva eeskirja § 11 lõike 4 kohasele arvestuskorrale arvesti toru arvestusliku siseläbimõõdu järgi;
- 3) sademevee ärajuhtimisel reoveekanaliseerimise iga sademevee vastuvõtu- või ühenduspunkti (restkaevu, drenaažiühenduse, kanalisatsiooni vaatluskaevu korraldatud äravoolu, katuseäravoolu jne) pealt, lähtudes äravoolust 75 m³ kalendrikuus ja reovee ärajuhtimise teenuse hinnast. Sademevee ärajuhtimise kestus hüvitise arvutamisel arvutatakse tagasi päevani, mil volitatud isik või vee-ettevõtja võis veenduda omavolilise sademevee ärajuhtimise puudumises ja selle dokumenteerida, kuid mitte üle kuue kalendrikuu tagasi.

(3) Omavolilise ühenduse kohta koostab linnavolikogu volitatud isik või vee-ettevõtja vastavasisulise akti.

(4) Käesoleva paragrahvi lõike 2 kohaselt arvutatud hüvitise suurust võib vee-ettevõtja vähendada, lähtudes faktilistest tingimustest ja tehnilistest asjaoludest.

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]

§ 17. Reoainesisalduse kontrollimise kord

- (1) Kliendi poolt ühiskanaliseerimiseks juhitava reovee reoainesisalduse määrab vee-ettevõtja regulaarselt või pisteliselt võetud reoveeproovide alusel. Regulaarseid ja pistelisi proove võetakse tootmisega seotud reoveest. Olmereoveest võetakse proove pisteliselt.
- (2) Proovivõtukoht (kontrollkaevud) määrab kokkuleppel kliendiga vee-ettevõtja. Kui sobivat proovivõtukohta ei ole, peab klient selle vee-ettevõtja juhiste kohaselt rajama. Kui kinnistul on mitu väljalaset ühiskanaliseerimiseks, siis määratakse proovivõtukoht igale väljalaskmele.
- (3) Regulaarse proovivõtu sageduse, proovivõtu võimalikud eritingimused ning reoainesisalduse näitajad määrab vee-ettevõtja reostuse iseloomust lähtuvalt.
- (4) Proovi võtab vee-ettevõtja ja vee reoainesisalduse määrab akrediteeritud laboratoorium.
- (5) Vee-ettevõtja teostab proovivõtu järgides keskkonnaministri määrusega kehtestatud proovivõtmise nõudeid.

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]

- (6) Vee reoainesisalduse iseloomustava proovi saamiseks on vee-ettevõtjal õigus eelnevalt tutvuda kliendi kanalisatsioonivõrgu, sellega seotud tootmistehnoloogia ja reovee kohtpuhastitega. Klient peab ka vee-ettevõtjale teada andma, milline on tema kinnistul ärājuhitava reovee reoainesisaldus ning kas kinnistul kasutatakse või hoitakse niisuguseid aineid, mida ei tohi kanalisatsiooni lasta, mille kanalisatsiooni laskmise kohta on kehtestatud piirväärtused või mis on kantud inimestele ja keskkonnale ohtlike ainete nimistutesse.

§ 18. Reovee ärājuhtimise teenuse hind

- (1) Kehtetu

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 15.09.2011 määrusega nr 43 – jõust. 23.09.2011]

- (2) Reovee ärājuhtimise teenuse hind sõltub reovee reostumusest. Hind kehtib kalendrikuust, millal proovid võeti, järgmise proovivõtmiskuuni. Kui kalendrikuu jooksul võeti rohkem proove, määratakse selle kuu hind kuu keskmiste reostusnäitajate järgi. Järgnevatel kuudel, kuni uue proovivõtuni, on aluseks viimase proovi reostusnäitajad.
- (3) Kui kinnistul on mitu väljalaset ühiskanaliseerimiseks, kehtestatakse hind suuremate reostusnäitajatega väljalaskme järgi. Kui kinnistul eraldi asuvad väljalaskmed on varustatud mõõteseadmetega, võidakse kliendi soovil kehtestada eri väljalaskmetele erinevad hinnad.
- (4) Kui kliendi reovesi ületas mistahes ajahetkel lubatud piirväärtust, võetakse ülemäärase reostumusega reovee juhtimise eest ühiskanaliseerimiseks kõrgemat hinda. Lubatud piirväärtuse ületamise korral määratakse ülereostuse eest hinnalisand saastetasu määrade alusel.

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 18.09.2014 määrusega nr 38 – jõust. 01.10.2014]

- (5) Proovide võtmine ja saasteainete määramine toimub vee-ettevõtja kulul. Kliendil on õigus omal kulul nõuda täiendava proovi võtmist ja reoainesisalduse määramist.

§ 19. Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse eest tasumine

(1) Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse eest tasumise arveldussagedus määratakse kliendi ja vee-ettevõtja vahel sõlmitud kliendilepingus.

(2) Klient on kohustatud teenuste eest tasuma arvel näidatud kuupäevaks. Vee-ettevõtja võib nõuda maksimisega viivitamise eest viivist, mis ei või olla suurem kui 0,05% tasumata summalt päevas.

[Muudetud Tartu Linnavalikogu 18.09.2014 määrusega nr 38 – jõust. 01.10.2014]

(3) Kui maksetähtaeg langeb puhkepäevale või riiklikule pühale, loetakse tasumise tähtajaks puhkepäevale või riiklikule pühale järgnev tööpäev.

(4) Pretensioon arve õigsuse kohta tuleb esitada kirjalikult. Pretensiooni esitamine ei pikenda arve tasumise tähtaega. Pretensioonid arvete õigsuse kohta vaatab vee-ettevõtja läbi 10 päeva jooksul nende kättesaamisest. Pretensiooni läbivaatamise tulemustest teavitatakse klienti kirjalikult. Enammakstud summa tagastatakse kliendile või arvestatakse kliendi soovil järgmisel arvestusperioodil tasumisele kuuluvate maksete katteks.

[Muudetud Tartu Linnavalikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]

(5) Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse eest tähtaegselt mittetasumisel on vee-ettevõtjal õigus lõpetada vee andmine ja reovee vastuvõtmine eeskirjas ja muudes õigustloovates aktides sätestatud korras.

(6) Omavolilise ja/või keelatud ühenduse ilmnemisel esitab vee-ettevõtja eeskirja § 11 lg 4 kohaselt maksenõude vee tarbimise või reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest.

§ 20. Vee andmise ja reovee vastuvõtmise piiramine või peatamine

(1) Vee andmist ja reovee vastuvõtmist võib peatada või piirata eeskirjas, kliendilepingus ja õigustloovates aktides sätestatud juhtudel ja korras.

(2) Vee-ettevõtjal on õigus ette teatamata piirata või peatada vee andmine ja/või reovee vastuvõtmine:

1) loodusõnnetuse korral;

2) energiavarustuse katkestamise korral;

3) ühisveevärgi- või kanalisatsioonirajatise avarii korral;

4) vajadusel suurendada tuletõrjevee andmist;

5) kui kliendi tegevus või seadmete puudulikkus ohustab ühisveevärki ja/või -kanalisatsiooni ning teisi kliente;

6) kui tulevad ilmsiks keelatud (omavolilised) ühendused;

7) kui avastatakse leke klienditorustikus või veearvestita kliendivõrgus;

8) kui ühiskanalisatsiooni lastud reovee reoainesisaldus ületas piirkontsentratsiooni ja selle kohta puudus eelnev kokkulepe vee-ettevõtjaga.

(3) Kliendi taotlusel ja kulul võib vee-ettevõtja peatada kliendile vee andmise ja reovee vastuvõtmise.

(4) Vee-ettevõtjal on õigus ajutiselt peatada või piirata vee andmine või reovee vastuvõtmine, kui see on vajalik ühisveevärgi- või kanalisatsioonirajatiste ja -seadmete remondiks ning ühendustöödeks.

(5) Vee-ettevõtja on kohustatud teavitama kliente käesoleva paragrahvi lõikes 4 sätestatud juhtumist vee-ettevõtja kodulehe kaudu, meili teel või mõnel muu viisil 2 tööpäeva ette. Juhul, kui vee andmine ja reovee vastuvõtmine peatatakse käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 4 sätestatud juhtudel kauemaks kui 24 tunniks, peab vee-ettevõtja tagama veevarustuse ja reovee ärajuhtimise muul viisil.

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]

(6) Vee-ettevõtjal on õigus pärast eelnevat kirjalikku teadet kas täielikult või osaliselt peatada vee andmine ja reovee vastuvõtmine, kui klient:

- 1) on jätnud arve maksetähtjaks tasumata;
- 2) ei luba selleks volitatud isikul üle vaadata veemõõdusõlme, kontrollida ja vahetada veearvestit või teha muid vajalikke töid;

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]

- 3) ei täida linnavolikogu volitatud isiku tehtud ettekirjutusi;
- 4) ei täida vee-ettevõtja poolt eeskirjast tulenevalt tehtud ettekirjutusi;
- 5) ületab vee tarbimise piirkoguseid või ei pea kinni ühiskanalisatsiooni reovee laskmise tingimustest;
- 6) rikub kliendilepingu tingimusi.

(7) Vee andmist ja reovee vastuvõtmist jätkatakse pärast peatamispõhjuste kõrvaldamist ja peatamisega tehtud kulutuste hüvitamist vee-ettevõtjale.

201. Ajutine vee- ja kanalisatsiooniühendus

(1) Vee-ettevõtja võib lubada ajutist veevõttu või kanalisatsiooni kasutamist ehitustel, ajutistes müügikohtades, tänavate, väljakute, parkide kastmiseks ja muudel juhtudel ajutise kliendilepingu alusel.

(2) Ajutisi vee- ja kanalisatsioonitorustikke võib paigaldada vee-ettevõtja poolt antud tingimustel. Ajutiste torustike ühendamiseks mõne teise kliendi vee ja -kanalisatsioonivõrguga on vaja selle kliendi nõusolekut.

(3) Ajutiste vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamine, hooldamine ja likvideerimine toimub nende omaniku kulul.

(4) Ajutiste vee- ja kanalisatsiooniühenduste korral peab nende soovija tagama vee ja reovee mõõtmise käesoleva eeskirja kohaselt.

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]

§ 21. Vee-ettevõtja õigused ja kohustused

(1) Vee-ettevõtja peab tagama oma tegevuspiirkonnas ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni väljaehitamise vastavalt ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arendamise kavale ja toimimise ning korrashoiu vastavalt eeskirjale ning linnavalitsuse ja vee-ettevõtja vahel sõlmitud lepingutele.

(2) Vee-ettevõtja peab tagama klientide varustamise kvaliteetse veega ning reovee ärajuhtimise vastavalt kliendilepingule ja eeskirjale.

- (3) Vee-ettevõtjal on õigus kontrollida kliendi vee- ja kanalisatsioonirajatiste, -võrkude ja -seadmete seisukorda ja hooldamist ning kliendi veekasutust ja reovee ärajuhtimist kliendilepingus ja eeskirjas sätestatud korras.
- (4) Vee-ettevõtjal on õigus teha märkusi ja anda juhiseid puuduste kõrvaldamiseks ning hoolduse korraldamiseks.
- (5) Kehtetu
[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]
- (6) Vee-ettevõtja vastutab käesoleva eeskirja ja seaduse rikkumisega kliendile tekitatud kahju eest.

§ 22. Kliendi õigused ja kohustused

- (1) Kliendil on õigus nõuda vee- ettevõtjalt seadusest, eeskirjast ja kliendilepingust tulenevate kohustuste täitmist ja kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmisega tekitatud kahju hüvitamist seaduses ja/või kliendilepingus ettenähtud juhul.
- (2) Klient on kohustatud tagama kinnistu veevarustuse ja -kanalisatsioonirajatiste ning seadmete nõuetekohase korrashoiu ja kompleksuse, sealhulgas ühiskanalisatsiooni paisutustasemest allapoole ehitatud kliendi ruumide uputuskaitse ja selle korrashoiu.
- (3) Klient peab lubama linnavolikogu volitatud isikule juurdepääsu kõigile oma kinnistul paiknevatele veevärgi- ja kanalisatsiooniseadmetele ja -rajatistele eeskirjas sätestatud juhtudel ja korras.
- (4) Klient on kohustatud vee-ettevõtjale viivitamatult teatama kõigist tema kinnistul toimunud veevärgi- ja kanalisatsiooniavariidest ning teistest avariidest ja sündmustest, mis võivad ohustada ühisveevärki ja/või -kanalisatsiooni.
- (5) Klient ei või kinnistu veevärgi- ja kanalisatsioonirajatiste peale püstitada ehitisi ega ladustada materjale.
- (6) Klient peab vee-ettevõtjale koheselt teatama lekkest oma veetorustikus või arvestita kinnistuvõrgus, samuti plommide, tähiste ja seadmete kadumisest või rikkumisest.
- (7) Klient peab hoidma tema omandis või valduses oleval territooriumil asuvate tuletõrjehüdrantide juurdepääsud ja sulguri kapid vabad lumest ja jääst.
- (8) Klient on kohustatud vee-ettevõtjat viivitamatult teavitama ainete, mida ei tohi kanalisatsiooni lasta või mille kanalisatsiooni laskmise kohta on kehtestatud piirväärtused või mis on kantud inimestele ja keskkonnale ohtlike ainete nimistusse, sattumisest ühisveevärki ja/või -kanalisatsiooni.
[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]
- (9) Klient vastutab eeskirja ja seaduse rikkumisega vee-ettevõtjale tekitatud kahju eest.

§ 23. Vastutus

- (1) Vee-ettevõtja ei vastuta käesoleva eeskirja § 20 lõikes 2, lõikes 4 ja lõikes 6 nimetatud juhtudel eeskirja kohase vee andmise või reovee vastuvõtmise piiramisest või peatamisest kliendile tekitatud kahju eest.
[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]

- (2) Vee-ettevõtja ei vastuta kliendile vee andmise ja/või reovee vastuvõtu vähenemise või katkemise ning üleujutuste ja nendest põhjustatud võimalike kahjude eest, mille on tinginud vääraratu jõud.
- (3) Isikud, kes on süüdi ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooni rajatiste, seadmete või tähiste vigastamises, kannavad kahju vee-ettevõtjale tekitatud kahju eest. Vigastamisest tuleb viivitamatult teatada vee-ettevõtjale.
- (4) Klient peab sündmustest, mis põhjustasid ärajuhitava reovee reostumuse tõusu või kanalisatsioonirajatistele, inimestele ja looduskeskkonnale ohtlike ainete sattumist kanalisatsiooni, viivitamatult teatama vee-ettevõtjale.
- (5) Kui ühiskanalisatsiooni juhti kontsentreeritud reoaineid või ülemäärase reostumusega reovett, mille tagajärjel kahjustati ühiskanalisatsioonirajatisi, inimesi või looduskeskkonda, vastutavad selles süüdi olevad isikud õigustloovate aktidega sätestatud korras.