

Tallinna linnale vajalike töötajate ja  
noorte perede eluasemevajaduse  
hindamise juhend

1. Tallinna teise elamuehitusprogrammi rakendamise raames eluruumi üürimist taotleva isikuna arvele võetud taotlejale eluruumi üürile andmise ettepaneku tegemisel arvestab linnaosa eluasemekomisjon (edaspidi *eluasemekomisjon*), et taotlejale üürile antava eluruumi suurus vastaks Vabariigi Valitsuse 26. jaanuari 1999 määrusega nr 38 kinnitatud eluruumi sotsiaalselt põhjendatud normile või et eluruumi tubade arv oleks võrdne või väiksem sellesse eluruumi alaliselt elama asuvate inimeste arvuga.

2. Eluasemekomisjon lähtub eluruumi üürileandmise ettepaneku tegemisel taotleja eluasemevajadusest, eelistades suurema eluasemevajadusega taotlejat. Eluasemevajadus on suurem:

- 1) taotlejal, kelle elamistingimused on madalama kvaliteediga;
- 2) taotlejal, kelle ülalpeetavate arv on suurem;
- 3) taotlejal, kes on kauem töötanud käesoleva määruse § 2 lõikes 2 nimetatud asutustes ja erialadel;
- 4) taotlejal, kes on eluruumi üürimist taotleva isikuna arvele võetud varem;
- 5) taotlejal, kelle eluasemevajadus on põhjendatud muude sotsiaalsete asjaoludega.

3. Käesoleva juhendi punktis 2 nimetatud kriteeriume hindab eluasemekomisjon punktipõhiselt, andes iga kriteeriumi eest vastava arvu punkte.

4. Punktide arvestust peetakse noore pere ja Tallinna linnale vajaliku töötaja osas eraldi ja vastavalt sellele, millise suurusega eluruumi üürimise ettepanekut on võimalik taotlejale määruse § 9 lõike 1 kohaselt teha. Mõlemas sihtrühmas on eelistatumad suurema punktisumma saanud taotlejad.

5. Taotleja eluasemevajaduse hindamisel lähtub eluasemekomisjon selle koosoleku toimumise kuupäeva seisuga punktide kogusummast, millel otsustatakse eluruumi üürile andmise ettepaneku tegemine.

6. Vastavalt punktis 2 nimetatud kriteeriumitele jagunevad punktid järgmiselt:

1) elamistingimused: elamistingimuste hindamisel arvestatakse elamispinna suurust inimese kohta ja mugavusastet. Võimalik kogupunktide arv on 15. Vastavalt elamistingimuste kvaliteedile arvestatakse punkte alljärgnevalt:

a) elamispinna suurus ühe inimese kohta	3 punkti
alla 10 m <sup>2</sup>	2 punkti
10 m <sup>2</sup> ja enam	1 punkt
15 m <sup>2</sup> ja enam	
b) mugavusaste	
olemasoleval elamispinnal	
puudub:	3 punkti
keskküte	3 punkti
soe vesi	3 punkti
veevarustus ja kanalisatsioon	3 punkti
WC eluruumides	

2) ülalpeetavate arv: iga ülalpeetava kohta arvestatakse 3 punkti;

3) määruse § 2 lõikes 2 nimetatud asutustes ja erialadel töötatud aeg: iga töötatud aasta kohta arvestatakse 1 punkt;

4) eluruumi üürimist taotleva isikuna arvelevõtmise aeg: iga arvel oleku kuu kohta arvestatakse 0,1 punkti. Näide: kui taotleja on arvele võetud 3. veebruaril 2010, arvestatakse 0,1 punkti ühe kuu möödudes, s.o 4. märtsil 2010;

5) muud sotsiaalsed asjaolud: muude sotsiaalsete asjaoludega põhjendatud eluasemevajaduse hindamisel on eluasemekomisjonil võimalik anda punkte kuni 20% taotlejale arvestatud punktide summast. Hinnatakse taotleja ja temaga koos ühist eluruumi üürida soovivate isikute tervislikku seisundit ja erivajadusi, ülalpeetavate vanust ja muid asjaolusid, mis suurendavad taotleja eluasemevajadust.

7. Pärast juhendi punktis 2 nimetatud kriteeriumide hindamist koostab eluasemekomisjon saadud punktisummade alusel noore perena taotlejate ja Tallinna linnale vajalike töötajatena taotlejate pingeread määruse § 9 lõikes 1 nimetatud suurusega eluruumide kaupa.

Toomas Sepp

Linnasekretär

