

## KEHTESTATUD

Kiviõli Linnavalikogu 17. juuni 2004.a. määrusega nr 18  
„Kiviõli linna kaugküttepiirkonna piiride, võrguga liitumise ja võrgust  
eraldumise tingimuste ja korra, kaugkütte üldiste kvaliteedinõuete,  
soojuse piirhinna koostõlakstamise korra, soojusettevõtja arenduskohustuse  
ning elanikkonnaga kasutatud soojusenergia arvestamise korra vastuvõtmine”

### **Kiviõli linna kaugküttepiirkonna piirid, võrguga liitumise ja võrgust eraldumise tingimused ja kord, kaugkütte üldised kvaliteedinõuded, soojuse piirhinna koostõlakstamise kord, soojusettevõtja arenduskohustus ning elanikkonnaga kasutatud soojusenergia arvestamise kord.**

#### **1. Üldsätted**

1.1 Käesolev eeskiri lähtub KAUGKÜTTESEADUSE § 5, ASJAÕIGUSSEADUSE § 74 lg.1 ja EHITUSSEADUSE § 16 ning tagab kindla, usaldusväärse, efektiivse ja põhjendatud hinnaga, keskkonnanõuetele ja tarbijate vajadustele vastava soojavarustuse. Eeskiri kehtestab kaugküttepiirkonnaks Kiviõli linna administratiivpiiridesse jääva maa-ala vastavalt lisatud linna plaanile ja sätestab kaugküttesüsteemi kaudu edastatava ja korterelamute (edaspidi elamu) omanike (sh valdajate) valduses olevate korterite ja ruumide vahel jaotatava soojusenergia, kütte ja sooja veega varustamise ja jaotamise korra.

1.2 Käesolev eeskiri on kehtestatud selleks, et reguleerida kinnistul, ehitises või ühtse majandusüksuse moodustavas funktsionaalselt seotud ehitiste kompleksis ja nende teenindamiseks vajalikul maal ehitatud omavahel ühendatud soojatorustike ja abiseadmete võrguga ühendatud või ühendatava talitusliku kogumi tarbija varustamiseks soojusega ning suhete reguleerimiseks arveldamisel soojavarustuse eest.

#### **Mõisted**

<b>Tarbimiskoht</b>	koht, kus Tarbija kasutab või võib kasutada soojusenergiat korteris või ruumides, kaasa arvatud tarbitav soojusenergia üldkasutusruumides (trepikojad, keldrid, pööningud jne.) ning seinte, lae, põranda ning üldsoojussüsteemide (püstikute)kaudu kasutatav soojusenergia.
<b>Tarbija</b>	korteri või ruumide omanik (valdaja) kes kasutab või võib kasutada soojusenergiat korteris või ruumides.
<b>Tarbijapaigaldis</b>	kinnistul, ehitises või ühtse majandusüksuse moodustavas funktsionaalseks seotud ehitiste kompleksis ja nende teenindamiseks vajalikul maal ehitatud omavahel ühendatud soojatorustike ja abiseadmete võrguga ühendatud või ühendatav talituslik kogum ehitise varustamiseks soojusega.
<b>Majahaldaja</b>	Kiviõli Linnavalitsuse poolt aktsepteeritud äriühing, mis korraldab elamute Tarbijapaigaldiste hooldust ja remonti kaasomandi eseme valitsemiseks ja korteriomanike ühiste huvide esindamiseks korteriühistu moodustamiseni või valitseja nimetamiseni.
<b>Liitumispunkt</b>	võrgu ja Tarbijapaigaldise ühenduskoht (mis asub elamu või ehitise soojussõlmes).

## **2. Kiviõli linna kaugküttepiirkonna piirid.**

2.1 Kiviõli linna omavalitsuse kaugküttepiirkonna piirid on linna plaanil tähistatud punase pideva joonega lisas 1 ja kirjeldatud lisas 2.

## **3. Võrguga liitumise ja võrgust eraldumise kord.**

3.1 Kaugkütte piirkonnas on võrguga liitumine kohustuslik kõigile kaugküttepiirkonnas asuvatele isikutele, kelle omadis või valduses on tarbijapaigaldis ehitatava või rekonstrueeritava ehitise soojusega varustamiseks välja arvatud punktides 3.3 ja 3.4 nimetatud erandjuhtudel.

3.2 Võrguga liitumise ja võrgust eraldumise erandjuhud vaatab läbi ja määrab konkreetsed liitumise ja eraldumise tingimused linnavalitsuse poolt nimetatud komisjon (edaspidi komisjon).

3.3 Isikud, kes kaugkütte piirkonna määramise ajal ei kasuta kaugkütet, ei ole kohustatud võrguga liituma.

3.4 Erandid, mille korral kaugküttepiirkonnas ehitatavate või rekonstrueeritavate ehitiste soojusega varustamisel lubatakse kasutada muud kütteviisi kui kaugkütte on:

3.4.1 ajutised ehitised;

3.4.2 ehitised, mille projekteeritud maksimaalne soojuskoormus on alla 40 KW;

3.4.3 ehitised, mille ühendamist ei võimalda võrgu tehnilised võimalused või mille võrku ühendamine seaks ohtu varasemate liitujate varustuskindluse;

3.4.5 ehitised, mille soojusega varustamiseks kasutatakse ainult ökoloogiliselt puhtaid kütteviise (maasoojus, päikseenergia, hüdroenergia, tuuleenergia, biogaas);

3.5 Võrguga liitumine kaugküttepiirkonnas toimub Kaugkütteseadusega sätestatud korras (§10, § 11 ja §12).

3.6 Võrgust eraldumiseks loetakse võrguühenuse katkestamist koos liitumis- ja soojuse ostumüügi lepingute lõpetamisega.

3.7 Võrgust eraldumist kaugküttepiirkonnas on taotlejal lubatud taotleda alljärgnevatel juhtudel:

3.7.1 Kaugküttevõrgu kaudu soojusega varustatud ehitise lammutamine;

3.7.2 ehitise soojusvarustuse parameetrite muutmine rekonstrueerimise käigus selliselt, et ehitise varustamist soojusega kaugküttevõrgu kaudu ei ole võimalik jätkata võrgu tehniliste võimaluste tõttu;

3.7.3 ehitise rekonstrueerimine selliselt, et soojusega varustamiseks hakatakse kasutama ainult ökoloogiliselt puhtaid kütteviise ( maasoojus, päikseenergia, hüdroenergia, tuuleenergia, biogaas).

3.8 Taotleja esitab linnavalitsusele ja võrguettevõtjale läbivaatamiseks ning otsustamiseks; taotluse kaugküttest loobumise kohta; alternatiivkütte projektlahenduse.

3.9 Võrguettevõtja esitab eraldumistingimused taotleja taotluse alusel 30 tööpäeva jooksul.

3.10 Eraldumistingimustes määratakse kindlaks:

3.10.1 võrguühenduse likvideerimise aeg, arvestades, et see toimuks 6. kuu jooksul eraldumise taotluse esitamisest;

3.10.2 võrguühenduse likvideerimise tehnilised nõuded, mis on vajalikud võrgu stabiilsuse ja teiste tarbijate varustuskindluse tagamiseks.

3.11 Eraldumist taotlev taotleja peab tasuma võrguettevõtjale eraldumisega seotud põhjendatud kulud.

3.12 Elamutes paiknevate korterite eraldamine kaugküttega Tarbijapaigaldist, teostatakse ainult kehtiva õigusaktidega ettenähtud korras.

3.13 Elamutes kaasomandi eseme valitsemiseks ja korteriomanike ühiste huvide esindamiseks korteriühistu moodustamiseni või valitseja nimetamiseni Tarbijapaigaldisest eraldamine ja alternatiivküttele üleminek teostatakse järgmisel teel:

3.13.1 Taotleja esitab linnavalitsusele, võrguettevõtjale ja majahaldajale läbivaatamiseks ning otsustamiseks: taotluse kaugküttest loobumise kohta; kõigi elamutes paiknevate ühisomandis olevate tarbijapaigaldiste omanike kirjaliku ühisotsuse kaugküttest loobumise ja alternatiivküttele ülemineku kohta; alternatiivkütte projektlahenduse koos elamute küttesüsteemi tasakaalustamise teostamise garantiiga.

3.13.2 Kiviõli Linnavalitsus esitab otsuse koos Majahaldaja eraldumistingimusega taotleja taotluse alusel 30 päeva jooksul.

3.13.3 Taotleja esitab Tarbimiskoha alternatiivküttele ülemineku projekti ja Tarbimiskohal kaudse soojuse kulude arvestuse läbivaatamiseks ja kinnitamiseks Majahaldajale.

3.13.4 Majahaldaja väljastab loa keskküttesüsteemist eraldumistööde alustamiseks vaid peale Taotleja poolt Majahaldajale tagatissumma maksmist. Tagatissumma moodustab keskküttesüsteemi taastamiseks vajaliku põhjendatud summa, juhuks kui Taotleja katkestab tööde teostamise, millega häirib kekküttesüsteemi toimimist. Tagatissumma tagastatakse Taotlejale 5 tööpäeva jooksul peale kõikide tööde täitmist vastavalt eraldumisprojektile. Väljamakse aluseks on Majahaldaja poolt allkirjutatud tööde vastuvõtu akt.

3.13.5 Projekteerimistöid ja nendega seotud alternatiivküttele ülemineku töid võib teostada ainult vastavat litsentsi ja tegevusluba omav ettevõtte. Tööde täitmise eest järelvalvet teostab Majahaldaja poolt aksepteeritud isik. Majahaldajal on õigus põhjendatud tasule järelvalve teostamise eest.

3.13.6 Kõik kulud, mis on seotud kaugküttest loobumisega ja alternatiivküttele üleminekuluga katab taotleja, nendeks on:

- a) Projekteerimistööd, seadmete soetamiskulud, seadmete paigaldus, konsultatsioonikulud, kaudse soojusenergia kulude arvestus Tarbimiskohas peale maja üldküttesüsteemist eraldumist.
- b) Võimalike kulude ja kahjumi kompensatsioon naaberkorterite omanikele keskküttesüsteemist eraldamistööde teostamise jooksul.

- c) Tasakaalustusarmatuuri paigaldus ja reguleerimine.
- d) Kulud, mis on seotud maja keskkütesüsteemist eraldamise projekti täitmise järvelvalvega (järvelvalve täiteisik kooskõlastatakse Majahaldajaga).
- e) Kulude kompensatsioon Võrguettevõtjale maja keskkütesüsteemist soojuskandja kasutamise eest eraldamistööde teostamise aja jooksul.

3.13.7 Tarbijapaigaldisest eraldunud korterite soojusega varustamisel kaudselt kaugkütte teel (püstikud, laed, seinad, põrandad, trepikojad, keldrid jne.) maksab Tarbija Võrguettevõtjale arvestuste teel määratud protsenti tegelikust soojusenergia kulust arvestusperioodi jooksul hoone kütmiseks. Tarbimiskoha omanik või valdaja esitab Majahaldajale soojusenergia kaudkulude arvestuse, mis on teostatud vastavat tegevusluba omava äriühinguga, mida aktsepteeritakse Võrguettevõtja ja Majahaldaja poolt (kaudne soojuse kulu arvestuse metoodika peab läbima eksperthinnangu Tallinna Tehnikaülikoolis). Arvestused esitatakse Majahaldajale ning säilitatakse Majahaldaja poolt. Majahaldaja poolt väljastatud tõendi alusel teostab Võrguettevõtja Tarbija poolt tarbitud kaudse soojuse koguse arvestuse.

3.13.8 Omavoliliselt Tarbimiskoha väljalülitamisega (väljalõikamisega) tekitatud kahju võrguettevõtjale, Majahaldajale või teistele ühisomandis olevate tarbijapaigaldiste omanikele katab selle tekitaja seadusandlusega ettenähtud korras. Sel juhul tarbitud soojusenergia kogus arvestatakse lähtudes olemasolevast köetavast kubatuurist või ruutmeetritest.

3.13.9 tarbitud soojusenergia kaudkulude kogus Tarbimiskohas, mis on eraldatud maja keskkütesüsteemist kuni käesoleva määruse vastuvõtmiseni, teostatakse olemasolevate kaudkulude arvestuste alusel vaid sel juhul, kui on olemas nõusolek maja kõigi korteriomanikelt. Juhul kui vastav nõusolek puudub, tarbitud soojusenergia kaudne soojuse kogus arvestatakse 20% suuruses lähtudes eraldatud Tarbimiskoha täiskubatuurist või proportsionaalsest arvestusest ruumide üldpinnast.

3.13.10 Soojusenergia tarbimise arvestus äritegevuseks kasutatavates mitteeluruumides ja elamute keldrikorrustel asuvates ruumides toimub järgmise korra järgi:

- a) ruumid kus on keskkütteseadmed (radiaatorid) – samade printsiipide alusel antud elamu elukondlike ruumidega.
- b) ruumid kus ei ole keskkütteseadmeid – tarbitud soojusenergia kaudne soojuse kogus arvestatakse 20 % suuruses lähtudes proportsionaalsest arvestusest ruumide üldpinnast.

3.13.11 Käesoleva määruse punktid 3.13.3 - 3.13.7, 3.13.9 kehtivad kuni kaasomandi eseme valitsemiseks ja korteriomanike ühiste huvide esindamiseks korteriühistu moodustamiseni või valitseja nimetamiseni.

3.14 Võrguga liitumise ja eraldumise protsessis tekkivaid vaidlusi lahendab linnavalitsuse poolt moodustatud komisjon.

#### **4. Kaugkütte üldised kvaliteedinõuded**

4.1 Soojusettevõtja on kohustatud tagama tema omandis või valduses oleva kaugküttevõrguga ühendatud tarbijapaigaldiste pideva varustamise vajalikus koguses soojusega ja kvaliteedinäitajad vastavalt nende vahel sõlmitud soojuse ostu-müügi lepingule.

#### **5. Soojus piirihinna kooskõlastamise kord**

5.1 Soojusettevõtja esitab soojuse piirihinna kooskõlastamiseks põhjendatud taotluse Kiviõli Linnavalitsusele.

5.2 Soojuse piirihind tuleb kujundada selliselt, et oleks tagatud:

5.2.1 vajalike tegevuskulude, sealhulgas soojuse tootmiseks, jaotamiseks ja müügiks tehtavate kulutuste katmine;

5.2.2 investeeringud tegevus- ja arenduskohustuste täitmiseks;

5.2.3 keskkonnanõuete täitmine;

5.2.4 kvaliteedi- ja ohutusnõuete täitmine;

5.2.5 põhjendatud tulukus.

5.3 Soojuse piirihinna kooskõlastamise taotluse vaatab läbi ja esitab koos omapoolsete ettepanekutega linnavalitsusele otsustamiseks komisjon, kuhu vajadusel kaastatakse spetsialiste.

5.4 Soojuse piirihind arvutatakse kas hinnavalemiga või esitatakse hinnakalkulatsioon tabelina.

5.5 Soojusettevõtja poolt taotletud soojuse piirihinna kooskõlastamine toimub lähtuvalt Kaugkütteseadusest (§ 9).

5.6 Kiviõli Linnavalitsus teeb soojuse piirihinna kooskõlastuse kohta otsuse 30 päeva jooksul alates nõuetekohase hinnataotluse esitamisest.

5.7 Kiviõli Linnavalitsuse nõudel peab soojuse müüja selgitama ja põhjendama piirihinna moodustamise aluseid.

5.8 Soojusettevõtja võib taotleda piirihinna ja hinnavalemi kooskõlastamist kuni kolmes aastaks. Hinnavalemit kasutatakse soojuse piirihinna kooskõlastamiseks soojusettevõtja taotlusel tema tegevusest sõltumatute ja soojusehinda mõjutavate tegurite (nt hinna muutuvkulu komponentide muutumine) ilmnemisel. Viimasel juhul on taotluse kooskõlastamise aeg 10 päeva.

5.9 Soojusettevõtja peab avalikustama oma võrgupiirkonnas soojuse piirihinna vähemalt kolm kuud enne selle kehtima hakkamist.

5.10 Kiviõli linnavalitsus ei avaldada seoses soojuse piirihinna kooskõlastamisega saadud teavet kolmadatele isikutele, välja arvatud juhul, kui teabe avaldamine on ette nähtud seadusega või kui teabe edastamine on vajalik Kaugkütteseadusest tulenevate kohustuste täitmiseks.

## **6. Soojusettevõtja arenduskohustus.**

6.1 Soojusettevõtja (võrguettevõtja) arendab oma võrke lähtudes omavalitsuse üld-

ja detailplaneeringutest ning nende realiseerimise vajadusest. Planeeringud koostatakse koostöös soojusettevõtjaga (võrguettevõtjaga).

6.2 Soojusettevõtja arendab tema omandis või valduses olevaid kaugküttesüsteeme ja tõstab nende efektiivsust, et oleks tagatud kõigis tema võrgupiirkondades uute liitujate tarbijapaigaldiste võrku ühendamine ja seal olevate tarbijate ja liitujate kvaliteedinõuetele vastava soojusega varustamine.

6.3 Soojusettevõtja (võrguettevõtja) on võrgu tehniliste võimaluste piires ja majandusliku põhjendatuse korral kohustatud ühendama võrguga kõik tema võrgupiirkonnas asuvad liitumistaotluse esitanud liitujate tarbijapaigaldised, kui sellega ei seata ohtu varasemate liitujate varustuskindlust.

6.4 Soojusettevõtja esitab konkreetsed arenduskohustused oma arengukavas, äriplaanis, soojusettevõtte erastamis-, ostu- või rendilepingus.

6.5 Soojusettevõtja (võrguettevõtja) arenduskohustuste täitmist kontrollib komisjon, lähtudes eelkõige Kaugkütteseaduses sätestatus (§ 14, §28 ja §29).

## **7. Soojusenergia tegeliku tarbimise arvestus Tarbimiskohtade vahel.**

7.1 Elamus tarbitud soojusenergia jaotamise tasustamise aluseks tarbimiskohtade vahel on käesolev määrus, soojusmõõtesüsteemide näidud ning kehtiv soojusenergia hind. Jaotamisele Tarbimiskohtade vahel kuulub 100 % elamus kasutatud soojusenergiast ja soojusekandja kadudest. Võrguettevõtja varustab soojuseenergiaga võrku ühendatud elamu Tarbijapaigaldisega, kirjaliku soojusenergia müügilepingu olemasolul kõikidega korteriomanikega. Mitteiluruumide soojusenergiaga varustamine toimub kirjaliku soojusenergia müügilepingu olemasolul Majahaldaja ja Võrguettevõtja vahel. Soojusenergia tarbimise arvestus teostab Võrguettevõtja Majahaldaja poolt esitatud andmete alusel.

7.2 Võrguettevõtjal on õigus teostada soojusenergia jaotamise arvestust Tarbimiskohtade vahel elamus, kus on moodustatud korteriühistu või nimetatud valitseja ning sellise teenuse makse põhjendatud suuruse kinnitab Võrguettevõtja juhatus.

### 7.3 Küte

7.3.1 Elamu soojuskulud jaotatakse elamutes asuvate Tarbimiskohtade vahel proportsionaalselt kasutatavate ruumide kubatuuriga. Kui ruumide kõrgused on võrdsed, on võimalik jaotada soojuskulud proportsionaalselt ruumide üldpinnaga.

7.3.2 Kui elamus kasutatakse ruume erinevatel eesmärkidel (kauplused, kontoriruumid, raamatukogud, jne.), Tarbimiskoha soojuskulud on lubatud suurendada kuni 25% võrreldes soojuskuludega eluruumides.

Märkus: Elamu küttekulud arvestatakse elamu üldsoojusmõõtesüsteemi näidu järgi tarbitud soojusenergia kulust lahutatud soojusenergia kulu soojaveevarustamiseks.

### 7.4 Soojaveevarustus

7.4.1 Elamu soojuskulud soojaveevarustamiseks jaotatakse elamus asuvate Tarbijate vahel olenevalt tarbimiskohtadel soojaveearvestite näitude alusel ja/või asukohast.

#### 7.4.2 Soojaveearustuse arvestus kütteperioodi jooksul.

7.4.2.1 Kui Tarbimiskohas tarbitavat sooja vee kogust mõõdetakse veearvestiga, arvestatakse tarbitud soojusenergia maksumus järgmise valemiga:

$$M_{sv} = 1,15 \times G_k (t_{sv} - t_{ks}) \times 10^{-3} \times 1,163 \times H, \text{ kr. kus:}$$

1,15 – soojaveearustussüsteemis soojuskadude arvestamise tegur;

$G_k$  – soojavee tegelik tarbimine arvestusperioodi jooksul,  $m^3$ ;

$t_{sv} - t_{ks}$  – sooja ja külma vee temperatuuride vahe,  $55 - 5 = 50^\circ C$

H – kehtiv soojusenergia hind

7.4.2.2 Soojaveearvestite puudumisel Tarbimiskoha arvestatakse valemiga:

$$M_{sv} = 1,15 \times 0,105 \times 30,36 \times (t_{sv} - t_{ks}) \times 10^{-3} \times 1,163 \times H, \text{ kr, kus:}$$

0,105 – sooja vee kulunorm,  $m^3$ ;

30,36 – keskmine soojaveearustamisega ööpäevade arv arveldusperioodi jooksul.

7.4.3 Soojaveearustus väljaspool kütteperioodi valemiga:

$$Q_{sv}^{teg} = Q_{tarb} + Q_{kadu}$$

$Q_{sv}^{teg}$  - soojusmõõtesüsteemidega mõõdetud elamu üldine soojuskulu, MWh.

$Q_{tarb}$  - arvutuslikult (vt.p.7.4.2.1 ja 7.4.2.2) arvestatud soojuskulu soojaveearustuseks, MWh

$Q_{kadu}$  – vahetu veetarbimisega mitteseotud soojuskaod soojaveearustussüsteemis, MWh

$Q_{kadu}$  jaotatakse elamu tarbimiskohtade üldpinna vahel.

## 8. Muud

8.1. Elamutes kaasomandi eseme valitsemiseks ja korteriomanike ühiste huvide esindamiseks korteriühistu moodustamiseni või valitseja nimetamiseni peab :

8.1.1 Majahaldaja kohustub teostama Tarbijapaigaldise hooldust, remonti ja soojusenergia jaotamist Tarbimiskohtade vahel sõltumata Võrguettevõtja ja Majahaldaja vahel sõlmitud soojavarustuse lepingu olemasolust.

8.1.2 Võrguettevõtja kannab vastutust soojusenergiaga varustamise kvaliteedi eest võrguga ühendatud Tarbijapaigaldise Liitumispunktini.

8.1.3 Võrguettevõtja ja Majahaldaja vahel koostöö teostatakse sõlmitud soojusevarustuse lepingu alusel.

8.1.4 Elamu erinevate Tarbimiskohtade soojusenergia varustuse kvaliteedi pretensioone esitatakse Majahaldajale hiljemalt arvestusperioodi viimaseks kuupäevaks.

8.1.5 Majahaldaja poolt esitatakse Võrguettevõtjale hiljemalt arvestusperioodi lõpuks Tarbimiskohtade omanike (valdajate) muudatuste nimekiri ja elamu sisesüsteemide konstruktsiooni muudatused.

8.1.6 Elamu üldsoojusmõõtesüsteemide rikete avastamise korral Võrguettevõtja ja Majahaldaja poolt koostatakse kahepoolne akt, kus arvutatakse välja soojusenergia üldkulu. Soojusenergia üldkulu arvestus arvestusperioodi eest teostatakse arvestades vähemalt 2. elamu soojustarbimise muudatust protsentides ning see oleneb välisõhu temperatuurist arvestusperioodi jooksul. Elamutes, mis on seadistatud soojusmõõtesüsteemidega mille andmebaasis säilib keskmine ööpäevade temperatuur, arvestus teostatakse keskmiste näitude alusel, mis on võetud analoogsete soojusmõõtesüsteemidega varustatud elamutest.

8.2 Soojusmõõtesüsteemi näitude teadliku muudatuste avastamise puhul või soojusmõõtesüsteemi teadliku rikkumise puhul Tarbija poolt, loetakse soojusenergia tarbimine omavoliliseks. Omavoliliselt tarbitud soojuse kogus ja selle maksumus määratakse Majandus- ja kommunikatsiooniministri poolt kehtestatud korra alusel.

8.3 Käesolevate eeskirjade punkti 3.13.6 täitmine elamu korterite (ruumide) puhul on kohustuslik kõikide omanike (valdajate) jaoks, kus keskküttega varustamine oli osaliselt või täielikult välja lülitatud sõltumata väljalülitamise ajast. Tarbimiskohal tarbitud soojusenergia arvestust teostatakse käesolevate eeskirjade alusel.

9. Eeskirjade punktid 7 ja 8 on soojusenergia varustuse kirjaliku müügilepingu sõlmimise aluseks Võrguettevõtja ja korteriomaniku (rentniku) vahel ning kehtivad korterelamus kaasomandi eseme valitsemiseks ja korteriomanike ühiste huvide esindamiseks korteriühistu moodustamiseni või valitseja nimetamiseni.

### **Kiviõli omavalitsuse kaugkütte piirkonna piirid.**

Kiviõli omavalitsuse kaugküttepriirkond hõlmab territooriume, mis piirnevad:

Pargi ja Raudtee tänavate ristmikust Raudtee tänavaga kuni Rahvamaja tänav ristmikuni – Rahvamaja tänavaga kuni Herne tänav ristmikuni – Herne tänavaga kuni Mäe tänav ristmikuni – Mäe tänavaga kuni Vabriku tänav ristmikuni – Vabriku tänavaga kuni Vabaduse puistee ristmikuni – Vabaduse puistee kuni linna põhjapiirini – linna põhjapiirist kuni Pargi tänav mõttelise pikenduseni – Pargi tänavaga kuni Raudtee tänav ristmikuni.

Märkus: kaugkütte piirkonna piir kulgeb piki tänav telgjoont