

## **Kose valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise ja nendega liitumise eeskiri**

### **1. Üldsätted**

1.1 Käesolev ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise ja nende kasutamise eeskiri (edaspidi eeskiri) reguleerib suhteid ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja (edaspidi vee-ettevõtja) ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liituvate või liitunud kinnistute omanike või valdajate vahel Kose valla territooriumil.

1.2 Käesoleva eeskirja sätteid kohaldatakse hoonestusõiguse alusel kasutatava maa ja ehitise kui vallasasja juurde kuuluva maa suhtes kinnistuga võrdsetel alustel.

1.3 Eeskiri on kohustuslik täitmiseks kõigile Kose vallas asuvatele juriidilistele ja füüsilistele isikutele.

### **2. Mõisted**

2.1 Käesolevas eeskirjas kasutatakse mõisteid järgmises tähenduses:

2.1.1 **abonenttasu**- tasu, mida klient maksab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni nõuetekohase toimimise tagamise eest sõltumata kasutamisest;

2.1.2 **avalik veevõtukoht** - ühisveevärgil asuva veevõtmise seadme koht koos teenindamiseks vajalike ehitistega;

2.1.3 **ehitis** - hoone või rajatis;

2.1.4 **heitvesi** - kasutusel olnud ja loodusesse tagasi juhitud vesi, samuti kanalisatsiooni kaudu ärajuhitav sademete- ja drenaažvesi;

2.1.5 **hoone** - maapinnaga püsivalt ühendatud, katuse, välispiirete ja siseruumidega ehitis;

2.1.6 **hoonestus** - hoonete kogum;

2.1.7 **kanaliseerimine** - heitvee kogumine ja ärajuhtimine kanalisatsiooni kaudu;

2.1.8 **kinnistu** - kinnistusraamatusse iseseisva üksusena kantud kinnisasi, hoonestusõigus, korteriomand ja korterihoonestusõigus. Vallasasja juurde kuuluvat maad käsitletakse kinnistuga võrdsetel alustel;

2.1.9 **kinnistu kanalisatsioon** - liitumispunktist kinnistupoolsed ehitised ja seadmed (sealhulgas ehitiste sisekanalisatsioon) kinnistult heitvee ärajuhtimiseks ühiskanalisatsiooni;

2.1.10 **kinnistu omanik** - kinnisasja omanik, hoonestusõiguse omanik, korteriomanik ja korterihoonestusõiguse omanik ning nende kinnistamiseni ka krundi õiguspärane valdaja ning erastatavate elamute puhul kuni korteriühistu moodustamiseni kohustatud subjekt;

- 2.1.11 **kinnistu veevärk** - liitumispunktist kinnistupoolsed ehitised ja seadmed (sealhulgas ehitiste siseveevärk) kinnistu veega varustamiseks ühisveevärgist;
- 2.1.12 **liituja** - vastava taotluse esitanud kinnistu omanik või valdaja, kes tahab edaspidi sõlmida ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooni teenuslepingut;
- 2.1.13 **liitumine** – protsess, mille käigus liituja ja vee-ettevõtja lepivad kokku liitumistingimuste ja liitumistasu maksmise tingimused, mille kohta sõlmitakse liitumisleping ning millest tulenevalt toimub kinnistu veevärgi torustiku ühendamine ühisveevärgi torustikuga või kinnistu kanalisatsiooni ühendamine ühiskanalisatsiooni rajatistega veevarustuse ja/või heitvee ärajuhtimise teenuste edaspidiseks kasutamiseks;
- 2.1.14 **liitumisleping** – vee-ettevõtja ning kinnistu omaniku või valdaja (liituja) vahel sõlmitav ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise leping;
- 2.1.15 **liitumistasu** - arvutatud- ja liitumislepingus fikseeritud tasu, mis tuleb kinnistu omanikul maksta kinnistu veevärgi ühendamiseks ühisveevärgiga ning kinnistu kanalisatsiooni ühendamiseks ühiskanalisatsiooniga;
- 2.1.16 **liitumispunkt** - kinnistu veevärgi ja -kanalisatsiooni ühenduskoht ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga;
- 2.1.17 **paisutuskõrgus**- tõenäoline kõrgus, milleni võib paisutuse korral tõusta reovee ning sadevete tasapind ühiskanalisatsioonis;
- 2.1.18 **peakraan** - viimane sulgemisseade ühendustorul enne kinnistu veevärku;
- 2.1.19 **peatoru** - ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustik, mille kaudu toimub kinnistute veega varustamine või kinnistutelt heitvee kanaliseerimine;
- 2.1.20 **purgimine**- tekkekohast äraveetud heitvee ja fekaalide ühiskanalisatsiooni laskmine;
- 2.1.21 **rajatis** - maapinnaga püsivalt ühendatud ehitise, mis ei ole hoone;
- 2.1.22 **reostus** - vee omadusi halvendav igasugune saasteaine, organismide, või radioaktiivsuse sisaldus vees;
- 2.1.23 **reovesi** - üle kahjustuspiiri rikutud ja enne suublasse juhtimist puhastamist vajav vesi, on heitvee alaliik;
- 2.1.24 **sadeveekanaliseerimine** - rajatised ja seadmed sademete- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee kanaliseerimiseks;
- 2.1.25 **sisendustoru** - kinnistu veetorustiku lõik liitumispunktist veevarvestini;
- 2.1.26 **vaatluskaev** - avatava luugi ja põhjas asuva voolurenniga kaev kanalisatsioonitorustikul;
- 2.1.27 **vaba rõhk**- näitab torustikus surve alla oleva vee rõhku veesamba järgi.
- 2.1.28 **vee-ettevõtja** - eraõiguslik juriidiline isik, kes varustab kliendi kinnistu veevärki ühisveevärgi kaudu veega, mis peab vastama kehtestatud nõuetele, või korraldab kliendi kinnistu kanalisatsioonist reovee ärajuhtimist.
- 2.1.29 **vee või heitvee mõõdukõrgus** - vee või heitvee hulga mõõtmiseks ettenähtud, vastavatest arvestitest ja nende juurde kuuluvast armatuurist koosnev tehnosõlm;
- 2.1.30 **vee või heitvee mõõdukaev** - kaev, kus asub vee või heitvee mõõdukõrgusõlm;
- 2.1.31 **ühenduskraan** – kinnistu veetorustiku peatoru juures asuv sulgur, mis järgneva sulguri puudumisel on ühtlasi peakraaniks;

- 2.1.32 ühendamise tasu – liitumistasu osa, kinnistu veevärgi ja -kanalisatsiooni ühendamiseks ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga tehtavate kulutuste katteks;
- 2.1.33 **ühendustoru** - kinnistu veevärki veega varustav või kinnistu kanalisatsioonist heitvett vastuvõttev toru peatorust liitumispunktini;
- 2.1.34 **ühiskanalisatsioon** - ehitiste ja seadmete kompleks mitme kinnistu heitvee kanaliseerimiseks;
- 2.1.35 **ühisveevärk** - ehitiste ja seadmete kompleks mitme kinnistu veega varustamiseks ning vee kasutamiseks kahjutule tõrjumisel;
- 2.1.36 **ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooniga kaetud ala** -ala, kus on välja ehitatud ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooni peatorud ja rajatised enne 01.01.2003;
- 2.1.37 **ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooniga katmata ala** - ala, kus puuduvad ühisveevärgi ja/või kanalisatsiooni peatorud ja rajatised või need on välja ehitatud pärast 01.01.2003;
- 2.1.38 **ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kaitsevöönd** – ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ehitisi ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus kinnisasja kasutamist on kitsendatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ehitiste kaitse ja ohutuse tagamiseks.

### **3. Liitumise üldnõuded**

- 3.1 Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamine peab toimuma vastavalt vallavolikogu poolt kehtestatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale.
- 3.2 Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise tagab selle omanik või vee-ettevõtja. Alal kuhu pole vee-ettevõtjat määratud tagab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise maa omanik. Arendamise tingimused määratakse Kose Vallavalitsuse, vee-ettevõtja ning arendaja vahel sõlmitud lepinguga.
- 3.3 Liitumistasuga tagatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamine vastavalt ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavale välja arvatud piirkonnas, kus ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga ühendatakse rohkem kui 50 protsenti elamuid, mille ehitusluba on välja antud enne 1999.aasta 22.märtsi.
- 3.4 Vee-ettevõtja peab hoidma raamatupidamises selget vahet liitumistasude eest tehtava arendustegevuse ja muu majandustegevuse vahel.
- 3.5 Vee-ettevõtja on aruandekohustuslik Kose Vallavalitsuse ees punktis 3.4 nimetatud arendustegevuse üle. Aruande korra kehtestab vallavalitsus.
- 3.6 Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kaetud alal ning detailplaneeringu kohustusega alal paikneva kinnistu omanikul või valdajal on õigus liituda ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga vastavalt kehtivale korrale.
- 3.7 Liitumine toimub vee - ettevõtja ning kinnistu omaniku või valdaja (edaspidi liituja) vahel sõlmitava ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise lepingu (edaspidi liitumisleping) alusel.
- 3.8 Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eest maksab liituja vee-ettevõtjale ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise tasu (edaspidi liitumistasu), teenuste kasutamise lõpetamisel liitumistasu ei tagastata.
- 3.9 Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitunud kinnistu omandiõiguse üleminekul uuele omanikule, ei tule viimasel tasuda liitumistasu juhul, kui ei muutu liitumislepingu kohased liitumistingimused.

3.10 Kui ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitunud kinnistu omanik või valdaja soovib kasutada täiendavaid veevarustuse või heitvee ärajuhtimise teenuseid, millega kaasneb olemasoleva ühisveevärgi ja/või -kanalisatsioonisüsteemi ümberehitamine, käsitletakse seda ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumisena.

3.11 Vee-ettevõtjate omavaheline liitumistasude arvestamine ja tasumine toimub nendevahelise lepingu alusel, mis on kooskõlastatud Kose Vallavalitsusega.

3.12 Vald võib volikogu otsusel eelarveliste vahendite arvel osaleda liitumistasude vähendamiseks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajamise rahastamisel.

3.13 Tagastamatu abi korras ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajamiseks tehtud kulutused arvatakse maha liitumise kogukuludest. Liitumistasu võib võtta vaid vee-ettevõtja poolt kinnistu veevärgi või kanalisatsiooni liitumiseks tehtud kulutuste ulatuses.

3.14 Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatiste ehitamine eramaadele ja -teedele toimub vee-ettevõtja ja kinnistu omaniku või valdaja vahelisel kirjalikul kokkuleppel.

#### **4. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni piiritlemine**

4.1 Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning liitunud kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni vahelise piiri määrab liitumispunkt.

4.2 Liitumispunkt asub üldjuhul mitte kaugemal kui kaks meetrit kinnistu piirist väljaspool, kui vee-ettevõtja ning kinnistu omanik või valdaja ei ole kokku leppinud teisiti.

4.3 Liitumispunktiks võib olla:

4.3.1 veevärgil peakraan, mis kuulub ühisveevärgi hulka;

4.3.2 kanalisatsioonitorustikul kinnistupoolseim vaatluskaev enne kinnistu piiri, kusjuures kaev kuulub ühiskanalisatsiooni hulka;

4.3.3 mingi muu vee-ettevõtja ja liituja poolt kokkulepitav punkt.

#### **5. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumine**

5.1 Liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga toimub liituja poolt vee-ettevõtjale esitatud taotluse põhjal sõlmitava liitumislepingu alusel.

5.2 Taotlus esitatakse vee-ettevõtjale, kelle tegevuspiirkonnas kinnistu paikneb.

5.3 Taotlus peab sisaldama:

5.3.1 isikuandmeid;

5.3.2 andmeid kinnistu omandi, suuruse ning maa sihtotstarbe kohta;

5.3.3 andmeid olemasoleva ja kavandatava hoonestuse, sealhulgas korruste arvu ja kasutusotstarbe kohta;

5.3.4 andmeid kavandatava veekasutuse otstarbe ja koguse kohta;

5.3.5 andmeid kavandatava heitvee koguse ja reo- ja ohtlike ainete kohta;

5.3.6 ettepanekut liitumispunktide asukoha kohta;

5.3.7 ettepanekut kinnistu ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ühendamise tähtaja kohta;

5.3.8 kinnistu plaani (M 1:500 või M 1:1000), kus on ära näidatud olemasolevad ja kavandatavad hooned, tehnovõrgud ja rajatised;

5.3.9 teenindus- ja tootmisotstarbelise sisseseade korral andmeid vett kasutavate ja heitvett eraldavate tehnoloogiliste protsesside kohta ning andmeid neist protsessidest heitveega ühiskanalisatsiooni ärajuhitava reo- ja ohtlike ainete ning koguste kohta.

5.4 Vee-ettevõtjal on õigus nõuda lisaks punktis 5.3 toodule täiendavaid andmeid ja selgitusi, kui need on vajalikud taotluse läbivaatamiseks ja liitumislepingu koostamiseks.

5.5 Vee-ettevõtja vaatab liitumise taotluse läbi 30 päeva jooksul ning väljastab taotlejale ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kirjalikult liitumise eeltingimused (edaspidi liitumise eeltingimused) või põhjendatud keeldumise.

5.6 Liitumise taotlust ei rahuldata, kui liituda soovija:

5.6.1 veevajadust ei ole võimalik ühisveevärgist rahuldada selle nõuetekohast toimimist kahjustamata;

5.6.2 tahab juhtida ühiskanalisatsiooni heitvett, mille reo-ja ohtlike ainete sisaldus ületab lubatava taseme;

5.6.3 heitvee kogust ei ole võimalik juhtida ühiskanalisatsiooni seda kahjustamata.

5.7 Vee-ettevõtjal on õigus rahuldada taotlus piiratud ulatuses kui taotluse rahuldamine täies ulatuses võib kaasa tuua häireid teiste klientide teenindamisel. Taotluse tagasilükkamise või selle piiratud ulatuses rahuldamise põhjused tehakse taotlejale teatavaks kirjalikult.

5.8 Liitumise eeltingimustes määratakse:

5.8.1 liitumispunktide asukohad;

5.8.2 võimalikud vee ja heitvee kogused ning lubatav reoainete sisaldus heitvees;

5.8.3 nõuded veemõõdusõlme kohta;

5.8.4 vaba veerõhk ja võimalik paisutus kõrgus;

5.8.5 orienteeruv liitumistasu suurus;

5.8.6 liitumise võimalik tähtaeg;

5.8.7 nõutav projektdokumentatsiooni koosseis.

5.9 Liituja kinnistul paikneva veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrgu projekteerimine ja väljaehitamine peab toimuma vastavalt kehtivale korrale ning Kose valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirja kohaselt. Projekti koostamisel tuleb arvestada esitatud liitumise eeltingimustega.

5.10 Liitumisleping sõlmitakse 30 päeva jooksul pärast liituja kinnistul paikneva veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrgu projekti (edaspidi liitumisprojekt) esitamist vee-ettevõtjale, kui ei ole kokku lepitud teisiti. Elamu puhul võrdsustatakse liitumisprojektiga võrkude põhimõtteline lahendus ehitusloa taotlemiseks esitatava projekti asendiplaani. Liitumisprojekt esitatakse vee-ettevõtjale kahes eksemplaris, millest üks kooskõlastatud eksemplar tagastatakse liitujale pärast lepingu sõlmimist.

5.11 Liitumislepingus määratakse kindlaks kõik liitumiseks vajalikud tingimused, sealhulgas liitumistasu suurus, selle tasumise kord ning liitumise tähtaeg.

5.12 Vee-ettevõtjal on õigus liitumislepingut mitte sõlmida kui liitumisprojekt ei vasta käesoleva eeskirja punkti 5.9 nõuetele.

- 5.13 Liitumisleping lõpetatakse liituja kirjalikul taotlusel.
- 5.14 Liitumislepingu lõpetamisel katab liituja vee-ettevõtjale lepingu lõpetamise hetkeni tehtud tööde ja tööde katkestamisega seotud kulutused.
- 5.15 Vee-ettevõtjal on õigus liitumisleping lõpetada:
- 5.15.1 juriidilise isiku likvideerimisel kui tal ei ole õigusjärglast;
- 5.15.2 kinnistu omaniku surma korral kui tal ei ole pärijat;
- 5.15.3 muudel liitumislepingust tulenevatel põhjustel.
- 5.16 Teenusleping sõlmitakse, kui lepingu osapooled on täitnud liitumislepingu järgsed kohustused, fikseerinud liitumispunktid piiritlusaktiga ning liitujal on võimalik saada lepingu kohastel liitumistingimustel ühisveevärgist vett ja juhtida ühiskanalisatsiooni heitvett. Liitumisleping säilitatakse teenuslepingu lisana.
- 5.17 Kui kinnistu omanik või valdaja on rikkunud liitumistingimusi, on vee-ettevõtjal õigus peale ühekuulist kirjalikku etteteatamist teenusleping ühepoolselt lõpetada.
- 5.18 Kui üks lepingu osapooltest taotleb liitumispunkti ümberehitamist, toimub see taotleja kulul.

## **6. Liitumistasu arvutamise alused ühisveevärgiga ja/või -kanalisatsiooniga kaetud alal**

- 6.1 Ühisveevärgi ja/või ühiskanalisatsiooniga kaetud alaks loetakse ala, kus ühisveevärg ja -kanalisatsioon on välja ehitatud enne 01.01.2003, seda pole hiljem rekonstrueeritud ega selle rekonstrueerimiseks ei ole koostatud projekti.
- 6.2 Liitujaks ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooniga kaetud alal loetakse kinnistu omanikku või valdajat, kellel ei ole vee-ettevõtjaga kehtivat ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooniga liitumislepingut või kes ei ole teenuse tarbijad.
- 6.3 Ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooniga kaetud alal tasub liituja vee-ettevõtjale ehitatavate ühendustorude, liitumispunktide ja muude liitumiseks vajalike tööde ning ühendamise tasu maksumuse.
- 6.4 Ühisveevärgiga ühendamise tasu on 95 eurot, millele lisandub käibemaks ning ühiskanalisatsiooniga ühendamise tasu on 95 eurot, millele lisandub käibemaks.
- 6.5 Ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooniga kaetud alaks loetakse ka ala, kus toimivad vee- ja kanalisatsiooni trassid ei vasta enam käesoleval ajal kehtivatele nõuetele (valed materjalid, vale paiknevus jne).
- 6.6 Kui punktis 6.5. kirjeldatud alale ehitatakse vastavalt valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale välja uus ühisveevärg ja -kanalisatsioon, mille tulemusena vana kuulub sulgemisele, siis on alal paiknevate kinnistute omanikele ja valdajatele liitumine (uue) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kohustuslik, kusjuures liitumise eest liitumistasu ei võeta. Sisendustoru kuni uute liitumispunktideni kuni 2 m kaugusel oma kinnistu piirist ehitab välja kinnistu omanik omal kulul tähtaja jooksul, mille määrab vallavalitsus, kui ei ole kokku lepitud teisiti.

## **7. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga katmata alal liitumistasu arvutamise alused**

- 7.1 Liitumistasu arvutamise alusteks ühisveevärgi ja/või ühiskanalisatsiooniga katmata alal on:
- 7.1.1 pärast 01.01.2003 valla ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arendamise kava kohaselt alal

ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooni rajamiseks, rekonstrueerimiseks ja ostmiseks tehtud või kavandatud kulutuste summa, taandatud liituva kinnistu (krundi) pindalale, m<sup>2</sup>.

7.2 Liitumistasu määrad ühisveevärgi ja/või ühiskanalisatsiooniga katmata alal paiknevate kinnistute pinnauhikule arvutatakse ala kohta teenuseliikide kaupa. Ala ulatuse määrab kehtestatud detailplaneering.

7.3 Kui ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooniga katmata alal asuva kinnistu omanik või valdaja soovib liituda enne ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooni rajatiste arendamise kava kohast väljaehitamist ning see on arendamise kava alusel võimalik, võib liitumine toimuda ühisveevarustuse ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja ja liituja vahelise vastava lepingu alusel. Seejuures tasub liituja kõik kulutused, mis tehakse tema liitumiseks vajalike trasside ja muude rajatiste ehitamiseks esitatud kalkulatsioonide alusel. Liituja poolt tehtud ülemäärased kulutused kompenseeritakse talle siis, kui on võimalik välja arvutada kogu ala arendamise kulud ning konkreetse liituja liitumistasu.

7.4 Kui ühisveevärgi- ja/või ühiskanalisatsiooniga katmata alal paikneva kinnistu omanik on liitunud mingi teenuseliigiga sõlmides veevarustuse ja/või heitvee ärajuhtimise teenuslepingu, loetakse tema kinnistut selle teenuseliigi osas käesoleva eeskirja mõistes ühisveevärgi- ja/või ühiskanalisatsiooniga kaetud alal paiknevaks kinnistuks.

7.5 Ühisveevärgi ja/või ühiskanalisatsiooniga katmata alal asuva:

7.5.1 tootmisotstarbelise kinnistu, mille tehnoloogilise- või tuletõrjevee maksimaalne hetke tarve on suurem kui üle 5 l/sek, liitumisel lepivad vee-ettevõtja ja liituja liitumistasu suuruses kokku lähtudes liitumise kuludest, kusjuures liitumistasu ei või olla väiksem liitumistasu määrade järgi arvutatust;

7.5.2 Kui elamu- või sotsiaalmaa sihtotstarbega kinnistule on kehtestatud detailplaneeringuga maakorralduse otstarbel, ehituslikel, tuleohutuse ja tervishoiu kaalutlustel, kultuurimälestiste ja keskkonnakaitseks ning muudeks ühiskondlikeks vajadusteks kehtestatud täiendavaid kinnisomandi kitsendusi, siis seda kinnistu pindala liitumistasu arvutamisel arvesse ei võeta;

7.5.3 valla tee, tänava, pargi ja surnuaia veevõtupunkti või purskkaevu puhul arvestatakse liitumistasu käesoleva eeskirja punkti 6.3 kohaselt. Liitumispunkt määratakse vee-ettevõtja poolt.

## **8. Liitumistasu arvutamine**

8.1 Liitumistasu määrad kehtestab ja suurused arvutab vee-ettevõtja.

8.2 Liitumistasu määrade kehtestamisel ja suuruse arvutamisel võetakse arvesse antud ala kõigi ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooni ehitiste projekteerimise, ehitamise ja ümberehitamisega seotud kulud (kulud tänavate sulgemiseks ja transpordi ümbersuunamiseks, teekatte-, haljastuse taastamiseks jne) ning need arvatakse vastavate ehitiste maksumuse hulka.

8.3 Liitumistasu arvutatakse iga teenuse liigiga liitumise kohta eraldi ning summeeritakse seejärel.

8.4 Kehtestatud detailplaneeringu kohaseid krunte käsitletakse liitumistasu määrade arvutamisel kui iseseisvaid kinnistuid.

8.5 Liitumistasu arvutus ühisveevärgiga ja/või ühiskanalisatsiooniga kaetud alal:

8.5.1 Liitumistasu arvutatakse kinnistu liitumislepingu kohaseks teenustega kindlustamiseks vajaliku ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooni ehitamise ja ümberehitamise maksumusest lähtudes;

8.5.2. Kinnistu liitumistasu suurus P (euro) määratakse järgmiselt

$P = P_k + P_a$ , kus:

**$P_k$**  - kinnistu tarbeks ehitatavate ühendustorude ja liitumispunktide maksumus (eurot);

**$P_a$**  - ühendamise tasu vastavalt punktile 6.3, 6.4 ja 9.3 (eurot).

8.6 Liitumistasu arvutus ühisveevärgiga ja/või ühiskanalisatsiooniga katmata alal.

8.6.1 Ühisveevärgi ja/või ühiskanalisatsioonita ala liitumistasu pinnauhiku määr (eurot/m<sup>2</sup>) arvutatakse järgmiselt:

kus:  $R_a = P_l / \sum L_i$

**$P_l$**  - ala ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooni torustike, liitumispunktide ning muude ehitiste, rajatiste ning alal peale 01.01.2003.a tehtud ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooni ehitiste, rajatiste ehituse ja ümberehitamise maksumus.

$\sum L_i$  - liituvate kinnistute (kruntide) pindalade summa.

8.6.2 Kui ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava või detailplaneeringute kohaselt kasutatakse mingit ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooni ehitist mitme ala vajaduseks, jaotatakse nimetatud ehitistele tehtud kulutused nende alade vahel proportsionaalselt vastavalt nendel aladel paiknevate kinnistute (kruntide) pindalade summale.

8.6.3 Kinnistu liitumistasu suurus arvutatakse iga teenuseliigiga liitumise kohta järgmiselt:

$P_i = R_a \times L_i$ , kus:

**$L_i$**  - Kinnistu (krundi) pindala ruutmeetrites.

8.6.4 Kui üheliigilisi liitumispunkte paigaldatakse kinnistule üle ühe, siis suurendatakse liitumistasu täiendavate ühendustorude ja liitumispunktide ehitamise kulude võrra.

8.7 Kinnistu liitumistasu suurus liitumisel sadevete kanalisatsiooniga arvutatakse käesoleva eeskirja punkti 8.5 kohaselt.

8.8 Käesoleva eeskirja punktide 8.5, 8.6 ja 8.7 kohaselt arvutatud liitumistasule lisatakse eeskirja punkti 3.3 kohane arendustegevuse tulukus ja käibemaks.

## 9. Liitumistasu maksmine

9.1 Liituja maksab liitumistasu vee-ettevõtja ja liituja vahel sõlmitud liitumislepingus ettenähtud tähtaegadel.

9.2 Kui liituja ja vee-ettevõtja ei ole kokku leppinud teisiti, siis üldjuhul maksab liituja:

9.2.1 50 % liitumistasust 10 päeva jooksul peale liitumislepingu sõlmimist;

9.2.2 20 % liitumistasust liitumislepingu järgsete ehitustööde lõpetamise päevaks, tööde kestvusel üle 30 päeva vastavalt liitumislepinguga määratud maksegraafikule tööde kestvuse jooksul;

9.2.3 30 % liitumistasust 1 aasta jooksul pärast liitumislepinguga määratud ehitustööde lõpetamist.

9.3 Liituja maksab ühendamise tasu 1 kuu jooksul peale liitumislepingu sõlmimist.

9.4 Liitumislepingujärgsetest maksetähtaegadest mittekinnipidamise korral maksab liituja vee-ettevõtjale viivist 0,07% päevas tähtajaks tasumata liitumistasult, kuid mitte üle 10% liitumistasust.

9.5 Liitumislepingujärgsest ehitustähtajast mittekinnipidamise korral maksab vee-ettevõtja liitujale tasutud liitumistasu summalt leppetrahvi 0,07% päevas, kuid mitte üle 10% liitumistasust.

## **10. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamine**

### **10.1 Üldist**

10.1.1 Kliendi nõuetekohase veega varustamise ja heitvee ärajuhtimise ühiskanalisatsiooni abil tagab vallavolikogu otsusega määratud vee-ettevõtja vastatavalt teenuslepingule.

10.1.2 Teenusleping võib olla tähtajatu või tähtajaline. Tähtajatu teenusleping sõlmitakse kui on täidetud käesoleva eeskirja ja liitumislepingu tingimused. Tähtajaline teenusleping sõlmitakse kui toimub ajutine veekasutus ja heitvee ärajuhtimine ning juhtudel, mis on määratud eeskirjas ja liitumislepingus. Otsuse, mille alusel veekasutus ja heitvee ärajuhtimine loetakse ajutiseks, tehakse vee-ettevõtja ja kliendi vahelisel kokkuleppel.

10.1.3 Tähtajalise või tähtajatu teenuslepingu sõlmimiseks tuleb kinnistu omanikul esitada vee-ettevõtjale vormikohane avaldus, kinnistu omandiõigust tõendavad dokumendid ning eeskirjast ja muudest õigusaktidest tulenevad lepingu sõlmimiseks vajalikud dokumendid.

10.1.4 Vee-ettevõtja esitab avaldajale teenuslepingu projekti 14 päeva jooksul pärast avalduse kättesaamist.

10.1.5 Teenusleping lõpetatakse kliendi taotlusel, kui ta edaspidi ei soovi teenuseid kasutada, samuti muudel lepingus ettenähtud juhtudel. Kinnistu omandiõiguse üleminekul teisele isikule on klient kohustatud kirjalikult teatama lepingu lõpetamisest 14 päeva ette. Teenuste kasutamise jätkamisel kinnistu uue omaniku poolt on viimane kohustatud seitsme tööpäeva jooksul kinnistu omandamisest arvates esitama avalduse koos kinnistu omandiõigust tõendavate dokumentidega uue teenuslepingu sõlmimiseks. Vastasel juhul võib vee-ettevõtja lugeda veekasutuse ja heitvee kanaliseerimise omavoliliseks.

10.1.6 Kliendil on avalduse alusel õigus taotleda kuni üheks aastaks kinnistule veeandmise ja heitvee kanaliseerimise sulgemist ning lepingulise suhte peatamist.

10.1.7 Vee-ettevõtjal on õigus lõpetada kliendiga sõlmitud teenusleping:

10.1.7.1 juhul, kui klient ei ole vee-ettevõtja poolt määratud tähtajaks kõrvaldanud põhjusi, mille tõttu oli kinnistule vee andmine ja heitvee kanaliseerimine eeskirja alusel suletud;

10.1.7.2 kinnistu piiri muutumisel või kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ümberehitamisel või muu tegevuse korral, mille tõttu klient muutub vee-ettevõtja suhtes mittekliendiks;

10.1.7.3 ehitise lammutamisel, kui samaväärset veetarbimise ja heitvee ärajuhtimist uusehitusega või renoveerimisega ei taastata;

10.1.7.4 juriidilise isiku likvideerimisel kui tal ei ole õigusjärglast;

10.1.7.5 muudel, teenuslepingust tulenevatel põhjustel.

10.1.8 Teenuslepingu lõpetamisest eeskirja punkti 10.1.7 alusel teatatakse kliendile kirjalikult. Teenuslepingu lõpetamisel liitumistasu ei tagastata.

10.1.9 Kinnistu omanikul (ka uuel omanikul) on ühe aasta jooksul peale teenuslepingu lõpetamist õigus teenuslepingu uuendamiseks endises mahus liitumislepingut sõlmimata, kui lepingu lõpetamise põhjused on nõutud viisil kõrvaldatud ja kasutatakse olemasolevaid

ühendustorusid. Lepingu uuendamiseks tuleb avaldajal eelnevalt vee-ettevõtjale tasuda vee andmise ja heitvee kanaliseerimise taastamise kulud.

10.1.10 Kui ühe aasta jooksul peale teenuslepingu lõppemist või lõpetamist pole lepingut eeskirja punkti 10.1.9 kohaselt uuendatud, on vee-ettevõtjal õigus lahutada kinnistu veevõrk ja kanalisatsioon ühisveevõrgi ja -kanalisatsioonirajatistest. Kui edaspidi soovitakse veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuseid taaskasutada, tuleb kinnistu omanikul sõlmida liitumisleping.

10.1.11 Veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine vee-ettevõtjate vahel toimub lepingu alusel, mis on koostatud kooskõlas vallavalitsuse ja vee-ettevõtja vahelise lepinguga.

10.1.12 Ühisveevõrgi ja -kanalisatsiooni ulatumisel teise kohaliku omavalitsuse haldusterritooriumile määratakse sellise ühisveevõrgi ja -kanalisatsiooni kasutamise tingimused vastavate omavalitsuste vahelise lepinguga.

10.1.13 Teenusleping sõlmitakse vahetult ühisveevõrgi ja -kanalisatsiooniga liitunud kinnistu omanikuga. Vahetut ühendust mitteomavate veekasutajatega sealhulgas kinnistu omanikega, kus elamu juurde kuuluv maa on kaasomandis vee-ettevõtja lepinguid ei sõlmi. Neile vahendatakse teenuseid kliendi poolt, vastavalt nende omavahelisele kokkuleppele. Olemasoleva hoonestusega krundistamata aladel sõlmitakse kuni ala krundistamiseni tähtajalised teenuslepingud ehitiste omanike või valdajatega.

10.1.14 Kui mitme kinnistu või kinnistute grupi veega varustamine ühisveevõrgist ja heitvee kanaliseerimine ühiskanalisatsiooni toimub mitmele kinnistule või kinnistute grupile nende kokkuleppel ühe teenuslepingu alusel, on tegemist ühe kliendiga ning kõiki vee- ja kanalisatsioonitorustikke ning muid rajatisi ja seadmeid pärast liitumispunkti käsitletakse kui kinnistu veevõrki ja kanalisatsiooni.

10.1.15 Õigust teostada kontrolli kinnistu veevõrgi ja kanalisatsiooni, kliendi veekasutuse ning ühiskanalisatsiooni juhitava heitvee üle on vallavolikogu volitatud isikul, samuti vee-ettevõtjal vastavalt teenuslepingu tingimustele.

10.1.16 Avalikustada võib andmeid kliendi veetarvituse ja kanaliseeritava heitvee koguse ning reoainete kohta. Avalikustada ei tohi kinnistu veevõrgi ja kanalisatsiooni ehitiste ja seadmete ning vee kasutuse ja heitvee kanaliseerimise kontrollimisel saadud teavet, mis ei ole seotud käesolevas eeskirjas, samuti teistes antud valdkonna kohta käivates õigusaktides toodud nõuete rikkumisega või ohuga ühisveevõrgile ja -kanalisatsioonile.

10.1.17 Kliendile vee andmise ja heitvee kanaliseerimise sulgemine võib toimuda pärast kliendi sellekohast kirjalikku teavitamist vee-ettevõtja poolt omades selleks vallavalitsuse kirjalikku nõusolekut. Kui vallavalitsus ei ole kahe nädala jooksul pärast vee-ettevõtja poolt esitatud taotlust vee andmise ja heitvee kanaliseerimise sulgemise kohta esitanud oma seisukohta, on vee-ettevõtjal õigus kliendile vee andmine ja heitvee kanaliseerimine sulgeda. Erandjuhtudel, vastavalt käesolevas eeskirjas toodule on vee-ettevõtjal õigus kliendile vee andmine ja heitvee kanaliseerimine sulgeda ette teatamata.

10.1.18 Kõigil juhtudel, kus eeskiri annab vee-ettevõtjale õiguse kliendile vee andmise ja kinnistu heitvee kanaliseerimise sulgemiseks, ei vastuta vee-ettevõtja sellest kliendile põhjustatud võimalike kahjude eest. Vee andmine ja heitvee kanaliseerimine taastatakse peale sulgemise põhjuste kõrvaldamist ja sellega vee-ettevõtjale tekitatuid kulude tasumist. Omavolilised ühendused taasavamisele ei kuulu.

10.1.19 Vee-ettevõtja ei vastuta kliendile vee andmise ja heitvee vastuvõtu vähenemise või katkemise ning üleujutuste (vm) ja nendest põhjustatud võimalike kahjude eest, kui see on toimunud vääramatu jõu või jõu poolt tekitatud avarii tulemusena.

10.1.20 Vääramatu jõu tagajärjel tekkinud veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise katkemisel teostab kliendi veega varustamist ja heitvee ärajuhtimist vee-ettevõtja vastavalt antud valdkonna eest vastutava vallavalitsuse ametiisiku korraldustele.

10.1.21 Vee-ettevõtjal on õigus kliendile piirata või katkestada vee andmine ja heitvee vastuvõtt avariiliste ja plaaniliste remonttööde korral, teavitades sellest kirjalikult kliente avariiliste tööde puhul tööde alustamisel vallavalitsuse poolt määratud teabevahendite kaudu ning enne plaanilisi töid vähemalt viis kalendripäeva ette. Teavitamisest kinnipidamise korral, ei vastuta vee-ettevõtja remonttööde puhul klientidele vee andmise ja heitvee kanaliseerimise piiramisest või katkestamisest põhjustatud võimalike kahjude eest.

10.1.22 Veekatkestuse korral remonttööde tõttu üle 8 tunni, tagab vee-ettevõtja elumajade juurde ajutise veevõtu võimaluse elanike esmasteks vajadusteks.

10.1.23 Kõik isikud, kes on süüdi ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste või seadmete vigastamises, kannavad seaduse alusel vastutust tekitatud kahju, sealhulgas sellega kaasneva veekao ja keskkonnakahjude eest. Veekao suurus arvestatakse vee-ettevõtja poolt veevoolu ristlõike pinna, kiiruse ja veevoolu kestvuse järgi või kontrollmõõtmise teel.

## **10.2 Veega varustamise nõuded ja tingimused**

10.2.1 Vee-ettevõtja peab tagama nii ühisveevärki juhitava kui ka seal oleva vee kvaliteedi kontrolli vastavalt tervisekaitse talituse poolt kehtestatud vee kvaliteedi kontrolli nõuetele. Vee-ettevõtja ei vastuta vee kvaliteedi muutuste eest kinnistu veevärgis.

10.2.2 Peatorus tagatav veerõhk määratakse vee-ettevõtja poolt piirkonniti vallavolikogu poolt kehtestatud üldplaneeringute alusel, lähtudes valdavast hoonestuskõrgusest ja võrgurajatiste tehnilisest lahendusest. Kui kinnistul vajatakse suuremat veerõhku, tuleb veerõhu tõstmine kliendil lahendada oma rõhutõstmise seadmetega ja omal kulul.

10.2.3 Ühisveevärgi vee kasutamist kastmiseks või muul otstarbel võib vee-ettevõtja piirata kui see põhjustab häireid klientide olmeveega varustamisel. Vajadusel määratakse vee kasutamise tingimused kastmiseks või muuks otstarbeks teenuslepinguga.

10.2.4 Ühisveevärgil oleva avaliku veevõtukoha hooldust korraldab selle omanik, kes peab tagama veevõtukoha heakorra ning sanitaarnõuete täitmise. Nõuetest mittekinnipidamisel võib vee-ettevõtja sulgeda vee andmise veevõtukohale vastavalt eeskirja punktile 10.1.17.

10.2.5 Ühisveevärgi tuletõrjehüdrantide korrashoiu eest vastutab vee-ettevõtja. Tuletõrjehüdrante kasutab tuletõrje- ja päästeteenistus (edaspidi päästeteenistus) kahjutule tõrjumisel ja vajadusel teistel päästetöödel. Neist võib muuks otstarbeks vett kasutada vaid vee-ettevõtja loal lepingu alusel. Hüdrantide kasutamine õppusel ja neist tarvitatav vee kogus tuleb vee-ettevõtjaga eelnevalt kooskõlastada, vastasel juhul loetakse veevõtt omavoliliseks.

10.2.6 Sisendustoru võib paigaldada, remontida või asendada vee-ettevõtja või nendeks töödeks litsentsi omav ettevõtja vee-ettevõtja tehnilise järelevalve all. Sisendustorul ei tohi olla veevõttu võimaldavat ühendust.

10.2.7 Klient peab hoidma sisendustoru kohal maa-ala toru kontrollimiseks ja remontimiseks juurdepääsetavana.

10.2.8 Sisendustoru nähtava lekke ilmnemisel või vastava kahtluse olemasolul peab klient sellest koheselt teatama vee-ettevõtjale.

10.2.9 Eeskirja punktide 10.2.6 ja 10.2.7 toodud nõuete eiramise, samuti sisendustoru lekke kohta koostatakse ülevaatus teinud vee-ettevõtja esindaja või vallavolikogu volitatud isiku

poolt sellekohane akt, mille alusel on vee-ettevõtjal õigus sulgeda vee andmine kinnistule vastavalt eeskirja punktile 10.1.17, eeskirjapunkti 10.2.8 nõuete eiramisel kliendi poolt või lekke ilmnmisel sisendustorust koheselt, ilma eelteateta.

### **10.3 Heitvee ärajuhtimise nõuded ja tingimused**

10.3.1 Ühiskanalisatsioon on sõltuvalt ehitusviisist ette nähtud:

10.3.1.1 ühisvoolse kanalisatsiooni puhul heitvee kanaliseerimiseks teenuslepingus määratud tingimustel;

10.3.1.2 reovee kanalisatsiooni puhul ainult reovee kanaliseerimiseks;

10.3.1.3 sademetevee kanalisatsiooni puhul sademete- ja dreanaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee, samuti muu puhta heitvee kanaliseerimiseks teenuslepingus määratud tingimustel;

10.3.2 Torude paigalduskõrgus (sügavus) liitumispunktis ja heitvee paisutuskõrgus on määratud kanalisatsiooni tehnilise lahendusega ja antakse ühiskanalisatsiooniga liitujale teada tehnilistes tingimustes või kliendile teenuslepingus. Kui paisutuskõrgus ei ole määratletud, loetakse selleks kinnistu poolt esimese, ühiskanalisatsiooni juurde kuuluva vaatluskaevu kaanest 10 cm võrra madalam tase. Kui see ei taga kinnistult heitvee iseoolset või üleujutusriskita kanaliseerimist, tuleb heitvee ümberpumpamine või paisutuskõrgusest allpoolasuvate ruumide ja pindade kaitse üleujutuse eest lahendada kinnistu omanikul oma seadmetega ja omal kulul.

10.3.3 Ühiskanalisatsioonist põhjustatud üleujutuste eest vastutab ja tekkinud kahju hüvitab vee-ettevõtja, välja arvatud eeskirja punktides 10.1.18 ja 10.1.19 toodud juhtudel. Vee-ettevõtja ei vastuta kliendi kinnistul allpool heitvee paisutuskõrgust paiknevate ehitiste, ruumide või pindade üleujutuse eest kanalisatsiooni kaudu.

10.3.4 Heitvett ja fekaale võivad ühiskanalisatsiooni purgida ainult vastavat luba omavad ettevõtjad ja ainult vee-ettevõtja poolt selleks määratud kohtades. Purgimiskohtade hooldust korraldab vee-ettevõtja.

10.3.5 Ühiskanalisatsiooni on lubatud kanaliseerida ainult sellist heitvett, mis ei kahjusta selle ehitisi ja on puhastusseadmetes puhastatav.

10.3.6 Ühiskanalisatsiooni on keelatud kanaliseerida heitvett, mis sisaldab ohtlikke aineid vastavalt keskkonnaministri poolt kehtestatud nõuetele.

10.3.7 Kanaliseeritava heitvee temperatuur ei tohi olla kõrgem kui 40°C.

10.3.8 Ühiskanalisatsiooni on keelatud lasta olmeprügi, ehitusprahti, tootmisjätmeid, lund, lokaalsete puhastitejätmeid jms, seda ka eelnevalt purustatud kujul.

10.3.9 Heitvee kanaliseerimisel on keelatud tekitada ühiskanalisatsioonis nii hüdraulilisi kui reostuslikke löökkoormusi.

10.3.10 Reoainete lubatavad piirkontsentratsioonid kliendile kehtestatakse teenuslepinguga.

10.3.11 Vee-ettevõtjal on õigus nõuda, et kanalisatsiooni ühendustoru oleks ventileeritud läbi kinnistu kanalisatsiooni vähemalt ühe välisõhku avaneva ventilatsioonitoru kaudu.

## 10.4 Ühiskanalisatsiooni juhitava heitvee reostusnäitajate piirväärtused

10.4.1 Vee-ettevõtja on kohustatud kliendilt vastuvõtma heitvett, mille reoainete kontsentratsioonid ei ületa tabelis 1 veerus 2 toodud maksimaalselt lubatud piirväärtusi. Nende reostusnäitajate piirväärtuste ületamisel loetakse seda ühiskanalisatsiooni ohustavaks reostuseks.

10.4.2 Reostusnäitaja lubatud piirväärtus on normiks seda ületava heitvee reoaine või ohtliku aine kontsentratsiooni puhul reostuse lisatasu määramisel.

10.4.3 Reostusnäitajate piirväärtused tabel 1:

REOSTUSNÄITAJA	TÄHIS	MÕÕTÜHIK	LUBATUD PIIR- VÄÄRTUS	MAKSIMAAL- NE LUBATUD PIIRVÄÄRTUS
Hõljuvained		mg/l	500	2000
Biokeemiline hapnikutarve	BHT7	mg/l	375	1500
Keemiline hapnikutarve	KHT	mg/l	750	2500
Vesinikioonide min sisaldus	pHmin	pH ühik	6,5	5,0
Vesinikioonide max sisaldus	pHmax	pH ühik	8,5	11,5
Temperatuur		°C	40	80
Naftasaadused		mg/l	5,5	22,0
Rasvad		mg/l	50	300,0
Üldfosfor		mg/l	15	28,5
Üldlämmastik		mg/l	125	225
Pindaktiivsed ained		mg/l	44	176
Ühealuselised fenoolid		mg/l	2,9	11,6

## 10.5 Ühiskanalisatsiooni juhitud heitvee reoainete kontrollimise kord

10.5.1 Kliendi heitvee reoainesisalduse kontrollimise proovivõtu kohaks on kontrollkaev, mis fikseeritakse vee-ettevõtja ja kliendi vahelises teenuslepingus. Kontrollkaevuks on proovivõtmise nõetele vastav viimane kinistu kanalisatsiooni vaatluskaev enne liitumist ühiskanalisatsiooniga. Kui kontrollkaev ei ole teenuslepingus määratud, siis võetakse proov liitumispunktist või selleks sobivast kinnitupoolsest vaatluskaevust.

10.5.2 Proovivõtu sagedus ja reoainete loetelu proovivõtus määratakse vee-ettevõtja poolt lähtuvalt heitvee iseloomust. Reostuse iseloomu ja reoainete loetelu määramiseks on vee-ettevõtja esindajal õigus tutvuda kliendi tootmistehnoloogiaga, kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooniga ning lokaalsete puhastusseadmetega. Klient on kohustatud teatama vee-ettevõtjale kõigist tema heitveega ärajuhitavatest reoainetest ning tema kinnistul kasutatavatest või hoiatavatest ohtlikest ainetest ja materjalidest (sh bakterioloogiliselt ja radioaktiivselt ohtlikest ainetest ja materjalidest).

10.5.3 Avariijuhtudel, mis põhjustasid heitvee reoainete kontsentratsiooni tõusu, samuti ohtlike ainete sattumisel ühiskanalisatsiooni, on klient kohustatud viivitamata teatama nimetatud juhtumist vee-ettevõtjale vajalike ohutusmeetmete rakendamiseks.

10.5.4 Heitvee proove võtab proovivõtja kliendi esindaja või volitatud isiku juuresolekul. Proovivõtja peab olema atesteeritud Keskkonnaministri määrusega kehtestatud korras ja omama vastavat atesteerimise tunnistust. Vee-ettevõtja korraldab proovide analüüsi veeuringuteks akrediteeritud laboratooriumis.

10.5.5 Heitvee proovide võtmine vormistatakse aktiga kahes eksemplaris, millest üks tagastatakse kliendile pärast proovide analüüsimist järgneva proovivõtu või kontrollreidi ajal.

10.5.6 Kui proovivõtu analüüsi andmetel reoainesisalduse kontsentratsioon põhjustab reostusgrupi muutumist, väljastatakse kliendile vastav teatis kirjalikus vormis kahe nädala möödumisel proovitulemuste kättesaamisest arvates.

## **10.6 Omavolilised ühendused**

10.6.1 Mistahes torustiku ühendust (ka ajutist voolikühendust) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga, mis on tehtud ilma liitumislepinguta või teenuslepinguta ja tehnilise järelevalveta, loetakse omavoliliseks ühenduseks.

10.6.2 Omavolilise ühenduse ilmsikstulekul:

10.6.2.1 koostatakse vee-ettevõtja või vallavolikogu volitatud isiku poolt sellekohane akt ning ühendus kuulub vee-ettevõtja poolt kohesele sulgemisele;

10.6.2.2 kliendi või kinnistu omanikul, kelle tarbeks ühendus tehti, tuleb vee-ettevõtjale hüvitada kahju vastavalt eeskirja punktides 10.7.3, 10.7.4 ja 10.7.8 toodud arvestuskorrale ning lisaks tasuta ühenduse sulgemise kulud ja hüvitada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatistele tekitatud kahju.

10.6.3 Omavolilise ühenduse kestvus arvutatakse ajast, mil ühendus tehti. Kui vee-ettevõtjal pole seda küllaldaste tõendite puudumisel võimalik määratleda, loetakse kestvuseks üks aasta. Veevõtu korral tuletõrjehüdrantidest üks kuu.

10.6.4 Kui omavoliline ühendus tehti ajutisena mahutite täitmise või tühjendamise (purgimise) ajaks, siis selle tuvastamisel tuleb ühenduse tegijal vee-ettevõtjal hüvitada kahju, mille arvutamisel lähtutakse täidetud või tühjendatud mahuti 15-kordsest mahust.

## **10.7 Omavoliline veekasutus ja heitvee kanaliseerimine**

10.7.1 Omavoliliseks veekasutuseks ja heitvee kanaliseerimiseks loetakse juhtumit, mille korral:

10.7.1.1 ei ole vee-ettevõtjaga sõlmitud teenuslepingut;

10.7.1.2 on eemaldatud või rikunud torustikule, sulguritele, tuletõrjesüsteemile, vee- või heitveemõõtesõlme vee-ettevõtja poolt pandud plommid, välja arvatud eeskirja punktis 10.8.9 toodud juhud;

10.7.1.3 on eemaldatud või rikunud vee- või heitveearvesti taatlusplomm;

10.7.1.4 vee- või heitveearvesti on rikunud (ka külmumise või kuumenemise tõttu), arvesti näitu on moonutatud või arvesti on omavoliliselt eemaldatud;

10.7.1.5 on eemaldatud vee- või kanalisatsioonitorustiku sulgemiseks vee-ettevõtja poolt paigaldatud sulgur;

10.7.1.6 on avatud vee-ettevõtja poolt suletud peakraan või ühenduskraan;

10.7.1.7 kinnistu veevärgi sisendustorule on monteeritud veevõttu võimaldav ühendus;

10.7.1.8 vaatluskaevu kaudu toimub heitvee või fekaalide puhumine ühiskanalisatsiooni.

10.7.2 Omavolilise veekasutamise ja heitvee kanaliseerimise ilmnemisel koostatakse ülevaatus teinud vee-ettevõtja või vallavolikogu volitatud isiku poolt sellekohane akt ning kinnistule vee andmise ja heitvee kanaliseerimise võib vee-ettevõtja sulgeda ette teatamata. Eemaldatud plommi asendamise eest tasub klient või kinnistu omanik.

10.7.3 Omavolilise veekasutuse ilmnemisel tasub klient või kinnistu omanik vee-ettevõtjale hüvitust toru läbilaskevõime järgi avamis-, plommi eemaldamis-, rikkumis- või ühenduskohas arvestusega, et toru töötab kogu ristlõikega 24 tundi ööpäevas. Sealjuures võetakse vee kiiruseks torudes siseläbimõõduga 15 kuni 20 mm - 0,5 m/s, torudes 25 kuni 40 mm - 1,0 m/s ning torudes 50 mm ja suuremad - 1,5 m/s. Kui omavoliliselt kasutatud vett oli võimalik kanaliseerida ühiskanalisatsiooni, lisatakse hüvitusele tasu selle kanaliseerimise eest. Hüvitus arvutatakse lähtudes vastavale tarbijagrupile kehtestatud teenustasust heitvee ärajuhtimise eest.

10.7.4 Omavolilise heitvee kanaliseerimise ilmnemisel tasub klient või kinnistu omanik vee-ettevõtjale hüvitust:

10.7.4.1 ühisveevärgist või muust veeallikast (sõltuvalt vee saamise kohast) suubuva veetoru siseläbimõõdu järgi vastavalt eeskirja punkti 10.7.3 kohasele arvestuskorrale;

10.7.4.2 kanalisatsiooni survetorul asuva heitveearvesti, mõõtesõlme või nende plommide rikkumise puhul vastavalt eeskirja punkti 10.7.3 kohasele arvestuskorrale heitveearvesti siseläbimõõdu järgi;

10.7.4.3 sademete-, drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee kanaliseerimisel ühisvoolsesse või sademetevee kanalisatsiooni vastavalt eeskirja punktis 10.8.5.2 toodud arvestuskorrale;

10.7.4.4 eeskirja punkti 10.7.1.8 kohase omavolilise heitvee kanaliseerimise korral vastavalt eeskirja punktile 10.6.4.

10.7.5 Omavolilise veekasutuse ja heitvee kanaliseerimise kestvus arvutatakse päevani, millal vee-ettevõtja esindaja või vallavolikogu volitatud ametiisik võis veenduda omavolilise veekasutuse ja heitvee kanaliseerimise puudumises, kuid mitte üle ühe aasta tagasi.

10.7.6 Eeskirja punktides 10.7.3 ja 10.7.4 toodud hüvituse määrasid võib vee-ettevõtja, lähtudes faktilistest tingimustest ja tehnilistest asjaoludest, vähendada.

10.7.7 Kui omavoliline veekasutamine ja heitvee kanaliseerimine on tekkinud teenuslepingu lõppemise, lõpetamise või kinnistu omaniku vahetuse tõttu, on vee-ettevõtjal õigus sulgeda kinnistule vee andmine ja kinnistu heitvee kanaliseerimine vastavalt eeskirja punktile 10.1.17, kui lepingu osapooled ei ole kokku leppinud teisiti.

10.7.8 Omavolilise veekasutuse ja vee kanaliseerimise juhtudel, mis ei mahu eeskirja punktides 10.7.3 ja 10.7.4 toodu alla, määratakse hüvitus vallavolikogu volitatud isiku poolt vee-ettevõtja tehniliste arvestuste alusel.

10.7.9 Omavoliliseks veekasutuseks ei loeta eeskirja punktides 10.2.5 ja 10.10.9 toodud juhtusid, tingimusel kui peeti kinni samas toodud nõuetest. Plommide tagasipaigalduse kulud eeskirja punktis 10.10.9 toodud juhtudel kannab kinnistu omanik.

## **10.8 Keelatud ühendused**

10.8.1 Kinnistu veevõrk peab olema paigaldatud ja ühendatud ühisveevärgiga nii, et oleks takistatud reostunud või reostusohtliku vee, samuti ohtlike vedelike või gaaside

tagasivoolamine või imbumine torustikuga ühendatud seadmetest või süsteemidest ühisveevärki (seda nii võrgu normaal- kui ka alarõhu korral). Kinnistu veetorustik peab olema kaitstud kõrgetemperatuurilise vee või auru sinna sattumise eest. Ühendusi, mis eeltoodut ei võimalda, loetakse keelatud ühendusteks.

10.8.2 Keelatud ühendusteks on ka:

10.8.2.1 ühendused, mis võimaldavad ühisveevärgiga vahetus ühenduses olevasse kinnistu veevärki juhtida vett teistest veeallikatest või veevarustussüsteemidest;

10.8.2.2 kinnistu veevärgi vahetu ühendamine kanalisatsioonitorustike, -seadmete ja -kaevudega, vedelike reservuaaridega (v. a. joogivee reservuaarid), kõrgsurveseadmetega, samuti tehnoloogilise seadmestikuga milles kasutatakse tervisele ohtlikke aineid;

10.8.2.3 ühendused, mis võimaldavad reoveejuhtimist sademetevee kanalisatsiooni;

10.8.2.4 ühendused, mis võimaldavad sademete- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee juhtimist reoveekanaliseerimisele.

10.8.3 Keelatud ühenduse ilmsikstulekul koostatakse ülevaatus teostanud vee-ettevõtja esindaja või vallavolikogu volitatud isiku poolt sellekohane akt.

10.8.4 Eeskirja punktides 10.8.1; 10.8.2.1; 10.8.2.2 toodud juhtudel võib vee-ettevõtja veeandmise kliendi kinnistutorustikku ette teatamata sulgeda. Eeskirja punktides 10.8.2.3 ja 10.8.2.4 toodud juhtudel võib vee-ettevõtja heitvee kanaliseerimise sulgeda vastavalt eeskirja punktile 10.1.17.

10.8.5 Eeskirja punkti 10.8.2 kohaste keelatud ühenduste ilmsikstulekul tasub klient vee-ettevõtjale hüvitust:

10.8.5.1 eeskirja punktis 10.8.2.3 toodud juhul vastavalt eeskirja punktis 10.7.4.1 toodud arvestuskorrale;

10.8.5.2 eeskirja punktis 10.8.2.4 toodud juhul iga sademete- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee vastuvõtu- või ühenduspunkti pealt (restkaev, kuivendusdrenaaži ühendus, maapinna kaldega korraldatud äravool vaatluskaevu, katuseäravool jne) summas, mis vastab 75 m<sup>3</sup> heitvee kanaliseerimise teenustasule kuus.

10.8.6 Eeskirja punktis 10.8.5 toodud juhtudel kasutatakse arvutustes vastava reostusgrupi heitvee ärajuhtimise teenustasu määra ja ühenduse kestvus määratakse eeskirja punkti 10.6.3 kohaselt.

10.8.7 Kui kliendi või kinnistuomaniku poolt keelatud ühenduse tegemise või nende muu suulise tegevuse tõttu on reostunud vesi ühisveevärgis või koormati üle ühiskanalisatsiooni rajatised, hüvitatakse sellest tulenevad kahjud kliendi või kinnistuomaniku poolt.

## **10.9 Ajutised torustikud**

10.9.1 Vee-ettevõtja võib lubada tähtajalist veekasutust ja heitvee kanaliseerimist ehituseks, tänavakaubanduseks ja kastmiseks tähtajalise teenuslepingu alusel.

10.9.2 Ajutisi vee- ja kanalisatsioonitorustikke on lubatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ühendada vastavuses vee-ettevõtja poolt antud tehnilistele tingimustele.

10.9.3 Ajutiste torustike ehitamine, hooldus ja likvideerimine toimub tähtajalise teenuslepingu taotleja poolt ja tema kulul. Kui ühendusi ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga tähtaegselt ei likvideerita, võib seda teha vee-ettevõtja teise lepingupoole kulul.

10.9.4 Liitumispunktiks ajutise torustiku ja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga vahel on nende ühinemiskohad. Veetoru ühinemiskohal peab olema sulgur, vee-ettevõtja nõudmisel ka tagasilöögiklapp.

10.9.5 Ajutiste torustike kohta kehtivad eeskirjas kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni kohta käivad nõuded ja kliendi kohustused, ainult suvel kasutatavate torustike puhul ei kehti neile külmumisohuga seonduvad nõuded.

10.9.6 Kui vesi saadakse ühisveevärgist, tuleb teenuste tähtajalise lepingu taotlejal veekasutuse üle arvestuse pidamiseks paigaldada tema poolt ja kulul ajutisele torustikule vee-ettevõtja nõuetele vastav veemõõtesõlm.

## **10.10 Nõuded kinnistu veevärgile ja kanalisatsioonile**

10.10.1 Kinnistu veevõrk ja kanalisatsioon peavad olema paigaldatud vastavuses nende kohta käivate õigusaktide ja tehniliste normdokumentidega, samuti õigusaktide alusel vee-ettevõtja poolt kehtestatud nõuetega.

10.10.2 Klient on kohustatud:

10.10.2.1 kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni projekteerimis-, ehitus- ja remonttöödel kasutama nendeks töödeks vastavaid registreeringuid omavaid ettevõtjaid;

10.10.2.2 tagama kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni korrasoleku ning vastavuse tehnilistele standarditele ja normidele ning käesolevale eeskirjale, samuti teistele selle kohta käivatele nõuetele;

10.10.2.3 kasutama kinnistu veevärki ja kanalisatsiooni nii, et oleks tagatud teiste klientide veevärgi ja kanalisatsiooni ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ohutus ning ei oleks häiritud teiste klientide teenuslepingujärgsete nõuete täitmine;

10.10.2.4 tagama vallavolikogu volitatud isikule ning vastavalt teenuslepingus ettenähtud tingimustele vee-ettevõtja esindajale vaba juurdepääsu kinnistu veevärgile ja kanalisatsioonile.

10.10.3 Vee-ettevõtja võib sulgeda vee andmise kinnistule või kinnistu kanaliseerimise vastavalt eeskirja punktile 10.1.17.

10.10.3.1 kui rikutakse eeskirja punktide 10.10.2.1, 10.10.2.2 ja 10.10.2.3 nõudeid;

10.10.3.2 kui klient ei ole taganud eeskirja punkti 10.10.2.4 kohast juurdepääsu.

10.10.4 Kinnistu omanik peab hoidma lume- ja jäävabad tema puhastusalal ja kinnistul olevad hüdrantikaevude ja peakraani luugid ning hoidma vabad juurdepääsud maapealsetele hüdrantidele vastavuses valla heakorra eeskirjale, samuti hoolitsema peakraani luugi ja ühisveevärgi tähissiltide säilivuse ning nähtavuse eest, nende vigastustest ja kaotsiminekest koheselt teatama vee-ettevõtjale.

10.10.5 Keelatud on ühisveevärgi juurde kuuluvate sulgurite omavoliline avamine või sulgemine. Erandina on kliendil lubatud, teatades sulgemisest koheselt vee-ettevõtjale, sulgeda oma kinnistu peakraan, kui on ilmnunud leke või tekkimas uputus jms.

10.10.6 Vee-ettevõtjal on õigus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni avariide ja remonttööde korral kasutada kinnistu veevärki või kanalisatsiooni teiste kinnistute veega varustamiseks või heitvee kanaliseerimiseks tingimusel, et see ei halvenda selle kliendi kasutustingimusi, kelle veevärki või kanalisatsiooni kasutatakse ning talle hüvitatakse tekkinud kahju.

10.10.7 Vee-ettevõtjal on õigus kinnistu veevärgil ja kanalisatsioonil plommida:

- 10.10.7.1 veearvestita tuletõrjesüsteemi sulgur ja hüdrant;
- 10.10.7.2 vee- või heitveearvesti liitmik ja arvesti elektritoite ja -ülekande süsteem;
- 10.10.7.3 omavolilise või keelatud ühenduse sulgur;
- 10.10.7.4 kanalisatsioonitorustiku sulgur.
- 10.10.8 Klient vastutab kinnistu veevärgil ja kanalisatsioonil asuvate plommide säilimise eest ning on kohustatud koheselt teatama vee-ettevõtjale nende kadumisest või rikkumisest.
- 10.10.9 Klient võib tuletõrjesüsteemi sulguritelt ja hüdrantidelt plomme ära võtta:
- 10.10.9.1 tuletõrjesüsteemi katsetamiseks pärast eelnevat kooskõlastamist vee-ettevõtjaga;
- 10.10.9.2 kahjutule tõrjumiseks, millest ta on kohustatud vee-ettevõtjale teatama mitte hiljem kui 24 tunni jooksul peale plommi eemaldamist.
- 10.10.10 Kui vee-ettevõtja on tuvastanud, et sademete-, dreanaaživesi või muu pinnase- ja pinnavesi satuvad ülenormatiivse infiltratsiooni ja vee juurdevoolu tõttu või muul teel suures ulatuses kinnistu reoveekanaliseerimise, on vee-ettevõtjal õigus teostada selle vee kontrollmõõtmist. Kliendil või tema poolt volitatud isikul on õigus jälgida kontrollmõõtmise teostamist. Vee mõõtmisega seotud kulud kannab klient, kui ülenormatiivne infiltratsioon leiab kontrollmõõtmistega kinnitust. Mõõtmisandmed on aluseks kanaliseeritava vee eest tasumisel lähtudes vastava tarbijagrupi heitvee hinnast.
- 10.10.11 Vallavolikogu volitatud isikul on õigus kontrollida kliendi reoveepuhasti töö tõhusust. Vee-ettevõtjal või tema poolt volitatud isikul on õigus kontrolli teostada vastavalt teenuslepingu tingimustele.

## **11. Vee ja heitvee mõõtmine ning arvestus**

### 11.1 Vee mõõtmine

- 11.1.1 Kinnistu veevärk, mis on otseselt ühendatud ühisveevärgiga, peab olema varustatud veemõõtesõlmega.
- 11.1.2 Kinnistu piires tarbitav vesi peab üldjuhul tulema ühe veemõõtesõlme kaudu. Enam kui ühe veemõõtesõlme rajamine kinnistule ühisveevärgist vee võtmiseks võib toimuda erandina vee-ettevõtja loal.
- 11.1.3 Veemõõtesõlm peab asuma hoones selle peatorupoolsel küljel, kohe peale sisendustoru suubumist hoonesse või veemõõtekaevus, kohe peale sisendustoru suubumist kinnistule.
- 11.1.4 Veemõõtesõlm paigutatakse vee-ettevõtja otsusel veemõõtekaevu kui:
- 11.1.4.1 hoones puudub selleks võimalus;
- 11.1.4.2 kinnistu on hoonestamata või puudub ruum, kus oleks välditud veearvesti külmumine;
- 11.1.4.3 sisendustoru krundil osutub pikemaks kui 50 m;
- 11.1.4.4 sisendustoru varustab veega mitut kinnistut või kinnistute gruppi või kinnistut läbi teise kinnistu.
- 11.1.5 Veemõõtesõlme asukoht ja ehitus peab vastama vee-ettevõtja poolt esitatud tehnilistele tingimustele. Sõlme paigaldab oma veearvesti vee-ettevõtja, kui klient ja vee-ettevõtja ei lepi kokku teisiti. Kliendi poolt paigaldatud veearvesti peab vastama vee-ettevõtja poolt esitatud tehnilistele tingimustele.

11.1.6 Veemõõtesõlme, kui see nõutaval kujul puudub, peab ehitama kinnistu omanik, võttes vee-ettevõtjalt selleks eelnevalt tehnilised tingimused. Keeldumise korral on vee-ettevõtjal õigus teenuslepingut mitte sõlmida või olemasolev teenusleping lõpetada.

11.1.7 Veearvesti monteerib omal kulul vee-ettevõtja tähtajatult, samuti eeskirja kohast tähtajalist teenuslepingut omava kliendi veemõõtesõlme viie tööpäeva jooksul peale lepingu sõlmimist, teostades ka edaspidist veearvesti hooldust ja taatlust. Teenuslepingu lõpetamisel demonteerib veearvesti vee-ettevõtja.

11.1.8 Peale veearvesti paigaldamist koostatakse akt arvesti ja sõlme juurde kuuluvate plommide vastuvõtu kohta, mille alusel klient vastutab nende nõuetekohase toimimise eest.

11.1.9 Klient peab tagama:

11.1.9.1 veearvesti säilimise vigastamatuna ja kaitsmise külmumise ja ülekuumenemise eest;

11.1.9.2 veemõõtesõlme ruumi või veemõõtekaevu korrasoleku, puhtuse ja kuivuse, samuti ruumi valgustuse;

11.1.9.3 veemõõtesõlme armatuuri töökorras oleku;

11.1.9.4 veemõõtesõlme lähima ümbruse korras ja juurdepääsu veearvesti kontrollimiseks ja teenindamiseks vabana.

11.1.10 Vee-ettevõtjale kuuluva rikutud (ka külmunud, kuumenenud) või omavoliliselt eemaldatud veearvesti asendab vee-ettevõtja viie tööpäeva jooksul peale tekitatud kahjude tasumist vee-ettevõtjale kliendi poolt. Veearvesti tehnilise rikke korral, mis ei sõltunud kliendist, asendatakse arvesti vee-ettevõtja poolt tasuta.

11.1.11 Kui ei ole kinni peetud eeskirja punktide 11.1.9.3, 11.1.9.4 nõuetest, on vee-ettevõtjal õigus sulgeda vee andmine kinnistule vastavalt eeskirja punktile 10.1.17.

11.1.12 Veearvesti rikestest, vigastustest, külmumisest, ülekuumenemist või arvesti ja veemõõtesõlme plommide riknemisest, kaotsiminekest tuleb kliendil koheselt teatada vee-ettevõtjale. Eeltoodust kinnipidamisel võidakse üldjuhtudel vee-ettevõtja poolt mitte rakendada eeskirja punktis 10.7.3 toodud hüvituse nõuet.

11.1.13 Klient võib kirjalikult nõuda vee-ettevõtjale kuuluva arvesti täpsuse kontrollimist enne taatlustähtaega. Tööde tegemise tähtaeg on 30 päeva ja tulemustest tuleb klienti teavitada kirjalikult. Kui taatlemisel selgub, et mõõtetäpsus on lubatud vea piires, kannab kulud klient, vastasel juhul vee-ettevõtja.

11.1.14 Vee-ettevõtjal on õigus kehtestada nõudeid veearvestite elektritoite ja -ülekande süsteemide ning nende plommimise kohta. Nimetatud plomme käsitletakse kui veemõõtesõlme plomme.

## **11.2 Veearvestus**

11.2.1 Üldjuhul kliendi veetarvitust mõõdetakse veearvestiga.

11.2.2 Veearvesti puudumisel määratakse veetarvitus vallavolikogu poolt kehtestatud normi järgi.

11.2.3 Eeskirja punktis 11.2.2 toodud juhul võib vee-ettevõtja poolt lekke avastamise korral kinnistutorustikes käsitleda seda kui omavolilist veekasutust ja rakendada eeskirja punktides 10.7.2 ja 10.7.3 toodut. Leket sisendustorust käsitletakse eeskirja punktide 10.2.8 ja 10.2.9 kohaselt.

11.2.4 Veearvesti rikke korral, kui klient ei ole selles süüdi, arvestatakse tarbitud vett rikke avastamisele eelnenud mõõteperioodi kolme kalendrikuu keskmise ööpäevase tarbimise järgi. Nimetatud arvestamiskord kehtib rikke tuvastamise kalendrikuu kohta kuni uue arvesti paigaldamiseni.

11.2.5 Kui klient ei ole võimaldanud kahe nädala möödumisel pärast kirjalikku hoiatust juurdepääsu veearvestile, võib vee-ettevõtja rakendada eeskirja punktis 10.7.3 sätestatud eeskirja punkti 10.7.5 kohase kestvusega.

11.2.6 Kui eeskirja punkti 11.1.13 kohasel kontrolltaatlusel osutus arvesti mõõteviga lubatust suuremaks, tehakse vee-ettevõtja poolt tasaarveldus eelneva kolme kalendrikuu veetarvituse kohta, kaasa arvatud kontrolltaatluse kalendrikuu päevade kohta kuni uue arvesti paigaldamiseni. Tasaarveldus toimub tasaarveldusperioodile eelnenud kolme kalendrikuu keskmise veetarbimise alusel.

11.2.7 Avalikust veevõtukohast võetava vee arvestus ja tasumine toimub vastavalt vee-ettevõtja poolt kehtestatud korrale kooskõlas vallavalitsuse ja vee-ettevõtja vahelise lepingu tingimustega.

11.2.8 Ühekordsed veetarvitused (läbipesud, katsetused jms) mõõdetakse või arvestatakse vee ettevõtte poolt igakordselt vastavalt kasutusele.

11.2.9 Päästeteenistuse poolt kahjutule tõrjumiseks, teisteks päästetöödeks ja õppusteks kulutatud veekoguse üle peab arvestust päästeteenistus, esitades igakuiselt vee-ettevõtjale sellekohased andmed.

11.2.10 Kinnistusesise tulekustutussüsteemi kaudu tarbitud vee eest tasub klient veearvesti näidu järgi üldistel alustel. Kui vesi ei läbinud veearvestit, teeb eeskirja punktist 10.10.9 tulenevatel juhtudel vastava veekasutuse akti ja kuluarvestuse vee-ettevõtja.

### **11.3 Heitvee mõõtmine**

11.3.1 Heitvee mõõtesõlmega varustatakse kinnistud eeskirja punktides 11.4.1 ja 11.4.2 toodud juhtudel.

11.3.2 Heitvee mõõtesõlme paigutus ja ehitus ning kasutatavad heitveearvestid peavad tehniliselt vastama vee-ettevõtja poolt esitatud tingimustele.

11.3.3 Heitvee mõõtesõlme ehitab klient omal kulul.

11.3.4 Heitvee mõõtesõlme vaatab üle, annab kasutusloa ja plommib vee-ettevõtja. Mõõtesõlme hooldust ning heitveearvesti taatlust korraldab ja kulud kannab klient. Koostatakse akt arvesti ja sõlme juurde kuuluvate plommide vastuvõtu kohta.

11.3.5 Heitvee mõõtesõlme puhul tuleb samaselt veemõõtesõlmega kinni pidada eeskirja punktis 11.1.9 toodud nõuetest. Nõuete eiramisel on vee-ettevõtjal õigus sulgeda vee andmine või heitvee kanaliseerimine ühiskanalisatsiooni vastavalt eeskirja punktile 10.1.18.

11.3.6 Heitveearvesti rikest, vigastustest, külmumisest, ülekuumenemisest või arvesti ja mõõtesõlme plommide kaotamisest tuleb kliendil koheselt teatada vee-ettevõtjale. Eeltoodust kinnipidamisel võidakse neil juhtudel vee-ettevõtja poolt mitte rakendada eeskirja punkti 10.7.4 kohast hüvituse nõuet.

11.3.7 Kui vee-ettevõtja kasutab eeskirja punkt 11.4.1 kohast õigust heitvee mõõtesõlme ehitamiseks, langevad selle ehituse ja hooldusega seotud kulud vee-ettevõtjale.

11.3.8 Vee-ettevõtjal on õigus kehtestada nõudeid arvestite elektritoite ja -ülekande süsteemide ning nende plommimise kohta. Nimetatud plomme käsitletakse kui mõttesõlme plomme.

## **11.4 Heitvee arvestus**

11.4.1 Kliendilt ühiskanalisatsiooni ärajuhitava heitvee kogus võrdsustatakse ühisveevärgist tarvitatud vee kogusega või mõõdetakse eraldi heitveearvestiga. Heitvee mõõtmist kasutatakse siis, kui üks lepingupooltest seda soovib või see toimub eeskirja kohaselt.

11.4.2 Kui klient saab kogu vee või osa sellest muudest veeallikatest kui ühisveevärg, määratakse ühiskanalisatsiooni ärajuhitud vee kogus heitveearvestiga või võrdsustatakse kõigist veeallikatest kokku tarvitatud veega, kui vee-ettevõtja loeb selle mõõtmist usaldusväärseks ja ei eelda muu vee ülemäärast sattumist kanalisatsiooni. Kõik heitvee mõttesõlme või muudest veeallikatest tarvitatud vee mõttesõlmede ehitamise ja hooldusega seotud kulud kannab klient, kui teenuslepingus ei ole kokku lepitud teisiti.

11.4.3 Heitveearvesti rikke korral arvutatakse ärajuhitud heitvee kogus eeskirja punktis 11.2.4 sätestatud korras.

11.4.4 Kui klient ei ole võimaldanud pärast ühekordset kirjalikku hoiatust ilma mõjuva põhjuseta juurdepääsu heitveearvestile, võib vee-ettevõtja rakendada eeskirja punktis 10.7.4 sätestatud eeskirja punkti 10.7.5 kohase kestvusega.

11.4.5 Ühekordne heitvee ärajuhtimine ühiskanalisatsiooni juhul, kui kasutatakse vett, mis ei ole mõõdetud (läbipesu, katsetuse jms), arvestatakse vee-ettevõtja poolt igakordselt vastavalt kasutusele.

11.4.6 Sademete- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee kogus määratakse vee-ettevõtja poolt tehniliste arvestuste alusel või mõõdetakse.

## **12. Arveldamine veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse eest**

12.1 Arveldamine veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuste eest sh vee-(heitvee-)arvesti näidu registreerimine ja näidu teatamine vee-ettevõtjale toimub teenuslepingu alusel kooskõlas käesoleva eeskirjaga. Kasutatud vee ja ärajuhitud heitvee kogust arvestatakse kuupmeetri täpsusega.

12.2 Arve saanud klient on kohustatud tasuma vee-ettevõtjale teenuslepingus kokkulepitud aja jooksul alates arve väljasaatmise päevast. Kui arve tasumise tähtaeg ei ole kokku lepitud, siis on klient kohustatud tasuma arve kümne kalendripäeva jooksul alates arve väljasaatmise päevast. Arve loetakse tasutuks raha laekumise kuupäevast vee-ettevõtja arveldusarvele. Arveldamisel maksekorralduse raamatuga tasub klient arvestusperioodil kasutatud veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuste eest arvestusperioodile järgneva kuu 25. kuupäevaks. Nimetatud tähtaegade ületamisel tasub klient vee-ettevõtjale viivist tasumata arve summast iga tasumise tähtaega ületava päeva eest.

12.3 Viivise suurus lepitakse kokku teenuslepingus, kuid see ei või olla rohkem kui 0,5% ja elanikele kuni 0,15% tasumata summalt päevas. Viivist ei tasuta, kui klient ei ole temast olenemata põhjustel saanud arvet või ei ole saanud seda õigeaegselt või esitatud arve on ebaõige.

12.4 Arvelduskorra muudatused määratakse kindlaks teenuslepinguga. Kui toimub tarbija hinnagrupi muutus, on klient kohustatud sellest kümne tööpäeva jooksul vee-ettevõtjale teatama.

12.5 Pretensioone arvete õigsuse suhtes võib klient esitada vee-ettevõtjale kümne tööpäeva jooksul arve kättesaamise päevast. Pretensiooni esitamine ei pikenda arve tasumise tähtaega. Pretensioonid vaadatakse läbi kümne tööpäeva jooksul arvates pretensiooni kättesaamisest.

12.6 Veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuste arve ja muude maksekohustuste tähtajaks täitmata jätmisel on vee-ettevõtjal õigus esitada kliendile viie tööpäeva möödudes kirjalik hoiatus veeandmise ja heitvee kanaliseerimise sulgemiseks. Sulgemine toimub käesoleva eeskirja punkti 10.1.17 kohaselt.

### **13. Lõppsätted**

13.1 Enne käesoleva eeskirja jõustumist vastuvõetud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumist ja nende kasutamist reguleerivad õigusaktid kehtivad niivõrd, kuivõrd need ei ole vastuolus seaduse, käesoleva eeskirja ja muude õigusaktidega.

13.2 Enne käesoleva eeskirja jõustumist vallavalitsuse ja vee-ettevõtja ning kliendi ja vee-ettevõtja vahel sõlmitud lepingud kehtivad niivõrd, kuivõrd need ei ole vastuolus seaduse, käesoleva eeskirja ja muude õigusaktidega.