

## Toila valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri

### 1. peatükk

#### Üldsätted

#### § 1. Eeskirja reguleerimisala

(1) Toila valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri (edaspidi eeskiri) sätestab veevarustuse ja reovee ning sademe- ja drenaaživee või muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise teenuste osutamise nõuded ja tingimused ning teenuste osutamise ja kasutamise korra Toila vallas.

(2) Eeskiri on kohustuslik täitmiseks kõigile ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga seotud juriidilistele ja füüsilistele isikutele Toila vallas.

#### § 2. Mõisted

Eeskirjas kasutatakse mõisteid järgmises tähenduses:

1) abonenttasu – tasu, mida klient maksab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni nõuetekohase toimimise tagamise eest sõltumata ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamisest;

2) arvestusperiood – veevarustuse või reo- ning sademevee ärajuhtimise teenuse osutamise periood, mille kohta kliendile esitatakse arve;

3) avalik veevõtukoht – ühisveevärgil asuv veevõtukoht koos teenindamiseks vajalike seadmete, ehitiste ja muu sellisega;

eelpuhasti – puhasti reovees reoainete ja-või ohtlike ainete piirväärtuste vähendamiseks enne selle ärajuhtimist ühiskanalisatsiooni;

4) fekaalid – kuivkäimlatest väljaveetavad jäätmed;

5) joogivesi – joogiks, toidu valmistamiseks ja muudeks olmevajadusteks kasutatav vesi;

6) sademevesi – loodusliku päritoluga sademe- ja drenaaživesi ning muu pinnase- ja pinnavesi, mis ei ole reovesi ning mis juhitakse ühiskanalisatsiooni või sademevee kanalisatsiooni;

klient – kinnistu omanik või valdaja, hoonestusõiguse alusel maakasutaja või ehitise kui vallasasja omanik või valdaja, kelle kinnistu või ehitise veevõrk või kanalisatsioon on ühendatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga vajaliku torustikuühenduse kaudu ja kellega vee-ettevõtja on sõlminud lepingu ühisveevärgist vee võtmiseks või reo- ja sademevee ärajuhtimiseks.

7) kontrollkaev – nõuetele vastav kanalisatsiooni vaatluskaev proovi võtmiseks kinnistult ärajuhitavast reo- ning sademeveest; lahkvoolne kanalisatsioon – rajatised sademete-, reo-, drenaaži- ning muu pinnase ja pinnavee eraldi ärajuhtimiseks ja puhastamiseks;

8) mõõdukaev – kaev, kus asub mõõdusõlm;

mõõdusõlm – vee mõõtmiseks või reovee arvestamiseks ettenähtud arvestist ja arvesti juurde kuuluvast armatuurist koosnev tehniline sõlm;

paisutustase – tõenäoline tase, milleni võib tõusta reo- ning sademevee tasapind ühiskanalisatsioonis.

peakraan – ühisveevärgi viimane sulgemisseade enne kinnistu veevärki;

9) purgimiskoht – tekkekohast äraveetud reovee või fekaalide ühiskanalisatsiooni laskmise koht;

10) reostusgrupp – reovee reostustaset näitavate reostusnäitajate vahemik, mis on aluseks veehinna määramisele ja/või ülenormatiivse reostuse tasu kehtestamisele. Reostusgrupp on veeteenuse hinna alus. Konkurentsiametiga või kohaliku omavalitsusega kooskõlastatud veeteenuse hinna kehtestab vee-ettevõtja;

- 11) reovee kanalisatsioon – ehitised ja seadmed reovee ärajuhtimiseks ja kanaliseerimiseks;  
reoaaine – mis tahes aine, mis võib põhjustada reostumist;  
reostus – vee omadusi halvendav reoainete, organismide, soojuse või radioaktiivsuse sisaldus vees;  
reovesi – üle kahjustuspiiri rikunud ja enne suublasse juhtimist puhastamist vajav vesi;
- 12) sisendustoru – kinnistu veevärgi torustiku lõik liitumispunktist veearvestini;  
teenusleping – kliendi ja vee-ettevõtja vahel sõlmitud leping ühisveevärgist vee võtmiseks ja/või reovee ärajuhtimise teenuse osutamiseks;  
vee-ettevõtja – eraõiguslik juriidiline isik, kes varustab kliendi kinnistu veevärki ühisveevärgi kaudu veega või korraldab või osutab ühiskanalisatsiooni kaudu kliendi kinnistu reo-, sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase või pinnavee ärajuhtimist ja puhastamist.  
ühisveevärk ja -kanalisatsioon – ehitiste ja seadmete süsteem, mille kaudu toimub kinnistute veega varustamine või reovee ärajuhtimine, mis on vee-ettevõtja hallatav või teenindab vähemalt 50 elanikku. Ühisveevärgi ja -kanalisatsioonina käsitatakse ühisveevärki või ühiskanalisatsiooni eraldi või mõlemat üheskoos.
- 13) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni avarii – ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste või seadmete ettenägematu purunemine või rikkimine, mille tagajärjel oluliselt halveneb või katkeb klientide veega varustamine või nende reovee ning sademevee ärajuhtimine või on ohustatud inimesed, ehitised või keskkond.  
ühisvoolne kanalisatsioon – rajatised reovee ja sademevee ühiseks ärajuhtimiseks ja puhastamiseks.

### § 3. Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni kasutamine

- (1) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni abil veevarustuse ja reo- ning sademevee ärajuhtimise ja puhastamise teenuseid osutab vallavolikogu otsuse alusel tegevuspiirkonda määratud vee-ettevõtja.
- (2) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni toimimise ning korrashoiu oma tegevuspiirkonnas tagab vee-ettevõtja vastavalt eeskirjale ning Toila Vallavalitsuse (edaspidi vallavalitsus) ja vee-ettevõtja vahel sõlmitud halduslepingule.
- (3) Ühisveevärgist klientidele antava vee kvaliteet ja kvaliteedikontroll peab vastama seaduses ja seaduse alusel kehtestatud õigusaktidele. Nõuete täitmise peab tagama vee-ettevõtja.

Vee-ettevõtja ei vastuta vee kvaliteedi muutuste eest kinnistu veevärgis.

- (4) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni klientidel on õigus saada ühisveevärgist vett ja juhtida ühiskanalisatsiooni reovett vastavalt vee-ettevõtjaga sõlmitud teenuslepingule (edaspidi teenusleping). Teenusleping sõlmitakse kinnistu omaniku või valdaja, hoonestusõiguse alusel maa kasutaja või ehitise, kui vallasasja omaniku või valdajaga, kelle kinnistu veevärk või kanalisatsioon on ühendatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga vastava torustikuühenduse kaudu.
- (5) Vee-ettevõtja tegevuspiirkonna plaaniga on võimalus tutvuda vee-ettevõtja veebilehel ja Toila Valla kodulehel.

Ohtlike ainete sisaldus ühiskanalisatsiooni juhitavas reovees peab vastama seaduses ning selle alusel kehtestatud õigusaktides sätestatud nõuetele.

Olmereoveest reostatumat reovett, mis kuulub reostusgruppidesse RG2 – RG10 juhitakse ühiskanalisatsiooni üksnes vee-ettevõtja nõusolekul. Vee-ettevõtja võib kehtestada täiendavad tingimused sellise reovee ärajuhtimiseks ja puhastamiseks sõltuvalt konkreetsetest asjaoludest.

(6) Kui veevarustuse ja reo- ning sademevee ärajuhtimise teenust osutavad vee-ettevõtjad omavahel, toimub see lepingu alusel, mis on sõlmitud kooskõlas vallavalitsuse ja vee-ettevõtja vahelise lepinguga.

(7) Ühisveevärk on sõltuvalt ehitusviisist ette nähtud joogi- ja tuletõrjevee saamiseks.

(8) Ühiskanalisatsioon on sõltuvalt ehitusviisist:

- 1) reovee kanalisatsioon ette nähtud reovee ärajuhtimiseks;
- 2) sademevee kanalisatsioon ette nähtud sademevee ärajuhtimiseks;
- 3) ühisvoolne kanalisatsioon ette nähtud reo- ja sademevee ärajuhtimiseks.

#### **§ 4. Veeteenuse hind ja selle tasumine**

(1) Veevarustuse ja reo- ning sademevee ärajuhtimise teenuste hinnad kehtestab vee-ettevõtja kooskõlastatult Konkurentsiameti või kohaliku omavalitsusega.

(2) Klient tasub veevarustuse ja reo- ning sademevee ärajuhtimise teenuste eest vee-ettevõtjale kehtestatud hindade alusel vastavalt teenuslepingule.

Ülenormatiivse reostuse tasu kehtestab vee-ettevõtja.

#### **§ 5. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamine üldistes huvides**

(1) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ulatumise korral teise kohaliku omavalitsusüksuse haldusterritooriumile määratakse sellise ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise tingimused omavalitsusüksuste vahelise lepinguga.

(2) Ühiskanalisatsiooni kaudu avalikelt teedelt, tänavatelt ja väljakutelt sademevee ärajuhtimist ning ühisveevärgil asuvatest tuletõrjehüdrantidest ja veemahutitest kahjutule tõrjumiseks ning teisteks päästetöödeks ja õppusteks, samuti avalikest veevõtukohtadest muuks otstarbeks vee võtmist ning selle eest tasumist reguleeritakse vallavalitsuse ja vee-ettevõtja vahelise halduslepinguga.

(3) Reovee ja fekaalide väljaveol ning ühiskanalisatsiooni puhastamisel tuleb juhendada Toila valla heakorra eeskirjast. Purgida võib vee-ettevõtja määratud puhastamiskohtades vee-ettevõtjaga sõlmitud lepingu alusel.

(4) Ühisveevärgi tuletõrje hüdrantide ja veemahutite, samuti avalike veevõtukohtade korrashoiu eest vastutab vee-ettevõtja. Tuletõrje hüdrante ja veemahuteid kasutab piirkondlik päästkeskus (edaspidi päästkeskus) Toila valla territooriumil kahjutule tõrjumisel ja vajaduse korral teistel päästetöödel. Neist võib muuks otstarbeks vett kasutada vaid vee-ettevõtja loal lepingu alusel. Hüdrantide ja veemahutite kasutamine õppustel ning neist tarvitav vee kogus tuleb vee-ettevõtjaga kokku leppida.

## **2. peatükk**

### **Veega varustamine ja reo- ning sademevee ärajuhtimine**

## **§ 6. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ulatus ja liitumispunkt**

(1) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni vaheliseks piiriks on vee-ettevõtja määratud liitumispunkt. Nõuded liitumispunkti paigutuse kohta esitatakse liitumistingimustes. Liitumispunkt on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni oluline osa.

(2) Liitumispunkt asub avalikult kasutataval maal kuni üks meeter väljaspool kinnistu piiri. Kui liitumispunkti ei ole võimalik eelnimetatud tingimustel määrata, määratakse see vee-ettevõtja ja kliendi vahelisel kokkuleppel. Kui kokkulepet mõistliku aja jooksul ei saavutata, määrab liitumispunkti asukohta vee-ettevõtja.

(3) Veevärgil on liitumispunktiks peakraan, kanalisatsioonil vaatluskaev. Kui olemasoleval torustikul peakraan või vaatluskaev puudub või asub kinnistu piirist kaugemal kui üks meeter ning liitumispunkti asukoht ei ole käesoleva paragrahvi lõike 2 kohaselt poolte vahel teisiti kokku lepitud, asub liitumispunkt 0,3 meetrit väljaspool kinnistu piiri. Kruntideks jaotamata hoonestuse puhul asub liitumispunkt ühe meetri kaugusel hoone välisseinast.

(4) Liitumispunkt fikseeritakse kirjalikult piiritlusaktis koos skeemiga, mis on koos liitumislepingu ja liitumistingimustega teenuslepingu lahutamatu osa.

(5) Avalike teede, tänavate ja väljakute sademevee äravooluehitiste liitumispunkt asub sissevoolul peatorusse, kui pole kokku lepitud teisiti. Liitumispunktide asukohti piiritlusaktis ei fikseerita.

(6) Kui kinnistu piiride või hoonestuse muutmise korral tekib vajadus liitumispunktide või teiste veevärgi- või kanalisatsioonirajatiste ümberehitamiseks, tuleb kliendil need eelnevalt kooskõlastada vee-ettevõtjaga, kes seab tehnilised tingimused koos teostustähtajaga.

## **§ 7. Ühisveevärgi veerõhk ja ühiskanalisatsiooni paisutustase**

(1) Veerõhu liitumispunktides määrab vee-ettevõtja piirkonniti kehtestatud üldplaneeringute alusel, lähtudes hoonestuse valdavast kõrgusest ja võrgurajatiste tehnilisest lahendusest.

(2) Vähim nõutud veerõhk, mõõdetuna maapinna kõrgusel, on ühekorruselise hoonestuse korral 1 bar, millele hoonestuse iga järgmise korruse kohta lisandub 3 m H<sub>2</sub>O. Kui kinnistul vajatakse suuremat veerõhku, peab rõhu tõstmise korraldama klient oma rõhutõsteseadmega ja oma kulul.

(3) Rõhk ei tohi langeda torustikus alla 10 m H<sub>2</sub>O (k.a tuletõrje hüdrandis) ega ületada 60 m H<sub>2</sub>O.

(4) Paisutustase ühiskanalisatsioonis on määratud kanalisatsiooni tehnilise lahendusega ja esitatakse liitumistingimustes. Kui paisutustase ei ole ette antud, siis on selleks reovee-kanalisatsiooni korral liitumispunkti poolt esimese, ühiskanalisatsiooni juurde kuuluva vaatluskaevu kaane kõrgus ning sademevee- või ühisvoolse kanalisatsiooni korral äravoolu suunas lähima tänavapinna kõrgus +0,1 m. Kui reo- või sademevee isevoolne või üleujutusriskita ärajuhtimine ei ole tagatud, peab klient reo- või sademevee ülepumpamise või paisutustasemest allpool asuvate ruumide ja pindade kaitse korraldama oma seadmetega ja oma kulul.

## **§ 8. Ajutised torustikud**

(1) Vee-ettevõtja võib lubada tähtajalist veekasutust või reo- ning sademevee ärajuhtimist ajutisteks tarvidusteks (ehituseks, kaubanduseks, kastmiseks) tema väljastatavate tehniliste tingimuste ja tähtajalise teenuslepingu alusel eelneva liitumislepinguta.

(2) Ajutiste torustike ehitamise, hoolduse ja likvideerimise korraldab tähtajalise teenuslepingu klient oma kulul. Kui selliseid ühendusi ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga tähtaegselt ei likvideerita, võib seda teha vee-ettevõtja kliendi kulul.

(3) Ajutiste torustike kohta kehtivad kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni nõuded. Liitumispunktideks ajutiste torustike ja ühisveevärgi või ühiskanalisatsiooni vahel on nende ühinemiskohad. Veetorustike ühinemiskohal peab olema sulgur ja tagasilöögiklapp.

(4) Tähtajalise teenuslepingu taotlejal tuleb veekasutuse või reo- ja sademevee ärajuhtimise arvestuse pidamiseks oma kulul paigaldada ajutisele torustikule vee-ettevõtja nõuetele vastav veemõõdusõlm ja arvesti, kui taotleja ja vee-ettevõtja ei ole kokku leppinud teisiti.

### **§ 9. Nõuded kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ehituse, korrasoleku ja hoolduse kohta**

(1) Vee tagasivoolu vältimiseks kinnistu veevärgist ühisveevärki peab kinnistu veemõõdusõlmele olema paigaldatud tagasilöögiklapp.

(2) Kinnistu kanalisatsioonil peavad allpool ühiskanalisatsiooni paisutustaset paiknevatel reo- ja sademeveeneeludel ning drenaaživee äravoolul olema kaitseseadmed uputuste vältimiseks.

(3) Vee-ettevõtjal on õigus nõuda, et kanalisatsiooni ühendustorustik oleks ventileeritud kinnistu kanalisatsiooni kaudu läbi vähemalt ühe välisõhku avaneva ventilatsioonitoru.

Veearvesti riketest ja kohustustes on vee-ettevõtja ja klient kohustatud teineteist teavitama. Vee-ettevõtja kohustub parandama arvesti võimalikult kiiresti. Kliendil on õigus nõuda erakorralist veearvesti taatlemist. Kui veearvesti viga jääb erakorralise taatluse tegemisel kliendi nõudmisel lubatud vea piiridesse, siis taatluse kulud kannab klient. Kui veearvesti erakorralise taatluse tulemusel ei vasta nõuetele, kohustub vee-ettevõtja tegema ümberarvestuse eeskirja sätestatud korras.

(4) Klient on kohustatud:

1) kasutama kinnistu veevärki ja kanalisatsiooni selliselt ja hoidma need sellises korras, et need ei oleks ohuks kinnistul viibijatele, ei kahjustaks ühisveevärki või -kanalisatsiooni ega takistaks teenuse osutamist teistele klientidele;

2) tagama sisendustoru kohal oleva maa-ala toru kontrollimiseks juurdepääsu sellele ning sisendustoru nähtava lekke ilmnemisel või sellekohase kahtluse tekkimisel teatama sellest vee-ettevõtjale; teavitamiskohustuse täitmata jätmise korral loetakse veekasutus omavoliliseks ning veearvestus toimub /viide vastavale sätte/ sätestatud korras.

3) lubama paigaldada kinnistu veevärgile veearvesteid ja neid hooldama;

4) lubama vee-ettevõtjal võtta kinnistu võrgust vee- ja reo- ning sademeveeproove ja Terviseametil veeproove;

5) hoidma tema puhastusalal ja kinnistul asuvad tuletõrje hüdrandikaevude, kanalisatsiooni kontrollkaevud ja peakraani luugid lume- ja jäävabad ning hoidma vabad juurdepääsud maapealsetele hüdrantidele vastavuses Toila valla heakorra eeskirjale;

6) jälgima liitumispunktide luukide ja ühisveevärgi tähissiltide seisundit ning teavitama vee-ettevõtjat nende vigastustest ja kaotsiminekest.

kinni pidama eeskirja kohastest nõuetest ärajuhitava reoveele /vajalik on täpne viide §, p, lõige täpsusega, kus need nõuded on sätestatud.

(5) Kinnistul on keelatud ühendused, mis ohustavad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni tööd või nende kasutajaid. Keelatud ühenduseks loetakse:

- 1) ühendus, mis võimaldab reostunud või reostusohtliku vee, samuti töödeldud (muudetud kvaliteediga) või kõrge temperatuuriga vee või auru, ohtlike vedelike või gaaside tagasivoolamist või imbumist veevärgiga ühendatud seadmetest või süsteemidest nii normaal- kui alarõhu korral veevärgis;
- 2) ühendus, mis võimaldab ühisveevärgiga vahetus ühenduses (vaba väljavooluta, torukatkestita jms) olevasse kinnistu veevärki juhtida vett teistest veeallikatest või veevarustussüsteemidest;
- 3) kinnistu veevärgi vahetut ühendust kanalisatsioonitorustike, -seadmete ja -kaevudega, vedelike reservuaaridega (v.a joogivee reservuaarid), kõrgsurveseadmetega, samuti seadmetikuga, milles kasutatakse tervisele ohtlikke aineid;
- 4) ühendus, mis võimaldab juhtida reovett sademevee kanalisatsiooni;
- 5) ühendus, mis võimaldab juhtida sademevett reoveekanaliseerimise, kui see ei ole kokkulepitud vee-ettevõtja ja kliendi vahelise lepinguga.

(6) Kui kliendi tehtud keelatud ühenduse, ühiskanalisatsiooni ohustava reostuse ärajuhtimise või kliendi muu süülise tegevuse tõttu on reostunud vesi ühisveevärgis, rikutud ühiskanalisatsiooni rajatist või tekitatud kahju keskkonnale, siis kahju hüvitab klient seadusega ettenähtud korras.

#### **§ 10. Veeseadmete plommimine**

(1) Vee-ettevõtjal on õigus kinnistu veevärgil ja kanalisatsioonil plommida:

- 1) veearvestita tuletõrjesüsteemi sulgur ja hüdrant;
- 2) vee- ja reoveearvesti liitmik ning arvesti elektritoite ja -ülekanne süsteem;
- 3) kinnistu veevärgi sisendus- ja kanalisatsiooni väljundtorustik;
- 4) ühendused, mis võimaldavad veevõttu enne veearvestit.

(2) Plommide paigaldamine vormistatakse kahepoolse aktiga, mille kohaselt klient vastutab plommide säilimise eest ning on kohustatud otsekohe teatama vee-ettevõtjale nende kaotsiminekest või rikkumisest.

(3) Kliendil on keelatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni juurde kuuluvate ning kinnistuvõrkude plommitud sulgurite omavoliline avamine või sulgemine, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõikes 4 nimetatud juhtudel.

(4) Klient võib tuletõrjesüsteemi sulguritelt ja hüdrantidelt plomme ära võtta:

- 1) tuletõrjesüsteemi katsetamiseks pärast kooskõlastamist vee-ettevõtjaga;
- 2) kahjutule tõrjumiseks, millest ta on kohustatud vee-ettevõtjale teatama hiljemalt 24 tunni jooksul.

(5) Eemaldatud plommide tagasi paigaldamise kulud kannab klient, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõikes 4 loetletud juhtudel.

#### **§ 11. Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni kontroll**

(1) Õigus teostada kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni süsteemi koosseisu ja korrasoleku kontrolli on valla volitatud isikul (edaspidi nimetatud ka volitatud isik) ja vee-ettevõtjal vastavalt teenuslepingule ja eeskirjale.

Volitatud isikul on õigus kontrollida kliendi reoveepuhasti toimimise tõhusust.

Vee-ettevõtjal on õigus kontrolli teostada vastavalt teenuslepingu tingimustele.

(2) Kontrolli käigus leitud puuduste või rikkumiste kohta koostab vee-ettevõtja või volitatud isik kahes eksemplaris akti, millest üks jäetakse kliendile. Akt on sõltuvalt puuduste või rikkumiste iseloomust tähtajaliste teadete või ettekirjutuste, vee andmise ja reo- ning sademevee ärajuhtimise katkestamise, kahjuhüvitise ning seadusjärgsete trahvide määramise aluseks.

### 3. peatükk

#### Teenuse osutamise katkestamine ja taastamine ning teenuse osutamine avariiolukorras

##### § 12. Vee andmise ja reo- ning sademevee ärajuhtimise katkestamine ja taastamine

Veevarustus ning reovee ärajuhtimine toimub pidevalt, kui teenuslepingus pole kokkulepitud teisiti.

(1) Vee-ettevõtjal on õigus klienti eelnevalt kirjalikult hoiatades, kuid mitte varem kui hoiatusest kahe nädala möödumisel, katkestada kliendile vee andmine ja reo- ning sademevee ärajuhtimine, kui selleks esineb vähemalt üks järgmistest alustest:

- 1) klient on viivitanud veevarustuse ja reo- ning sademevee ärajuhtimise teenuste arve või muude maksekohustuste tasumisega üle kahe nädala, maksetähtaja saabumisest arvates;
- 2) klient ei võimalda kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni kontrollimist, veearvesti hooldust või vee- ja reoveearvesti näitude lugemist, kinnistu veevärgile ja kanalisatsioonile plommide paigaldamist ning vee-, reovee- ning sademevee proovide võtmist;
- 3) klient ei ole arvesse võtnud vee-ettevõtja või volitatud isiku tähtajalisi teateid või täitnud eeskirjast tulenevaid ettekirjutusi;
- 4) klient ei ole taganud kinnipidamist vee tarbimise ja reo- ning sademevee ärajuhtimise nõuetest või liitumistingimuste kohasest veetarbimise ja reo- ning sademevee ärajuhtimise hulgast;
- 5) klient ei ole täitnud eeskirja § 6 lõike 6 kohast nõuet või ei ole kinni pidanud nõude teostamise tähtajast.

(2) Vee-ettevõtjal on õigus eelneva kirjaliku hoiatuseta katkestada kliendile vee andmine ja reo- ning sademevee ärajuhtimine:

- 1) omavolilise veevõtu või reo- ning sademevee ärajuhtimise ilmsiks tulekul;
- 2) kinnistu veevärgist või kanalisatsioonist lähtuva reostuse korral, mis ohustab ühisveevärki või -kanalisatsiooni, inimese elu või tervist või keskkonda;
- 3) sisendustoru lekke ilmnemisel.  
loodusõnnetuse korral;  
energiavarustuse katkemisel;  
ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatise avarii korral;  
vajadusel suurendada vee andmist tulekahju kohtadele.

(3) Kui käesoleva paragrahvi lõike 2 kohasel tegutsemisel ei ole rikkumise või puuduse kohta vormistatud akti üleandmisega klienti katkestuse põhjusest teavitatud, tuleb katkestamise põhjustest teavitada klienti kirjalikult esimesel võimalusel.

(4) Vee andmine ja reo- ning sademevee ärajuhtimine taastatakse kliendi kirjaliku taotluse alusel pärast katkestamise põhjuste kõrvaldamist ja sellega vee-ettevõtjale tekitatud kahju hüvitamist. Omavolilisi liitumisi ei aktsepteerita.

(5) Vee-ettevõtja ei vastuta kliendi kinnistule vee andmise ja reo- ning sademevee ärajuhtimise eeskirja kohase katkestamise korral sellest kliendile või kolmandale isikule põhjustatud võimalike kahjude eest.

(6) Vee andmise või reo- ning sademevee ärajuhtimise katkestamise põhjuseks ei saa lugeda seda, et vee-ettevõtja ja kliendi vahel puudub kirjalik leping, kui vee-ettevõtja esitab regulaarselt veeteenuste arveid ja klient on arved õigeaegselt tasunud.

(7) Kui see põhjustab häireid klientidele vee andmisel on vallavalitsusel õigus piirata ühisveevärgi vee kasutamist kastmiseks.

Vee-ettevõtja ja kliendi vahelisel kokkuleppel võib vee-ettevõtja ajutiselt peatada kliendi reovee ärajuhtimise ühiskanalisatsiooni. Kokkulepe peab sätestama reovee ärajuhtimise peatamise algusaja ja reovee ärajuhtimise taasalustamisaja, peatamise põhjuse, vajadusel meetmete kirjelduse peatamise takistusteta kulgemiseks, vastutava isiku kontaktandmed. Reovee ärajuhtimise taasalustamine ühiskanalisatsiooni peab toimuma tööajal, kui on tagatud võimalus teostada kontrollseiret akrediteeritud laboris. Reovee ärajuhtimise peatamisega seotud kulud kannab klient.

### **§ 13. Vee andmine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni avarii ning remonttööde korral**

(1) Väeramatu jõu tagajärjel tekkinud veevarustuse või reo- ning sademevee ärajuhtimise katkemisel teostab klientide veega varustamist või reo- ning sademevee ärajuhtimist vee-ettevõtja, lähtudes vallavalitsuse antud korraldustest.

(2) Vee-ettevõtjal on õigus piirata või katkestada kliendile vee andmine ja reo- ning sademevee ärajuhtimine avariiliste ja plaaniliste remonttööde korral. Kui veekatkestus toimub remonttööde tõttu, mis kestavad enam kui 10 tundi, tagab vee-ettevõtja mõistliku aja jooksul, kuid vähemalt 24 tunni pärast, ajutise veevõtu võimaluse klientide esmasteks vajadusteks.

Avariiolukorras on vee-ettevõtjal õigus rakendada veeteenuse kvaliteetseks osutamiseks täiendavaid tehnilisi meetmeid, sealhulgas kasutada vee kloreerimist.

(3) Plaaniliste remonttööde algusest ning nendega seotud vee andmise ja reo- ning sademevee vastuvõtu piiramisest või katkestusest teavitatakse kliente kirjalikult (s.o e-posti või posti teel) vähemalt kolm päeva enne tööde algust ning vastav teade avaldatakse kohalikus ajalehes, vee-ettevõtte ja Toila valla veebilehtedel.

(4) Kui käesoleva paragrahvi lõike 3 kohasest teavitamise kohustusest kinni ei peeta, vastutab vee-ettevõtja plaaniliste remonttööde tõttu kliendile vee andmise või reo- ning sademevee ärajuhtimise piiramisest või katkestamisest põhjustatud otsese varalise kahju eest.



(5) Vee-ettevõtja ei vastuta kliendile vee andmise või reo- ning sademevee ärajuhtimise vähenemise või katkemise ning üleujutuste ja nendest põhjustatud võimalike kahjude eest, kui need on toimunud vääramatu jõu tagajärjel.

Kui vee-ettevõtja on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni hooldus- või remonttööde käigus põhjustanud kliendi kinnistu veevärgile või kanalisatsioonile kahjustusi või ruumide üleujutusi, korvab vee-ettevõtja kliendile kahjustuste kõrvaldamiseks vajalikud kulud.

(6) Teemaa või tänava pinnale ulatuvate ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatiste purunemise või rajatiste purunemisest põhjustatud teepinna vajumise korral tähistab vee-ettevõtja teelõigu liikluskorraldusvahenditega ja likvideerib purunemise või vajumise kooskõlastatult tee või tänava omanikuga.

#### 4. peatükk

##### Omavoliline veevõtu ja reo- ning sademevee ärajuhtimine

##### § 14. Omavolilise veevõtu ja reo- ning sademevee ärajuhtimise määratlus

(1) Omavoliliseks veevõtuks või reo- ning sademevee ärajuhtimiseks loetakse juhtumit, mil:

- 1) isikul puudub vee-ettevõtjaga kirjalik leping, välja arvatud eeskirja § 12 lõikes 6 sätestatud juhul;
- 2) torustikule, sulguritele, tuletõrjesüsteemile, ning vee- või reovee mõõdusõlmele vee-ettevõtja pandud plommid on eemaldatud või rikutud, välja arvatud eeskirja § 10 lõikes 4 sätestatud juhul;
- 3) vee- või reoveearvesti taatlusplomm on eemaldatud või rikutud;
- 4) vee- või reoveearvesti näitusid on moonutatud või arvesti on rikutud või eemaldatud;
- 5) kinnistu veevärgile on enne veearvestit monteeritud veevõttu võimaldav ühendus;
- 6) vee-ettevõtja loata toimub veevõtt tuletõrje hüdrantist, välja arvatud eeskirja § 10 lõikes 4 sätestatud juhul;
- 7) vee-ettevõtja loata toimub vaatlus- või muu kaevu kaudu reovee või fekaalide puhastamine ühiskanalisatsiooni või reovee kanalisatsiooni juhitakse sademevett;
- 8) pannakse toime tegu, mis on suunatud teenuste tarbimisele selle eest määratud hinda maksmata.

(2) Vee omavolilise kasutamise või reo- ning sademevee omavolilise ärajuhtimise ilmsiks tulekul koostab ülevaatus teinud volitatud isik või vee-ettevõtja rikkumist määratleva akti.

##### § 15. Omavoliliselt võetud vee ja omavoliliselt ära juhitud reo- ning sademevee mahu ja maksumuse määramine

(1) Omavolilise veevõtu ilmsiks tulekul tasub klient vee-ettevõtjale hüvitist toru läbilaskevõime järgi toru avamise, rikkumise, ühenduse või plommi eemaldamise kohas arvestusega, et töötab kogu toru ristlõikega 25-40mm 24 tundi ööpäevas vee voolukiirusega 1m/sek ja ristlõikega üle 40mm voolukiirusega 1,5m/sek. Veearvesti ja veemõõdusõlme plommide rikkumise või eemaldamise või arvesti näitude moonutamise korral võetakse läbilaskevõime määramisel aluseks arvesti arvestuslik siseläbimõõt. Kui omavoliliselt võetud vett oli võimalik juhtida ühiskanalisatsiooni, lisatakse hüvitisele tasu selle ärajuhtimise eest.

Hüvitis arvutatakse kehtivatest veevarustuse ning reo- ja sademevee ärajuhtimise teenuste hindadest lähtudes.

(2) Omavolilise reo- ning sademevee ära juhtimise ilmsiks tulekul tasub klient vee-ettevõtjale hüvitist:

1) ühisveevärgist või muust veeallikast (sõltuvalt vee saamise kohast) kliendi kinnistu veevärki suubuva veetoru läbilaskevõime järgi vastavalt käesoleva paragrahvi lõike 1 kohasele arvestuskorrale;

2) reoveearvesti või mõõdusõlme plommide rikkumise või näitude moonutamise korral vastavalt käesoleva paragrahvi lõike 1 kohasele arvestuskorrale arvesti toru arvestusliku siseläbimõõdu järgi;

3) sademevee ärajuhtimisel reoveekanaliseerimise iga sademevee vastuvõtu- või ühenduspunkti (restkaevu, drenaažiühenduse, kanalisatsiooni vaatluskaevu korraldatud äravoolu, katuseäravoolu jne) pealt, lähtudes äravoolust 75 m<sup>3</sup> kalendrikuus ja reovee ärajuhtimise teenuse hinnast.

(3) Omavolilisel veevõtul ühisveevärgi tuletõrjehüdrantidest tasub vee võtja vee-ettevõttele hüvitist vastavalt käesoleva paragrahvi lõike 1 kohasele arvestuskorrale. Kui omavoliline veevõtt hüdrantidest või omavoliline reovee või fekaalide ärajuhtimine (purgimine) toimus teisaldatavate mahutite täitmiseks või tühjendamiseks, tasub vee võtja või ärajuhtija vee-ettevõttele hüvitist, lähtudes kasutatud mahuti mahust ja reovee ärajuhtimise teenuse hinnast, kusjuures maksimaalselt on võimalik nõuda tasu 15-kordset mahuti mahu eest. Purgimisel sademeveekanaliseerimise suurendamiseks hüvitist vee-ettevõtja makstud kõrgendatud keskkonnatasu ja tavapärase keskkonnatasu vahe võrra.

(4) Omavolilise veekasutuse või reo- ning sademevee ärajuhtimise kestus arvutatakse tagasi päevani, mil volitatud isik või vee-ettevõtja võis veenduda omavolilise veekasutuse või reo- ning sademevee ärajuhtimise puudumises ja selle dokumenteerida, kuid mitte üle kaheteist kalendrikuu tagasi.

(5) Käesoleva paragrahvi lõigetes 1, 2 ja 3 nimetatud hüvitise määrasid võib vee ettevõtja vähendada, lähtudes faktilistest tingimustest ja tehnilistest asjaoludest.

(6) Omavolilise veekasutuse või vee ärajuhtimise juhtudel, mille mahu ja maksumuse arvestus ei mahu käesoleva paragrahvi lõigete 1, 2 ja 3 kohase arvestuskorra alla, maksab vee võtja või ärajuhtija vee-ettevõtjale hüvitist vee-ettevõtja tehniliste arvestuste alusel.

## 5. peatükk

### Nõuded ärajuhitava reo- ja sademevee kohta

#### § 16. Reo- ja sademevee ärajuhtimise nõuded ja tingimused

(1) Ühiskanalisatsiooni on lubatud juhtida ainult sellist reovett ja sademeveekanaliseerimise sellist sademevett, mis ei kahjusta kanalisatsiooni ehitisi ja seadmeid ning on puhastusseadmetes puhastatav.

(2) Ühiskanalisatsiooni on keelatud juhtida reovett ja sademeveekanaliseerimise on keelatud juhtida sademevett, mis sisaldab:

1) põlemis- ja plahvatusohtlikke aineid;

2) torustikule kleepuvaid ja ummistusi tekitavad ained;

- 3) inimesele ja keskkonnale ohtlikke aineid ja gaase;
- 4) radioaktiivseid aineid;
- 5) inimesele ja keskkonnale ohtlikku bakterioloogilist reostust;
- 6) biopuhastusele toksiliselt mõjuvaid aineid;
- 7) bioloogiliselt raskesti lagundatavaid keskkonnaohtlikke aineid.

(3) Ärajuhitava reovee temperatuur ei tohi olla kõrgem kui 40o C. Keelatud on reo- ja/või sademeveest jääksoojuse väljavõtmine kui see vähendab puhastusefektiivsust ilma vee-ettevõtjaga kooskõlastamata.

(4) Ühiskanalisatsiooni ja sademeveekanalisatsiooni on keelatud lasta olmeprügi, ehitusprahti, tootmisjätmeid, lund, lokaalsete puhastite jätmeid jms, sh purustatud kujul.

Kanalisatsiooniga ühendatud jahvatusvõresid (komminuutoreid) võib kasutada ainult vee-ettevõtja eelneval kirjalikul loal.

Üle 10-kohalistele autoparklatele tuleb ette näha reovee puhastamine muda-õlipüüduris.

(5) Reovee ja sademevee ärajuhtimisel on keelatud tekitada nii hüdraulilisi kui ka reostuslikke löökkkoormusi. Hüdrauliliseks ja reostuslikuks löökkkoormuseks loetakse koormust, milline on põhjustatud ühe või mitme kliendi poolt kui võrreldes ööpäevase keskmise koormusega eelmisel perioodil (ööpäev) hüdrauliline ja/või reostuslik koormus suureneb puhastile üle 5%. Kliendi, kelle Kohtla-Järve reoveepuhastisse juhitud reovesi kuulub saastegruppidesse 2-10, maksimaalsed lubatud kogused vastavas ajaühikus määrab vee-ettevõtja ( m<sup>3</sup>/aastas, m<sup>3</sup>/ööpäevas; m<sup>3</sup>/tunnis). Reovee koguse piirmäära ületamisel on vee-ettevõtjal õigus rakendada ülenormatiivse reostuse tasu või piirata teenuse osutamise.

Kui kliendi reovesi ei vasta eeskirjas ja/või teenuslepingus toodud nõuetele, peab klient selle enne ühiskanalisatsiooni juhtimist eelpuhastis nõutava tasemeni puhastama s.h. ohtlikud ained. Volitatud isikul ja/või vee-ettevõtjal on õigus kontrollida kliendile kuuluvate eelpuhastite tööd.

Klient peab teavitama vee-ettevõtjat kõigist reovee vastuvõtmiseks vajalikest asjaoludest ja andmetest ning nende olulisest muutumisest (eelkõige puhastusseadmetele juhitud reovee koostise ja formeerumise muutustest).

Avariijuhtudest mis põhjustasid ärajuhitava reo- ning sademevee reostusnäitajate tõusu või täiendavate, kanalisatsioonirajatistele, inimesele või keskkonnale ohtlike reoainete sattumist ühiskanalisatsiooni on klient kohustatud viivitamatult teatama vee-ettevõtjale ohutusmeetmete rakendamiseks.

(6) Avariijuhtudest, mis on põhjustanud ärajuhitava reo- ning sademevee reostusnäitajate tõusu või täiendavate, kanalisatsioonirajatistele, inimesele või keskkonnale ohtlike saasteainete sattumise ühiskanalisatsiooni, on klient kohustatud viivitamatult teatama vee-ettevõtjale ohutusmeetmete rakendamiseks.

## **§ 17. Ühiskanalisatsiooni juhitud reo- ja sademevee reostusnäitajate piirväärtused ning saastegrupid**

Ühiskanalisatsiooni rajatiste kaitsmiseks ja suublasse lastava heitvee nõuetele vastavuse tagamiseks kehtivad reovee reostumuse piirväärtused reoainete kaupa vastavalt käesolevas paragrahvis sätestatule. Ühiskanalisatsiooni võib juhtida reostumuse piirväärtust ületavat reovett ainult eelneval kokkuleppel vee-ettevõtjaga. Vee-ettevõtja ei ole kohustatud kliendilt reoainete sisalduse piirväärtust ületavat reovett (ülenormatiivset reostust) vastu võtma.

(1) Ühiskanalisatsiooni juhitava reo- ja sademevee reostusnäitajate piirväärtused on järgmised:

Reoainesisaldused (mg/l)

Saastegrupid	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	Piirväärtus
Hõljuvaine	0-15	16-200	201-500	501-750	751-1000	1001-1250	1251-1500	1501-2000	2000
BHT7	0-11	12-150	151-375	376-560	561-750	751-940	941-1130	1131-1500	1500
KHT	-	-	-	751-1000	1001-1250	1251-1500	1501-2000	2001-2500	2500
Rasv	0-10	11-20	21-39	40-59	60-89	90-110	111	131-180	180
Üldfosfor	0-1,5	1,6-5,0	5,1-10,5	10,6-11,5	11,6-12,5	12,6-13,5	13,6-15,0	15,1-20	20
Üldlämmastik	0-5,0	5,1-60	60,1-100	101-115	116-130	131-145	146-160	161-175	175

Vastavalt ühiskanalisatsiooni suunatavast reoveest võetud proovide analüüsi tulemustele jaotatakse reoainete piirväärtuste alusel Kohtla-Järve reoveepuhastisse juhitud klientide reovesi reostusgruppidesse järgmiselt:

Reostusnäitaja	Tähis	Mõõtühik	Reostusgrupid (RG) ja nende piirväärtused									
			1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
Vesinikioonide minimaalne sisaldus	pHmin	pH-ühik	6,0	6,5	6,0	6,0	6,0	6,0	8,7	6,0	6,5	6,0
Vesinikioonide maksimaalne sisaldus	pHmax	pH-ühik	9,0	9,5	9,0	9,0	9,0	9,0	12,4	9,0	8,5	9,0
Heljuvainete sisaldus	SS	mg/l	299	79	100	250	150	100	240	450	150	100
Biokeemiline hapnikutarve	BHT7	mg/l	266	79	200	280	500	1 750	890	1 450	1 800	2 000
Keemiline hapnikutarve	KHT	mg/l	557	169	400	927	2 000	2 625	2 300	3 500	4 500	5 000
Üldlämmastiku sisaldus	Nüld	mg/l	58	150	30	40	30	30	34	50	70	550
Üldfosfori sisaldus	Püld	mg/l	11	2		12		4	1	10	7	
Ühealuseliste fenoolide sisaldus	1.al.fen.	mg/l			50	1	50		34		10	75
Kahealuseliste fenoolide sisaldus	2.al.fen.	mg/l	5		100	5	100		36		40	200
Sulfaatide sisaldus	SO4	mg/l	296	629	350	110	540	500	850	300	850	550
Kloriidide sisaldus	Cl	mg/l	350	236	350	350	350	100	850	200	350	1 900
Naftasaaduste sisaldus		mg/l	2,26	7,9	5,0	2,1	12	2,6	0,1	6	10	12
Polaarsete süsivesinike sisaldus		mg/l	50		12	20	20					
Pindaktiivsete ainete sisaldus		mg/l			20		20			20	20	20
Sulfiidide sisaldus		mg/l	9	4	4	20	10		92	8	20	
Formaldehüüdide sisaldus		mg/l			100		100				100	100

(2) Peale käesoleva paragrahvi lõikes 1 toodud piirväärtuste peavad üldised reovee näitajad olema alljärgnevad: pH 6,5-8,5; soolsus kuni 10g/l; vee temperatuur kuni 40° C. Mittevastavuse korral rakendatakse VI saastegrupi tariife.

(3) Juhul kui reovee tekitaja juhib kanalisatsioonisüsteemi VIII saastegrupist kõrgemate näitajatega reovett, siis arvestatakse talle ülereostuse tasuks VIII saastegrupp 10. kordselt, kusjuures reostuse tase tuleb viia lubatud saastegrupini hiljemalt kahe nädala jooksul või vastasel korral lõpetatakse temalt reovee vastuvõtt.

(4) Ohtlike ainete reostusnäitajate piirväärtusteks on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 10 lõike 2 alusel keskkonnaministri kehtestatud piirväärtused.

(5) Sademevee juhtimisel sademevee kanalisatsiooni (kraavi) on naftasaaduste piirväärtuseks 5 mg/l, kui sademevee kanalisatsioonil puuduvad puhastusrajatised.

(6) Sademevee juhtimisel sademevee kanalisatsiooni (kraavi) on heljuvainete sisalduse piirväärtus 40 mg/l, kui sademevee kanalisatsioonil puuduvad puhastusrajatised ja ohtlike ainete sisalduse piirväärtused vastavad käesoleva paragrahvi lõikes 2 sätestatule.

(7) Vee-ettevõtja on kohustatud kliendilt vastu võtma reovett, mille reostusnäitajad ei ületa käesoleva paragrahvi lõikes 1 esitatud piirväärtusi, ning reovett, mille jaoks saasteainete sisalduse piirväärtusi ei ole kehtestatud, kui need ained ei kahjusta ühiskanalisatsiooni ega põhjusta puhastusprotsessi häireid.

(8) Kui reo- või sademevee reostusnäitajad ületavad käesoleva paragrahvi lõike 1 kohaseid piirväärtusi, on klient kohustatud enne reo- või sademevee ühiskanalisatsiooni juhtimist kasutama eelpuhastust.

(9) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud reostusnäitajate piirväärtuste ületamise korral loetakse seda reo- või sademevett ühiskanalisatsiooni, inimese elu või tervist või keskkonda ohustavalt reostatuks, kui selline ületamine ei ole lubatud ülenormatiivse reostuse grupi kohaselt (ülenormatiivse reostustasu maksmisega) või teenuslepinguga.

Reostuskoormuse olulisel kõikumisel, on vee-ettevõtjal õigus kliendilt nõuda reovee ühtlustusmahuti ehitamist. Oluliseks kõikumiseks loetakse 5% puhasti keskmistatud ööpäevasest sisendist ( mahu ja/või reoaine kohta).

Vee-ettevõtja võib täiendada sõltuvalt tehnoloogiast, õigusaktide ja tegevuslubade nõuetest lähtuvalt piirväärtusi määramata või täpsustusel olevate reoainete loeteluga.

Volitatud isikul ja vee-ettevõtjal on õigus kontrollida kliendile kuuluvate eelpuhastite tööd. Vee-ettevõtjal on õigus pöörduda kliendi poole selgituste saamiseks, miks piirväärtuste ületamine aset leidis ja mida on klient ette võtnud edaspidiseks piirväärtuste ületamise vältimiseks. Samuti on vee-ettevõtjal õigus ühiskanalisatsiooni, inimese elu või tervist või keskkonda ohtu sattumise vältimiseks õigusaktidega määratud ohtlikke või prioriteetselt ohtlikke aineid või piirpiirväärtusi ületavat reoaine(id)t sisaldava reovee kliendilt vastu võtmist piirata või peatada.

### **§ 18. Reo- ja sademevee reostusnäitajate kontrollimine**

(1) Kliendi reovee reostusnäitajate kontrollimise proovivõtu kohaks on kontrollkaev, mis fikseeritakse teenuslepingus. Kontrollkaevuks on kinnistu kanalisatsiooni viimane vaatluskaev enne liitumispunkti, kui ei ole kokku lepitud teisiti. Kui kontrollkaev ei ole teenuslepinguga määratud, võetakse proov liitumispunktist või selleks sobivast kinnistupoolsest vaatluskaevust. Kui sobivat proovivõtukohta ei ole, peab klient selle vee-ettevõtja juhiste kohaselt rajama või tasuma vee-ettevõtjale selle ühendustorule rajamise eest. Kui kinnistul on mitu sisendustoru ühiskanalisatsiooni, siis määratakse proovivõtukoht igale sisendustorule.

(2) Kliendi sademevee reostusnäitajate kontrollimise proovivõtu kohaks on kontrollkaev, selle puudumisel tuleb proove võtta vahetult enne sademevee suubumist sademeveekanalisatsiooni.

(3) Reo- ja sademevee proovivõtu sageduse ja proovis reostusnäitajate loetelu ning reostusgrupi määrab vee-ettevõtja, lähtudes reostuse iseloomust ja tasemest. Klient, kes kasutab oma tegevusalas või tehnoloogias ohtlikke aineid sisaldavat tooret, abimaterjale, pooltooteid või kemikaale, on kohustatud teatama vee-ettevõtjale kõigist reoveega ärajuhitavatest saasteainetest ja kinnistul kasutatavatest või hoitavatest ohtlikest ainetest ja materjalidest, sealjuures bakterioloogiliselt ja radioaktiivselt ohtlikest ainetest ja materjalidest.

(4) Proove võtab vee-ettevõtja proovivõtja kliendi esindaja või volitatud isiku juuresolekul. Proovivõtja peab olema atesteeritud keskkonnaministri kehtestatud korras ja omama asjaomast tunnistust. Vee-ettevõtja korraldab proovide analüüsi veeuringuteks akrediteeritud laboratooriumis.

Kui kliendi esindaja või volitatud isik ei kasuta oma õigust osaleda proovivõtul siis ei saa ta hiljem vaidlustada proovivõttu põhjusel, et ta ei viibinud selle juures. Vee-ettevõtja teavitab klienti proovivõttust ette kirjalikult teenuslepingus toodud e-postile või aadressile mõistliku aja jooksul või toimub proovivõtt vastavalt graafikule, mis on kliendile eelnevalt teenuslepingus toodud e-postile või aadressile edastatud.

Vee-ettevõtja kahtluse korral reovee nõuetele mittevastavusest ja/või avariiolekorrast on vee-ettevõtjal õigus teostada proovivõttu 30 minutilise etteteatamisega. Proovi võtmisest ei teavitata eelnevalt klienti, kui proovi viivitamatu võtmine on vajalik võimaliku kahju ennetamiseks, vältimiseks või selle tekkepõhjuste väljaselgitamiseks.

Juhul kui klienti on proovi võtmisest teavitatud, kuid ta ei ole proovi võtmise juurde ilmunud, siis võetakse proov kliendi esindaja juuresolekuta.

Kliendi kirjalikul nõudmisel võetakse proovid paralleelselt kolme proovivõtuanumasse, millest üks jääb kliendile ja üks pitseeritakse ja säilitatakse vee-ettevõtja juures.

(5) Proov võetakse punktproovina või (vee-ettevõtte otsusel) keskmistatud proovina, järgides keskkonnaministri määrusega kehtestatud proovivõtmise nõudeid.

(6) Reo- ja sademevee proovide võtmine vormistatakse proovivõtu protokolliga kahes eksemplaris, millest üks antakse pärast proovide analüüsimist koos analüüsiandmetega kliendile.

Vee-ettevõtja esitab koos arvega koopiad vee-ettevõtja poolt tellitud reovee analüüsi aktidest elektrooniliselt või paber kandjal kliendi vastava kirjaliku taotluse alusel.

Reovesi peab vastama igal ajahetkel käesolevas eeskirjas ja/või teenuslepingus toodud piirväärtustele sõltumata proovivõtuliigist (keskmistatud, proportsionaalne ajas vms).

Saastegrupi 2 - 10 kliendi reovee piirväärtused on kehtivad nii kontsentratsioonina mahuühikus (mg/l vms) kui ka reostuskoormusena massiühikus (kg/d vms) vastavalt teenuslepingus toodud mahule.

Saastegrupi 2 - 10 klient peab seirama oma ühiskanalisatsiooni juhitavas reovees esinevaid ohtlike aineid enda kulul ja vastavas seadusandluses toodud loetelude alusel ning omama vee-ettevõtja kirjalikul järelepärimisel vajalikku informatsiooni seoses ohtlike ainete juhtimisega ühiskanalisatsiooni (seoses tegevuslubade taotlemisega ohtlike ainete nimetused, piirväärtused).

(7) Kui proovivõtu analüüsi andmetel põhjustab reovee reostusnäitajate tase reovee reostusgrupi muutumist, väljastatakse kliendile sellekohane kirjalik teatis kahe nädala möödumisel proovivõtu tulemuste päevast arvates.

(8) Kui proovi analüüsi andmetel reovee reostusnäitajate tase ületab eeskirja või kliendi ja vee-ettevõtja vahelise teenuslepinguga määratud saasteainete piirväärtusi või reovee reostusgruppe (k.a ohtlike ainete sisalduse osas), on vee-ettevõtjal õigus võtta ülenormatiivse reostuse tasu kuni uue proovi analüüsi andmete esitamiseni, millest selgub et saasteainete (k.a ohtlike ainete) sisaldus vastab eeskirjas või teenuslepingus märgitule.

(9) Vee-ettevõtja esmaseks õiguseks on kehtestatud piirväärtuste ületamisel ja/või teenuslepingus kokku lepitud reostusnäitajate piirväärtuste ületamisel katkestada teenuse osutamine. Ülenormatiivse reostuse tasu rakendamine on meede mis annab kliendile lisa aega reovee vastavusse viimiseks ning selle rakendamise eelduseks on puhastusseadmete nõuetekohane töö.

## **6. peatükk**

### **Vee mõõtmine ning reo- ja sademevee arvestus ning teenuste eest tasumine**

#### **§ 19. Vee mõõtmine**

(1) Kinnistu veevõrk peab olema varustatud veemõõdusõlmega.

(2) Kinnistul tarbitav vesi peab olema mõõdetud ühes veemõõdusõlmes. Enam kui ühe veemõõdusõlme rajamine kinnistule ühisveevärgist saadava vee mõõtmiseks võib toimuda erandina vee-ettevõtja loal.

(3) Veemõõdusõlm peab asuma hoones sellise paigutusega, et sisendustoru oleks võimalikult lühike, või mõõdukaevus, kohe pärast sisendustoru suubumist kinnistule.

(4) Veemõõdusõlm paigutatakse vee-ettevõtja otsusel mõõdukaevu, kui:

- 1) hoones puudub selle paigutamiseks võimalus;
- 2) kinnistu on hoonestamata või puudub ruum, kus oleks välditud veearvesti külmumine;
- 3) sisendustoru kinnistul osutub pikemaks kui 50 m.

(5) Veemõõdusõlme asukoht ja ehitus peavad vastama vee-ettevõtja esitatud tehnilistele nõuetele. Vee-ettevõtja paigaldab oma veearvesti veemõõdusõlme, kui klient ja vee-ettevõtja ei lepi kokku teisiti. Arvesti, mille klient paigaldamiseks üle annab, peab vastama vee-ettevõtja tehnilistele nõuetele.

(6) Vee-ettevõtja paigaldab veearvesti omal kulul kliendi kinnistu nõuetekohasesse veemõõdusõlme viie tööpäeva jooksul pärast teenuslepingu sõlmimist ning teostab ka edaspidist veearvesti hooldust ja taatlust. Teenuslepingu lõpetamisel arvesti demonteerib vee-ettevõtja.

## **§ 20. Kliendi kohustused veearvesti toimimise tagamiseks**

(1) Klient peab tagama:

- 1) veearvesti säilimise vigastamatuna ning selle kaitsmise külmumise või ülekuumenemise eest;
- 2) veemõõdusõlme ruumi või mõõdukaevu korrasoleku, puhtuse ja kuivuse, samuti ruumi valgustuse;
- 3) veemõõdusõlme armatuuri töökorras oleku;
- 4) juurdepääsu veemõõdusõlmele ning selle lähimale ümbrusele veearvesti kontrollimiseks ja teenindamiseks;
- 5) veearvesti nähtavuse.

(2) Veearvesti rikestest, vigastustest, külmumisest või ülekuumenemisest peab klient otsekohe vee-ettevõtjale teatama.

(3) Vee-ettevõtjale kuuluva rikutud (ka külmunud või kuumenenud) või omavoliliselt eemaldatud veearvesti asendab vee-ettevõtja viie tööpäeva jooksul pärast seda, kui klient on tekitatud kahjude eest määratud hüvitise vee-ettevõtjale tasunud. Veearvesti tehnilise rikke korral, mis ei sõltunud kliendist, asendab vee-ettevõtja arvesti tasuta.

(4) Klient võib kirjalikult nõuda vee-ettevõtjale kuuluva veearvesti täpsuse kontrollimist enne taatlustähtaega. Kui taatlemisel selgub, et mõõtetäpsus on lubatud vea piires, kannab kulud klient, vastasel juhul vee-ettevõtja.

## **§ 21. Kliendi veearvestus**

(1) Kliendile antava vee arvestus toimub kinnistu veevärgile paigaldatud veearvesti näitude järgi.

(2) Veearvesti rikke korral või kui veearvesti ei toimi nõuetekohaselt muul põhjusel ja klient ei ole selles süüdi, arvestatakse tarbitud vett rikke avastamisele eelnenud mõõteperioodi kaheteistkümne kalendrikuu keskmise ööpäevase tarbimise järgi. Juhul kui kliendi tarbimise periood oli lühem kui kaksteist kuud, võetakse aluseks kliendi tarbimise perioodi keskmine ööpäevane tarbimine. Nimetatud tasu arvestamise kord kehtib rikke tuvastamise kalendrikuu kohta kuni uue arvesti paigaldamiseni

(3) Kui eeskirja § 20 lõike 4 kohasel erakorralisel taatlusel osutus veearvesti mõõteviga lubatust suuremaks, tehakse vee-ettevõtja poolt tasaarveldus eelneva veetarbimise koguse põhjal, kaasa arvatud kontrolltaatluse kalendrikuu päevad, kuni uue arvesti



paigaldamiseni. Tasaarveldus toimub tasaarveldusperioodile eelnenud kolme kalendrikuu keskmise veetarbimise alusel

(4) Kinnistusisese tulekustutussüsteemi kaudu tarbitud vee eest tasub klient veearvesti näidu järgi üldistel alustel. Kui vesi ei läbinud arvestit, teeb eeskirja § 10 lõikest 4 tulenevatel juhtudel veekasutuse akti ja kuluarvestuse vee-ettevõtja.

## § 22. Vee eritarvituste arvestus

(1) Vee, mida päästkeskus võtab avalikust veevõtukohast kahjutule tõrjumiseks, teisteks päästetöödeks või õppusteks, arvestus ja tasumine toimub vastavalt vallavalitsuse ja vee-ettevõtja vahelise halduslepingu tingimustele.

(2) Ühekordseid veetarvitusi (läbipesuks, katsetusteks jms) mõõdab või arvestab vee-ettevõtja iga kord vastavalt kasutusele.

## § 23. Reo- ja sademevee arvestus

(1) Reovee kogus, mille klient juhib ühiskanalisatsiooni, võrdsustatakse ühisveevärgist tarvitatud vee kogusega. Reovee mõõtmist kasutatakse, kui klient seda soovib. Kõik mõõdusõlme ehitamise ning arvesti paigaldamise, taatlemise ja hooldusega seotud kulud kannab klient.

(2) Kui klient saab kogu vee või osa sellest muudest veeallikatest kui ühisveevärg, määratakse ühiskanalisatsiooni ärajuhitud reovee kogus reoveearvestiga või võrdsustatakse kõigist veeallikatest kokku tarvitatud veega, kui vee-ettevõtja loeb selle mõõtmist usaldusväärseks ega eelda muu vee ülemäärast sattumist kanalisatsiooni. Kõik reovee mõõdusõlme või muudest veeallikatest tarvitatud vee mõõdusõlmede ehitamise ning arvestite paigaldamise, taatlemise ja hooldusega seotud kulud kannab klient.

(3) Kliendi soovil kasutatakse sademevee mõõtmist. Kõik mõõdusõlme ehitamise ning arvesti paigaldamise, taatlemise ja hooldusega seotud kulud kannab klient. Kui klient ei soovi kasutada sademevee mõõtmist, siis sademevee kogus arvutatakse järgneva valemi järgi:

$QSV\ ARV = A * K * HEMHI$ , kus

QSV ARV – sademevee arvutuslik vooluhulk (m<sup>3</sup>/a),

A – pindala (m<sup>2</sup>),

K – pinnakatte äravoolutegur,

HEMHI – aastane keskmine sademete summa (m/a).

Andmed aastase keskmise sademete summa kohta saadakse Eesti Meteoroloogia ja Hüdroloogia Instituudilt. Arvesse võetakse vähemalt 10 aasta keskmist.

Pinnakatte äravooluteguri määramisel lähtutakse standardis EVS 848:2003 „Ühiskanalisatsioonivõrk“ punktis 3.13.9.4 sätestatud meetodikast.

Väljavõtte EVS 848:2003 standardist:

pinnakatete äravoolutegur

Pinnakatte Äravoolutegur K

Katus 0,9, Batoon- või asfaltkate 0,8, Tihedate vuukidega kivisillutis 0,8, Liivvuukidega kivisillutis 0,7, Kruus- või killustikkate 0,3, Muru 0,2, Aed, park 0,15, Katteta maapind 0,1, Mets 0,05

Võimalikud lähenemised pinnakatte ja pindala osas:

Kinnistu või avalike teede, tänavate, väljakute pinnakatte äravoolutegurina saab kasutada täpsemate andmete puudumisel arvestuslikku keskmist pinnakatte äravoolutegurit 0,75;

Kinnistu omanikutel või valdajatel, kes on oma kinnistutelt või avalikelt teedelt, tänavatelt ning väljakutelt rajanud kogutava sademevee taaskasutus- ja/või immutussüsteemi, arvesse minev pindala on 0 m<sup>2</sup>;

Kinnistu omanikutel või valdajatel, kes juhivad oma kinnistutelt või avalikelt teedelt, tänavatelt ning väljakutelt kogutava sademevee enne avalikku sademeveesüsteemi jõudmist, läbi puhvermahuti või mõne muu tippvooluhulka vähendava süsteemi, vähendatakse pindala 50% võrra. Kusjuures mahuti peab mahutama vähemalt 50% teenindava ala 20 minutilise arvutusvihma, korduvusega 2 aastat (lahkvoolne kanalisatsioon) või 3 aastat (ühisvoolne kanalisatsioon).

(4) Reo- või sademeveearvesti rikke korral arvutatakse ärajuhitud reovee kogus eeskirja § 21 lõikes 2 sätestatud korras.

(5) Ühekordseid reovee ärajuhtimisi ühiskanalisatsiooni (läbipesu, katsetused jms) arvestab vee-ettevõtja iga kord vastavalt kasutusele.

#### **§ 24. Reo- ja sademevee mõõtmine**

(1) Reo- ja sademevee mõõodusõlme paigutus ja ehitus ning kasutatavad reo-ja sademeveearvestid peavad tehniliselt vastama vee-ettevõtja esitatud nõuetele. Reovee mõõodusõlme vaatab üle ja annab kasutusse lubamise aktiga vee-ettevõtja.

(2) Vee-ettevõtjal on õigus oma kulul kontrollida reo-ja sademeveearvesti täpsust enne taatlustähtaega.

(3) Klient peab täitma eeskirja § 20 lõigetes 1 ja 2 veemõõodusõlme ja arvesti kohta sätestatud nõudeid ka reo- ja sademevee mõõodusõlme suhtes.

(4) Kui vee-ettevõtja on tuvastanud, et sademevesi satub suures koguses kinnistu reoveekanaliseerimise ülenormatiivse infiltratsiooni või muul teel, on vee-ettevõtjal õigus teostada kinnistult ärajuhitava reovee koguse kontrollmõõtmist. Kliendil on õigus jälgida sellise mõõtmise teostamist. Mõõtmisandmed on aluseks kinnistu kanalisatsiooni võimalike tähtajaliste korrastusettekirjutuste tegemisel või teadete esitamisel ning ärajuhitava reovee eest tasumisel.

#### **§ 25. Veevarustuse ja kanalisatsiooni teenuste eest tasumise kord**

(1) Veevarustuse ning reo- ja sademevee ärajuhtimise teenuste arvepidamine toimub teenuslepingu alusel kooskõlas eeskirjaga. Klient registreerib vee- või reoveearvesti näidu ja teatab selle vee-ettevõtjale. Kasutatud vee või ärajuhitud reovee kogus arvestatakse kuupmeetri täpsusega.

(2) Arvestusperioodi alguskuupäeva ja kestuse määrab vee-ettevõtja teenuslepingus, kuid arvestusperiood ei tohi olla pikem kui kolm kalendrikuud.

(3) Abonenttasu määratakse kuutasuna ja sademevee ärajuhtimise tasu määratakse kogu kalendriaasta tasuna, mida makstakse osade kaupa iga arvestusperioodi lõpus.

(4) Klient on kohustatud tasuma veevarustuse ja reo- ning sademevee ärajuhtimise teenuste eest vee-ettevõtjale teenuslepingus kokkulepitud ajal vastavalt vee-ettevõtja esitatud arvele.

Kui arve tasumise tähtaeg ei ole kokku lepitud, on klient kohustatud tasuma arve kümne kalendripäeva jooksul arve kättesaamisest arvates. Arve loetakse kätte saaduks, kui see on esitatud teenuslepingus märgitud kliendi posti- või e-posti aadressile ja postitamisest on möödunud viis päeva. Arve loetakse tasutuks kuupäeval, mil raha on vee-ettevõtja arvelduskontole laekunud. Nimetatud tähtaegade ületamise korral tasub klient vee-ettevõtjale viivist vastavalt teenuslepingule.

(5) Viivise suurus lepitakse kokku teenuslepingus, kuid see ei või olla suurem kui 0,2% tasumata summast päevas. Viivist ei tasuta, kui klient ei ole temast olenemata põhjustel arvet saanud või ei ole saanud seda õigeaegselt või esitatud arve on ebaõige.

(6) Pretensioone arвете õigsuse asjus võib klient vee-ettevõtjale esitada kümne tööpäeva jooksul arve kättesaamise päevast arvates. Pretensioon lahendatakse kümne tööpäeva jooksul selle kättesaamisest arvates. Klient on kohustatud arve tasuma kümne päeva jooksul pärast pretensioonilahendi kättesaamist.

## **7. peatükk**

### **Teenuslepingu sõlmimine ja lõpetamine**

#### **§ 26. Teenuslepingu sõlmimine**

(1) Teenusleping sõlmitakse määramata tähtjaks, kui on täidetud käesoleva eeskirja, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskirja ning liitumislepingu tingimused. Kuni liitumistasu viimase osamakse tasumiseni võib teenuste kasutamiseks sõlmida tähtjalise teenuslepingu.

(2) Eeskirjakohase tähtjalise või tähtajatu teenuslepingu sõlmimiseks peab klient esitama vee-ettevõtjale vormikohase avalduse, kinnistu omandiõigust tõendavad dokumendid ning eeskirjast ja muudest õigusaktidest tulenevad lepingu sõlmimiseks vajalikud dokumendid.

(3) Kui kinnistu, maa või ehitise omanik on kaasomandis, sõlmitakse ühisveevärgist vee võtmiseks või reo- ning sademevee ühiskanalisatsiooni juhtimiseks üks kirjalik leping kaasomanike enamiku otsuse alusel nende volitatud esindajaga vastavalt asjaõigusseadusele. Lepingu üks pool on vee-ettevõtja ja teine pool kõik kinnistu, maa või ehitise omanikud kaasomanikud volitatud esindaja kaudu. Korterühistute puhul on Lepingu üks pool vee-ettevõtja ja teine pool korteriühistu.

#### **§ 27. Tähtjalise teenuslepingu sõlmimine**

(1) Eeskirja § 8 lõike 1 kohase tähtjalise teenuslepingu sõlmimiseks esitab klient avalduse ja dokumendid, mis tõendavad tähtjalise teenuse kasutamise vajadust. Avalduse alusel esitab vee-ettevõtja tehnilised tingimused. Paigaldatud torustikud ja seadmed vaatab üle vee-ettevõtja esindaja, kes nende nõuetele vastavuse korral vormistab kasutusele lubamise akti, mille alusel sõlmitakse teenusleping.

(2) Kui tähtjalist teenuste kasutamist soovitakse olemasolevate või ehitatavate kinnistu ühendustorude kaudu (ehitusaegne veekasutus), mis edaspidi jäävad alalise kasutusse, sõlmitakse teenuste osutamise tähtjaline leping eeskirja § 26 lõigete 1 ja 2 kohaselt.

(3) Ühekordse veekasutuse või reo- ning sademevee ärajuhtimise loa saamiseks esitab seda soovinud isik vabas vormi avalduse. Ühisveevärgist vee saamiseks või reo- ning sademevee ärajuhtimiseks ühiskanalisatsiooni koostatakse tähtajaline leping.

### **§ 28. Teenuslepingu ülesütlemine**

(1) Kliendil on õigus teenusleping üles öelda võlaõigusseaduses ja teenuslepingus sätestatud tingimustel ja korras, kui ta ei soovi edaspidi teenuseid kasutada, samuti muudel lepingus ettenähtud juhtudel. Omandiõiguse üleminekul on uus omanik kohustatud seitsme tööpäeva jooksul pärast kinnistu omandamist esitama avalduse koos kinnistu omandit tõendavate dokumentidega uue teenuslepingu sõlmimiseks. Vastasel juhul võib vee-ettevõtja lugeda veekasutust või reo- ning sademevee ärajuhtimist omavoliliseks.

(2) Vee-ettevõtjal on õigus võlaõigusseaduses ja teenuslepingus sätestatud korras üles öelda kliendiga sõlmitud teenusleping:

- 1) juhul, kui klient ei ole vee-ettevõtja määratud tähtajaks kõrvaldanud põhjusi, mille tõttu kinnistule vee andmine või reo- ning sademevee ärajuhtimine oli eeskirja alusel katkestatud;
- 2) juhul, kui kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ümberehitamine on teostatud ilma vee-ettevõtja kooskõlastuseta;
- 3) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga seotud ehitiste lammutamise korral;
- 4) juriidilise isiku lõpetamise korral kui juriidilisel isikul ei ole õigusjärglast;
- 5) muudel õigusaktidest või teenuslepingust tulenevatel põhjustel.

(3) Teenuslepingu ülesütlemisest käesoleva paragrahvi lõike 2 alusel teatatakse kliendile kirjalikult, välja arvatud punktis 5 nimetatud juhul. Teenuslepingu lõpetamisel liitumistasu ei tagastata.

## **8. peatükk Lõppsätted**

### **§ 29. Vaidluste lahendamine**

Eeskirja täitmisel kliendi ja vee-ettevõtja vahel tekkivad lahkarvamused lahendatakse läbirääkimiste teel või õigusaktidega kehtestatud korras.