

HALJASTUSE TAASTAMISTASU EESKIRI

1.Üldalused.

- 1.1. Käesolev eeskiri on aluseks linna territooriumilt likvideeritava tavahaljastuse ja väärtusliku haljastuse maksumuse (taastamistasu) määramiseks kõigi haljastuselementide osas.
- 1.2. Haljastuse taastamistasu- määramisel tekkivad vaidlused lahendab linnavalitsus tuginedes vajadusel ekspertiisi seisukohale.
- 1.3. Mõjuvate põhjuste olemasolul on Maardu Linnavalitsusel õigus taastamistasu vähendada

2. Puud.

Puu ökoloogilise väärtuse määrab selle tüve läbimõõt, milleks võetakse puu rinnasdiameeter (puu tüve läbimõõt 1,3 m kõrguselt juurekaelast). Asendushaljastusemääramisel võetakse aluseks likvideeritavate ja istutatavate puude rinnasdiameetrite suhted. Ökoloogilise tasakaalu säilitamiseks likvideeritavate ja istutatavate puude osas tuleb kindlustada, et istutatavate puude rinnasdiameetrite summa oleks vähemalt võrdne likvideeritavate puude rinnasdiameetrite summaga. Lähtudes linnahaljastu ökoloogilisest ja esteetilisest väärtusest tuleb kompensatsiooni arvutamisel lisaks rinnasdiameetritele arvestada ka likvideeritavate puude liiki, seisukorda ja kasvukohta iseloomustavate koefitsentidega. Taastamistasu arvutamisel käsitletakse puid, mille rinnasdiameeter on 8 cm või rohkem. Alla 8 cm rinnasdiameetriga istutatud puude taastamistasu määratakse vastavalt nende kasvatamiseks, istutustöödeks ja hooldamiseks tehtud kulutuste järgi. Taastamistasu arvutamine puudele toimub järgmise valemiga:

$$\frac{D * k_1 + k_2 + k_3}{d} * m = t, \text{ kus}$$

- D - likvideeritavate puude tüveläbimõõtude summa cm;
- d - istutatava puu tüveläbimõõt 6 cm;
- k₁ - likvideeritava puu liigi koefitsent;
- k₂ - likvideeritava puu seisukorra ja esteetilisuse koefitsent;
- k₃ - likvideeritava puu kasvukoha koefitsent;
- m - puu maksumus;
- t - likvideeritavate puude taastamistasu.

Koefitsentide väärtused:

k₁ - puu liigi koefitsent

- 2.1.1 kõik okas- ja lehtpuuvormid ning haruldased ja kaitsealused eksemplarid - 5, 0;
- 2.1.2 kõik okaspuud ja väärtuslikud lehtpuud (kõik tamme, hobukastani, pöõgi,

pähklipuu ja pärna liigid ning nendega võrdsustatud liigid) - 2,5;

2.1.3 enamkasutatavad tavalised lehtpuud ja dekoratiivsed viljapuud (kõik jalaka, -saare, kase ja toominga liigid ning nendega võrdsustatud liigid, haavad, remmelgad, must lepp, hõbe- ja palsamipappel) - 1,0;

2.1.4 kiirekasvulised lehtpuuliigid (saarvaher, hall lepp, berliini ja hatuseviljaline pappel, vesi- ja vitspaju) - 0,7.

k2 - puu seisukorra ja esteetilisuse koefitsient

2.2.1 eriti esteetilised ja elujõulised puud -5,0;

2.2.2 elujõulised ja terved puud -2,5;

2.2.3 elujõulise võraga, kuid väiksemate kahjustustega puud -1,0; ,

2.2.4 kiratseva võraga ja märgatavate kahjustustega puud -0,7.

k3 - puu kasvukoha koefitsient

2.3.1 kaitsealused territooriumid, linna esindushaljasalad ja puiesteed -5,0;

2.3.2 hoonestatud territooriumid, üldkasutatavad pargid ja haljasalad -2,5;

2.3.3 metsad ja metsapargid -1,0

2.3.4 jäätmaad ja perspektiivsed ehitusterritooriumid - 0 , 7.

m – puu maksumus

2.4.1 kõik okas- ja lehtpuuvormid ning haruldased ja kaitsealused eksemplarid (vt.punkt 2.1.1) – 76,69 eurot;

(Muudetud Maardu Linnavolikogu 30.11.2010.a määrusega nr 29)

2.4.2 kõik okaspuud ja väärtuslikud lehtpuud (vt.punkt 2.1.2) – 31,96 - 51,13 eurot;

(Muudetud Maardu Linnavolikogu 30.11.2010.a määrusega nr 29)

2.4.3 enamkasutatavad tavalised lehtpuud ja dekoratiivsed viljapuud (vt. punkt 2.1.3) – 19,17-25,56 eurot;

(Muudetud Maardu Linnavolikogu 30.11.2010.a määrusega nr 29)

2.4.4 kiirelt kasvavad lehtpuu liigid (vt. punkt 2.1.4) - 6,39-9,59 eurot.

(Muudetud Maardu Linnavolikogu 30.11.2010.a määrusega nr 29)

2.4.5. kui likvideeritavad puud jäävad rajatava ehitise või tee alla, millele on väljastatud ehitusluba, võib kasutada koefitsenti 0,5.

3.Põõsad.

Istutatud põõsa taastamistasu oleneb selle kasvatamis-, istutamise- ja hooldustöödeks tehtud kulutustest. Vastav arvutus tehakse igal konkreetset juhul vastavalt kehtivatele hindadele. Kui haljasalal kasvava põõsa istutus- või muid kulutusi ei ole võimalik taastada, leitakse likvideeritavate põõsaste asendamiseks vajalike põõsaste arv nende läbimõõtude võrdlemisel võttes likvideeritava põõsa läbimõõtude keskmise nii horisontaal kui ka vertikaalsuunas ja istutatava põõsa läbimõõduks 20 cm.

Taastamistasu arvutamine põõsastele toimub järgmise valemiga:

$$\frac{D * k1 + k2 + k3}{d} * m = t, \text{ kus}$$

D - likvideeritavate põõsaste läbimõõtude summa cm;

d - istutatava põõsa läbimõõt 20 cm;

k1- likvideeritava põõsa liigikoefitsient;

k2 - likvideeritava põõsa seisukorra ja esteetilisuse koefitsient;

k3- likvideeritava põõsa kasvukoha koefitsient;

m - likvideeritava põõsa maksumus (9,59-19,17 eurot)“;

(Muudetud Maardu Linnavolikogu 30.11.2010.a määrusega nr 29)

t - likvideeritavate põõsaste taastamistasu.

Koefitsientide väärtused:

k1 - põõsa liigi koefitsient

3.1.1 väärtuslikud vormid ning haruldased ja kaitsealused eksemplarid -5,0;

- 3.1.2 igihaljaste puude põõsakujulised vormid ja igihaljad põõsad (elupuu, jugapuu, kadakas, mägimänd jm.) - 2,5;
- 3.1.3 haljastuses enam kasutatavad heitlehised põõsad -1,0;
- 3.1.4 väheväärtuslikud loodusliku tekkega põõsad -0,7.
k2 - põõsa seisukorra ja esteetilisuse koefitsent
- 3.2.1 eriti esteetilised ja elujõulised põõsad -5,0;
- 3.2.2 elujõulised ja terved põõsad -2,5,
- 3.2.3 elujõulise võraga, kuid väiksemate vigastustega põõsad -1,0;
- 3.2.4 käratseva võraga ja märgatavate vigastustega põõsad -0,7.
k3 - põõsa kasvukoha koefitsent
- 3.3.1 kaitsealused territooriumid, linna esindushaljasalad ja puisteed -5,0;
- 3.3.2 hoonestatud territooriumid, pargid ja haljasalad -2,5;
- 3.3.3 metsad ja metsapargid -1,0;
- 3.3.4. jäätmaad ja perspektiivsed ehitusterritooriumid -0,7.

4. Muru

Taastamistasu arvutatakse likvideeritava murupinnaga samasuurel alal uue murupinna rajamise kulutuste ja likvideeritava murupinna rohustu järgi määratud murutüübi koefitsendi korrutisena. Kui hävitatakse ka muld, lisatakse mulla maksumus. Taastamistasu arvutamine murule toimub järgmise valemiga:

$$n * m * k = t, \text{ kus}$$

n - likvideeritava ja rajatava murupinna suurus m²;

m - 1m² muru rajamise maksumus 2,62 eurot/m²;

(Muudetud Maardu Linnavolikogu 30.11.2010.a määrusega nr 29)

k - likvideeritava murupinna murutüübi koefitsent;

t - likvideeritava murupinna taastamistasu.

Koefitsentide väärtused:

4.1.1 partermuru -5,0;

4.1.2 heas seisukorras hooldatud harilik muru -2,5;

4.1.3 kahjustustega, kuid hooldatav harilik muru -1,0;

4.1.4 aasta tüüpi muru -0,7.

5. Lillepeenrad

Suvelillede ja püsilillede peenra taastamistasu arvutamiseks leitakse selle rajamiseks ja jooksva aasta hooldustöödeks (rohimine, kastmine, väetamine jne.) tehtud kulutuste summa, mis korrutatakse likvideeritava peenra seisukorra ja esteetilisuse koefitsendiga.

Kui koos lillepeenra likvideerimisega hävitatakse ka muld, lisatakse mulla maksumus.

Taastamistasu arvutamine lillepeenardele toimub järgmise valemi järgi:

$$n * m * k = t, \text{ kus}$$

n - likvideeritava lillepeenra või seie osa pindala m²;

m - likvideeritava lillepeenra rajamiseks tehtud kulutuste kogusumma 6,39 eurot/m²;

(Muudetud Maardu Linnavolikogu 30.11.2010.a määrusega nr 29)

k - likvideeritava lillepeenra seisukorra ja esteetilisuse koefitsent;

t - likvideeritava lillepeenra taastamistasu.

Koefitsentide väärtused:

5.1.1 eriti dekoratiivsete ja haruldaste liikidega peenar -5,0;

5.1.2 heas seisukorras üle kahe aasta vanuste taimedega püsilillepeenar või korralikult juurdunud ja õitsev suvelillepeenar -2,5;

5.1.3 väiksemate taimepaljandikega suve- ja püsilillepeenar või alla kahe aasta vanuste taimedega püsilillepeenar -1,0;

5.1.4 umbrohtunud või märgatavate paljandikega lillepeenrad -0,7.

6. Muld

Mulla taastamistasu arvutatakse likvideeritava mullaga samas koguses tehismullaga samas koguses tehismulla tootmiseks, kohalveoks ja laialilaotamiseks tehtud kulutuste summana. Lisaks käsutatakse likvideeritavat mulda iseloomustavaid koefitsente. Taastamistasu arvutamine mullale toimub järgmise valemiga:

$n * m * k = t$, kus

n - likvideeritud ja asendamisele kuuluva mulla kogus m³;

m - 1m² tehismulla tootmise, kohalveo ja laialilaotamise maksumus 10,93 eurot/m²;
(Muudetud Maardu Linnavolikogu 30.11.2010.a määrusega nr 29)

k - likvideeritavat mulda iseloomustav koefitsent;

t - likvideeritava mulla taastamistasu.

Koefitsentide väärtused:

6.1.1 tüse looduslik kõrge huumusesisaldusega ja vähese rähasisaldusega mineraalmuld -5,0;

6.1.2 looduslik või tehis keskmise huumusesisaldusega mineraalmuld -2,5;

6.1.3 looduslik või tehis vähese huumusesisaldusega mineraalmuld ja turvas-'-muld - 1,0;

6.1.4 looduslik kõrge rähksusega mineraalmuld ja kasvuturvas -0,7